

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 56^{ης} /2022 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα 22 Νοεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και από ώρα 8.00 πμ έως 10.00πμ, πραγματοποιήθηκε η τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από την αριθ. 19997/18-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 περί «λήψης αποφάσεων συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19».

Η γραμματέας της επιτροπής κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη αφού συγκέντρωσε τους υποβληθέντες από τα μέλη πίνακες με την καταγεγραμμένη ψήφο τους για κάθε θέμα ξεχωριστά, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι πέντε (5) μέλη υπέβαλαν πίνακα με καταχωρημένη ψήφο (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος (Αντιδήμαρχος- Αντιπρόεδρος τακτικό μέλος)	2. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
3. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχος- τακτικό μέλος)	
4. Βουγιουκλή Ελένη (τακτικό μέλος)	
5. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμαρχος-τακτικό μέλος)	

Αριθμός Απόφασης: 293/2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Ο Πρόεδρος με την πρόσκληση για τη δια περιφοράς συνεδρίαση έστειλε στα μέλη και την εισήγηση του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης στην οποία ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»

Επίσης έστειλε στα μέλη την με αριθ. πρωτ. 19443/14-11-2022 εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασιών μίσθωσης ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ. Κατόπιν της αρ. 273/2022 απόφασης Ο.Ε. , με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης των κάτωθι αγρών, και κατόπιν της διενέργειας των σχετικών δημοπρασιών, σας αποστέλλουμε τα πρακτικά προς έγκριση.

Προς ενημέρωση των μελών της Ο.Ε. παραθέτουμε συγκεντρωτικά πιο κάτω , τα αποτελέσματα των δημοπρασιών

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΜΙΣΘΩΜΑ κατόπιν δημοπρασίας

1.Τ/Κ ΣΙΤΑΓΡΩΝ

1. αγροτεμάχιο 749 , έκτασης 19.100τμ --- 31,00 ΕΥΡΩ/ΣΤΡΕΜΑ (ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ)
2. αγροτεμάχιο 1794 , έκτασης 98.250τμ--- 31,00 ΕΥΡΩ/ΣΤΡΕΜΑ (ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ)

2.Τ/Κ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ

1. αγροτεμάχιο 14 , έκτασης 5.500τμ --- 31,00 ευρώ/στρεμα (ΜΠΑΛΤΖΗΣ)
2. αγροτεμάχιο 218 , έκτασης 11.498τμ --- 31,00 ευρώ/στρεμα (ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ)
3. αγροτεμάχιο 74 , έκτασης 7.195τμ --- 30,50 ευρώ/στρεμα (ΣΑΒΒΙΔΗΣ)

3.Τ/Κ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ

1. αγροτεμάχιο 597 , έκτασης 6.300τμ --- 40,01ευρώ/στρεμα (ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ)
2. αγροτεμάχιο 191 , έκτασης 12.600τμ --- 40,01 ευρώ/στρεμα (ΟΜΟΙΩΣ)

4.Τ/Κ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ

1. αγροτεμάχιο 259 , έκτασης 10.250τμ --- 15,50 ευρώ/στρεμα (επαναληπτική ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ)

5.Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1. αγροτεμάχιο 667 , έκτασης 10.625τμ --- 25,50 ΕΥΡΩ/ΣΤΡΕΜΑ (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
2. αγροτεμάχιο 5 , έκτασης 5.125τμ --- 27,00 ΕΥΡΩ/ΣΤΡ (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
3. αγροτεμάχιο 11 , έκτασης 4.625τμ --- 25,50 ΕΥΡΩ/ΣΤΡΕΜΑ (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
4. αγροτεμάχιο 2321 , έκτασης 1.562τμ --- 15,50 ευρώ/στρεμα (ΚΑΝΤΙΤΖΙΔΗΣ)
5. αγροτεμάχιο 2338 , έκτασης 7.500τμ--- 15,50ευρώ/στρεμα (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
6. αγροτεμάχιο 2360 , έκτασης 3.250τμ --- 16,51 ευρώ/στρεμα (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
7. αγροτεμάχιο 2389 , έκτασης 6.500τμ--- 20,00 ευρώ/στρεμα (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
8. αγροτεμάχιο 2406 , έκτασης 3.000τμ --- 15,50ευρώ/στρεμα (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)

Συνημμένα σας αποστέλλονται τα πρακτικά όλων των αναφερόμενων πιο πάνω δημοπρασιών . Παρακαλούμε για την δική σας λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικών.»

Με την αριθ. 123/2022 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μίσθωση Δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων και στη συνέχεια με την αριθ. 273/2022 απόφαση της ΟΕ εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/06
- τα πρακτικά δημοπρασίας
- το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 περί «λήψης αποφάσεων συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19».
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 07-11-2022 και 14-11-2022 (επαναληπτική) για τη μίσθωση των παρακάτω εκτάσεων:

1.Τ/Κ ΣΙΤΑΓΡΩΝ

1. αγροτεμάχιο 749 , έκτασης 19.100τμ --- 31,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ)
2. αγροτεμάχιο 1794 , έκτασης 98.250τμ--- 31,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ)

2.Τ/Κ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ

1. αγροτεμάχιο 14 , έκτασης 5.500τμ --- 31,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΠΑΛΤΖΗΣ)
2. αγροτεμάχιο 218 , έκτασης 11.498τμ --- 31,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ)
3. αγροτεμάχιο 74 , έκτασης 7.195τμ --- 30,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΣΑΒΒΙΔΗΣ)

3.Τ/Κ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ

1. αγροτεμάχιο 597 , έκτασης 6.300τμ --- 40,01 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ)
2. αγροτεμάχιο 191 , έκτασης 12.600τμ --- 40,01 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΟΜΟΙΩΣ)

4.Τ/Κ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ

1. αγροτεμάχιο 259, έκτασης 10.250τμ --- 15,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος
(επαναληπτική ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ)

5.Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1. αγροτεμάχιο 667 , έκτασης 10.625τμ --- 25,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
2. αγροτεμάχιο 5 , έκτασης 5.125τμ --- 27,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
3. αγροτεμάχιο 11 , έκτασης 4.625τμ --- 25,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
4. αγροτεμάχιο 2321 , έκτασης 1.562τμ --- 15,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΚΑΝΤΙΤΖΙΔΗΣ)
5. αγροτεμάχιο 2338 , έκτασης 7.500τμ--- 15,50 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
6. αγροτεμάχιο 2360 , έκτασης 3.250τμ --- 16,51 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
7. αγροτεμάχιο 2389 , έκτασης 6.500τμ--- 20,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)
8. αγροτεμάχιο 2406 , έκτασης 3.000τμ --- 15,50ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος (ΜΑΣΚΑΝΑΚΗ)

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 293/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ