

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 36/2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 13 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 19804/08-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν ψήφισαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Βουγιουκλή Ελένη (τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος (Αντιδήμαρχος - Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος)	
3. Κότιος Άγγελος (Αντιδήμαρχος - τακτικό μέλος)	
4. Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος - τακτικό μέλος)	
5. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)	
6. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
7. Κιλατζίδης Ελευθέριος (αναπληρ. Μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη

Αριθμός Απόφασης: 169/2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης 200.000τ.μ. του αριθ. 6 αγροτεμαχίου Περιχώρας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Επίσης προσκόμισε στα μέλη το από 04-09-2023 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 200.000τ.μ. εκ του αριθ. 6 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Περιχώρας.

Με την αριθ. 175/2023 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 200.000τ.μ. επί του αριθ. 6 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Κοινότητας Περιχώρας και στη συνέχεια με την αριθ. 147/2023 απόφαση της ΟΕ εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Ο Πρόεδρος τέλος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας τα εξής: «Πήραμε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου, η άποψη μου είναι όσον αφορά την δημοπρασία έγινε όπως έπρεπε να γίνει, θεωρώ πως πρέπει να εγκρίνουμε και τα τρία πρακτικά και αν έχεις κάποιος ένσταση υπάρχει η Αποκεντρωμένη.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «εμείς λέμε να ακυρωθεί ο διαγωνισμός και να γίνει ένας καινούριος, διότι στο Β μέρος της γνωμοδότησης λέει ότι δεν πέρασε ξανά από Ο.Ε. ενώ θα έπρεπε. Επίσης λέμε όχι διότι η επιτροπή δεν ήταν παρόν στην διάρκεια της δημοπρασίας και ο τρίτος λόγος είναι ότι υπάρχει πολύ μεγάλη διαφορά στο μίσθωμα.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- τα άρθρα 192 και 195 του Ν.3463/06
- το πρακτικό δημοπρασίας
- την από 11/09/2023 γνωμοδότηση της Δικηγόρου
- το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 04-09-2023 για τη μίσθωση έκτασης 200.000τ.μ. του αριθ. 6 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Περιχώρας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση πρωτογενούς μορφής, πρωτογενούς δραστηριότητας, στον πλειοδότη Κτήμα Παυλίδη Α.Ε., με εκπρόσωπο τον κ. Παντελίδη Λάζαρο, με διεύθυνση κατοικίας την Δράμα, ο οποίος κατέθεσε προσφορά 15,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος, με την εγγύηση του κ. Χρόνη Ιωάννη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ. Τσαουσίδη Ιωάννη και Ηλιάδη Μιχαήλ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 169/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ