

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **24ης /2015 τακτικής συνεδρίασης**
της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 16 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ.18312/12-11-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.- Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 3.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)
- 4.- Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 5.- Χατζηκυριακίδης Σαράντης (Τακτ.Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Τερνεκτσής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)
- 2.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ. Απόφ : 194/2015

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης της ΤΚ
Πετρούσας**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την αριθ.9/2015 απόφασή του το συμβούλιο της ΤΚ Πετρούσας συναινεί στην εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 18.021,08 τμ από το αριθ. 6233 τεμάχιο συνολικής έκτασης 124,172 τμ το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «ρέμα κοινό» και ανήκει στην κυριότητα του Δήμου σύμφωνα με την αρχική διανομή του 1930.

Ο Δικηγόρος κ.Τσελεμπής στην από 14-9-2015 γνωμοδότησή του αναφέρει ότι είναι νομικά επιτρεπτή η εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης «ρέμα κοινό» και εντάσσεται στα πλαίσια της διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 248/2015 απόφασή του αποφάσισε την εκμίσθωση της προαναφερθείσας έκτασης, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία τους όρους της οποίας καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.-Βεβαιώνει ότι η ενοικιαζόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

2.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 18.021,08 τμ από το αριθ. 6233 τεμάχιο που είναι χαρακτηρισμένο ως «ρέμα κοινό» συνολικής έκτασης 124,172 τμ αγροκτήματος Πετρούσας

3.-Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης ως εξής:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Δήμου **στις 4-12-2015** ημέρα **Παρασκευή** ώρα **10:00 π. μ. έως 11:00** πμ.

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την Παρασκευή 11-12-2015 την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **δέκα πέντε (15) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα ανανέωσης για τα επόμενα δέκα (10) έτη

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι το τέλος του χρόνου.

Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να

ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος το ποσό των **30,00 ευρώ το στρέμμα**

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει την έκταση χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στα καταστήματα των Τοπικών Κοινοτήτων .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπάνω ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 194/2015

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΟΕ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ