

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **7ης /2015 τακτικής συνεδρίασης**
της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 8 Απριλίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ.4958/3-4-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ.Σαραφίδη Θεοφύλακτο.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
- 3.- Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 4.- Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 5.- Σμολοκτός Νικόλαος (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Τερνεκτής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)
- 2.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δόθηκε στη γραμματεία η από 3-4-2015 εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών, για λήψη απόφασης με θέμα «Καθορισμός των όρων διακήρυξης φανερός-προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού

Επειδή η ισχύουσα μίσθωση έληξε και η διαδικασία της μίσθωσης απαιτεί αρκετό χρόνο προτείνεται η συζήτηση του θέματος αυτού στην παρούσα συνεδρίαση με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου για το έκτακτο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διάταξης

Αριθ.Απόφ: 49/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διακήρυξης φανερός-προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο έκτακτο θέμα αναφέρει ότι στο κέντρο της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στάθμευσης οχημάτων και για τον λόγο αυτό ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση με δημοπρασία ενός ακινήτου ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού και να συγκροτήσουν την επιτροπή του διαγωνισμού

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Την αριθ. 51/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της μίσθωσης του ακινήτου.
4. Την αριθ. 257/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011
6. το από 6-4-2015 πρακτικό κλήρωσης για την ανάδειξη των μελών
7. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Καθορίζει τους όρους της μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας του Δήμου.

Στην εν λόγω δημοπρασία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στην Α' ζώνη του ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης να είναι προσπελάσιμο σε δρόμο και να απέχει από την πλατεία του Δήμου όχι πάνω από 500μ και να μπορεί να διαμορφωθεί σε χώρο στάθμευσης οχημάτων και η έκταση του να είναι 100τ.μ.- 1.000τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο μισθωτής θα καταβάλλει το πρώτο μίσθωμα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται στις αρχές έκαστου έτους.

8) Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 10% επί της προσφοράς.
- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο Ε9 ή Συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου.

- Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Προσοτσάνης από οποιαδήποτε αιτία

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και σε μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού και στο site του Δήμου. ([v. 3548/07 άρθρο 3](#)) ([ΕΛ.Συν.Τμ.7 Πράξη 60/2012](#)) ([άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/81](#)). Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν εκδήλωση ενδιαφέροντος 20 ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της ανωτέρω περίληψης.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε επτά (7) ημέρες από την προκαθορισμένη ημερομηνία εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με την αρχική περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και η διεξαγωγή αυτής θα γίνει επτά (7) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της αρχικής δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Προσοτσάνης, εργάσιμες ημέρες και ώρες από 8:00π.μ. ως 2:00μ.μ..

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το site του Δήμου (www.prosotsani.gr)

Β) Συγκροτεί Επιτροπή η οποία αποτελείται από τους παρακάτω υπαλλήλους **ως τακτικά μέλη:**

1. Σαπαντζή Αριστείδη, Κλάδου ΔΕ Οδηγών
2. Γιάντσου Δημητρίου, Κλάδου ΠΕ Διοικητικών
3. Δελγιαννίδου Δέσποινα, Κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Ως αναπληρωματικά :

1. Σαραφίδη Θεοφύλακτο Κλάδου ΔΕ Διοικητικών
2. Τερψιάδη Βασιλείου Κλάδου ΔΕ Χειριστών
3. Αμπατζή Δημητρίου κλάδου ΔΕ Διοικητικών

Εργο της Επιτροπής θα είναι η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 49/2015

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΟΕ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ