

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **1ης/2015 τακτικής συνεδρίασης**
της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 16 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ.361/12-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.-Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 3.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)
- 4.- Τερνεκτσής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
- 2.- Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 3.-Χατζηκυριακίδης Σαράντης (Τακτ.Μέλος)

ΠΡΟΣΕΥΣΕΙΣ- ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αριθ. Απόφ : 13/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 3.798,41 τμ της ΤΚ Μαυρολεύκης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την αριθ.60/2014 απόφασή της η ΕΠΖ εισηγήθηκε στο ΔΣ την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 3.798,41 τμ από το αριθ.510β τεμάχιο, αγροκτήματος ΤΚ Μαυρολεύκης η οποία θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως βοσκότοπος και με την αριθ.264/2014 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε ομόφωνα η εκμίσθωση της έκτασης αυτής

Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται ύστερα από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώ η ΟΕ πρέπει να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- Του άρθρου 192 του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.-Να ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης

2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 3.798,41 τμ από το αριθ.510 β αγροτεμάχιο της ΤΚ Μαυρολεύκης αποκλειστικά ως βοσκότοπο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο **Δημαρχείο της Προσοτσάνης στις 2-2-2015** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα 10:00 π. μ. έως 11:00 πμ. ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την Δευτέρα 9-2-2015 και από ώρα 10:00 π. μ. έως 11.00 πμ.

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για δώδεκα (12) χρόνια

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι λοιπές έως 31 Ιανουαρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο (Δικ/κά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης

(γ)Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5° (εγγυητής)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει σαν πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος σε **20,00 κατά στρέμμα**

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **13/2015**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ