

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 35/2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 08 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 19248/04-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν ψήφισαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Βουγιουκλή Ελένη (τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος (Αντιδήμαρχος - Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος)	
3. Κότιος Άγγελος (Αντιδήμαρχος - τακτικό μέλος)	
4. Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος - τακτικό μέλος)	
5. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)	
6. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
7. Κιλατζίδης Ελευθέριος (αναπληρ. Μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη

Αριθμός Απόφασης: 163/2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης 200.000τ.μ. του αριθ. 6 αγροτεμαχίου Περιχώρας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Επίσης προσκόμισε στα μέλη το από 04-09-2023 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 200.000τ.μ. εκ του αριθ. 6 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Περιχώρας.

Με την αριθ. 175/2023 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 200.000τ.μ. επί του αριθ. 6 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Κοινότητας Περιχώρας και στη συνέχεια με την αριθ. 147/2023 απόφαση της ΟΕ εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Ο Πρόεδρος τέλος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας τα εξής: «εχθές πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο η αριθ. πρωτ. 19546/07-09-2023 ένσταση – αναφορά της κυρίας Μασκανάκη Ερμιόνης και του κυρίου Μασκανάκη Αθανάσιου κατά του πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση αυτή. Εγώ ζήτησα από την Νομική Σύμβουλο να γνωμοδοτήσει επί της ένστασης – αναφοράς για να έχω άποψη από νομικής πλευράς. Θα ήθελα επίσης να αναφέρω για να αποφασίσει το Σώμα αν θα αναβληθεί το θέμα, ότι η δημοπρασία ήταν στις 10.00 το πρωί της Δευτέρας 04/09/2023, εγώ και ο Αντιδήμαρχος κύριος Κότιος Άγγελος ήμασταν εντός του δημοτικού καταστήματος όπου είναι ο χώρος διεξαγωγής της δημοπρασίας και ο κύριος Κυλατζίδης Ελευθέριος ήταν σταθερά παρόν στο χώρο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Παρόν ήταν ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και η Προϊσταμένη του Γραφείου Προμηθειών. Επειδή η διαδικασία ήταν τρεις ώρες εγώ ήμουν σταθερά στο γραφείο μου και με ενημέρωναν ότι η διαδικασία είναι ομαλή. Αυτή είναι η πραγματική εικόνα, δεν προσθέτω ούτε αφαιρώ τίποτα. Σέβομαι την ένσταση – αναφορά που έκαναν ο κύριος και η κυρία Μασκανάκη και για το λόγο αυτό ανέθεσα στην Νομική Σύμβουλο να γνωμοδοτήσει από νομικής πλευράς. Η δημοπρασία ολοκληρώθηκε κανονικά, δεν έγινε καμία ένσταση πριν την δημοπρασία, γιατί αν γινότανε θα ήμασταν εκεί. Οι συμμετέχοντες υπέγραψαν τα πρακτικά και η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτά μπορώ να σας καταθέσω, αυτά ξέρω και δεν θέλω να μπω σε καμία αντιμαχία γιατί και οι μεν και οι δε, υπάρχουν αυτοί οι οποίοι έχουν έννομα συμφέροντα και εγώ δε θα ήθελα να μπω μέσα στις συμπληγάδες πέτρες. Εγώ αυτά έχω να πω, αυτά μπορώ να υπογράψω και αν κάποιος θέλει να πάει στην Αποκεντρωμένη μπορεί να πάει να ακούσουν αυτά που έχουνε γίνει και ας αποφασίσουν αυτοί. Δε θέλω να αδικήσω κανέναν.»

Ο κύριος Μασκανάκης Αθανάσιος πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «Από την αρχή μέχρι το τέλος ήμουν παρόν στην αίθουσα και τις τρεις ώρες, εκτός από ένα μικρό διάστημα την ώρα της δεύτερης δημοπρασίας για τα 100στρ. Σε όλη τη διάρκεια της δημοπρασίας τον κύριο Κότιο Άγγελο δεν τον είδα, ούτε και ο Δήμαρχος ήταν παρόν. Σας κατηγορώ ότι ήσασταν απόντες και μπορείτε να μου υποβάλλετε μήνυση, αλλιώς θα αποδεχτείτε ότι δεν ήσασταν παρόντες. Συνεπώς εξ αρχής ο διαγωνισμός ήταν άκυρος διότι ορίζεται ότι η δημοπρασία γίνεται ενώπιον της επιτροπής, η οποία δεν υπήρχε. Ούτε καν υπήρχε πλειοψηφία – απαρτία της επιτροπής. Αιτούμεθα να ακυρωθεί η δημοπρασία και να επαναδημοπρατηθεί και να λήξει η υπόθεση εδώ και να μην εμπλακούμε με δικαστήρια και άλλες ιστορίες. Να γίνει κανονικά όπως πρέπει η διαδικασία ξανά εξ αρχής.»

Ο Πρόεδρος απάντησε τα εξής: «Εμείς σαν επιτροπή διαγωνισμού δεν κάναμε τίποτα παραπάνω και τίποτα λιγότερο από το να εκτελέσουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε έτσι και αυτό εκτελέσαμε. Μάλιστα στο ΔΣ ξεχωρίσαμε τα 50στρ. όπου εσείς είχατε πει ότι δεν είναι στις προθέσεις σας περισσότερα στρέμματα, σεβαστήκαμε το ότι ζητήσατε 50 στρ. και όχι παραπάνω και είπαμε να ξεχωριστούν τα 50στρ. για τον δημότη, ο οποίος θα μπορεί να συμμετέχει και θα είναι από την Κοινότητα. Υπάρχουν τα πρακτικά και η απομαγνητοφώνηση για να μη νομίζει κανείς ότι έχουμε παραποιήσει κάτι. Πάνω σε αυτό στήθηκε η δημοπρασία και έχει γίνει. Από ότι είδατε στα 50στρ. δεν μπορούσε να συμμετέχει κάποιος που δεν είναι κατοικοδημότης, με συνέπεια η εταιρία δεν μπορούσε να συμμετέχει. Και εγώ ξεπλάγην όταν είδα έναν δικηγόρο στο επάγγελμα, ο οποίος ήρθε και ‘‘ χτύπησε ‘‘ τα 50στρ., διαγωνιστήκατε και πήγε την τιμή στα ενενήντα ένα (91,00) ευρώ. Όταν υπάρχει κάτι που δεν πάει καλά, το εντοπίζεις την ίδια στιγμή και κάνεις ένσταση στην επιτροπή ή λες η επιτροπή δεν είναι σωστή. Δεν έγινε τίποτα από αυτά, όλα τελειώσανε ομαλά. Εγώ προτείνω τα τρία (3) θέματα να αναβληθούν, να έχω και την γνωμοδότηση της Νομικού μας για να μπορώ να σταθώ.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης και ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ συμφώνησαν με το να αναβληθούν οι εγκρίσεις των τριών πρακτικών και να επανέλθουν για έγκριση σύντομα μαζί με την γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- τα άρθρα 192 και 195 του Ν.3463/06
- το πρακτικό δημοπρασίας
- το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναβολή του θέματος για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 163/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ