

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 36^{ης}/2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη 4 Ιουλίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8799/30-6-2022 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι τα παρόντα μέλη ήταν πέντε (5), (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών)

Στα αποσπάσματα των αριθ.193,195 και 197 αποφάσεων δηλώθηκε παρών εκ παραδρομής και ο κ.Γρηγοριάδης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος Αντιδήμαρχος (τακτ.μέλος)
2.Σμολοκτός Νικόλαος Αντιδ-Αντιπρ/ος (τακτικό μέλος)	2.Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
3. Βουγιουκλή Ελένη (τακτικό μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος Αντιδήμαρχος (τακτικό μέλος)	
5. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ.Απόφ. 196/2022

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ενεργειών του Δήμου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αριθ.871 τεμαχίου αγροκτήματος Αγιοχωρίου Ν.Σερρών

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.πρωτ.8426/27-6-2022 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΕ ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΚ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

Το Εθνικό Κτηματολόγιο μας ενημέρωσε για την ολοκλήρωση των Κτηματολογικών Στοιχείων του ΟΤΑ ΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ.

Με την ολοκλήρωση των στοιχείων απορρίπτεται Ιδιοκτησιακό Δικαίωμα-Ένσταση του ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ (ως διάδοχος του πρώην ΔΗΜΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ και της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ) σε Αγροτεμάχιο αρ.871 έκτασης 4.750 τ.μ. του Αγροκτήματος Αγιοχωρίου Ν.Σερρών.

Σύντομο Ιστορικό

Περιήλθαν το έτος 1967 στην Κοινότητα Περιχώρας Αγροτεμάχια με Απόφαση του Νομάρχη Σερρών μεταξύ των οποίων και το προαναφερόμενο. Το συγκεκριμένο εσφαλμένα παραχωρήθηκε μεταγενέστερα σε Ιδιώτη κάτοικο της περιοχής από την Δ/ση Γεωργίας Νομού Σερρών. Μεταγενέστερα ο Αγρός έχει αγοραστεί από τον κ.Αντωνιάδη Κων/νο του Χρήστου, ο οποίος εμφανίζεται ως Ιδιοκτήτης σήμερα.

Ο Δήμος έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες τα τελευταία χρόνια, καταθέτοντας όλα τα έγγραφα και συμβόλαια, όμως το Κτηματολόγιο αναγνώρισε ως Ιδιοκτήτη τον κ.Αντωνιάδη Κων/νο, απορρίπτοντας και την τελευταία ένσταση του Δήμου.

Επειδή το ζήτημα αφορά την Ακίνητη Περιουσία του Δήμου, η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδιο όργανο για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, θα πρέπει εξετάζοντας τα δεδομένα της Υπόθεσης, να λάβει Απόφαση για την ωφέλεια ή μη διενέργειας πράξεων διεκδίκησης του Αγρού και στην συνέχεια να αναθέσει σε Νομικό τον χειρισμό της υπόθεσης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Της διατάξεις του άρθρου 77 και του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι ιδιόκτητο και μάλιστα έχει πουληθεί ήδη δύο φορές ως επίσης και ότι ο Δήμος, επί σειρά ετών, έχει προβεί σε διάφορες ενέργειες (ενστάσεις) για τη διεκδίκηση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, οι οποίες απέβησαν άκαρπες.

Για τους λόγους αυτούς πρότεινε στα μέλη να μην συνεχίσει ο Δήμος τις διαδικασίες διεκδίκησης του αριθ. 871 αγροτεμαχίου έκτασης 4.750 τ.μ. του Αγροκτήματος Αγιοχωρίου Ν.Σερρών.

Με την άποψη του Δημάρχου συμφώνησαν τα τέσσερα μέλη ενώ ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης κατέθεσε λευκή ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παύση διεκδίκησης από το Δήμο Προσοτσάνης του αριθ. 871 αγροτεμαχίου έκτασης 4.750 τ.μ. του Αγροκτήματος Αγιοχωρίου Ν.Σερρών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 196/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ