

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 20^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 6 Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 24772/2-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αφού τελείωσε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος της Ο.Ε. αναφέρει ότι μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση δόθηκε στη γραμματεία της ΟΕ εισήγηση του θέματος που αφορά στον «Ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την εκποίηση οικοπέδων της ΤΚ Αργυρούπολης του πρώην Δήμου Σιταγρών, σε ιδιώτες»

Επειδή το θέμα εκκρεμεί και ταλαιπωρεί τους κατοίκους της Αργυρούπολης

Προτείνεται να συζητηθεί στην παρούσα συνεδρίαση με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου σχετικά με το έκτακτο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως

Αριθ. Απόφασης : 188/2013

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την εκποίηση οικοπέδων της ΤΚ Αργυρούπολης του πρώην Δήμου Σιταγρών, σε ιδιώτες»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα αναφέρει ότι η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Δράμας προέβη σε ανταλλαγή οικοπέδων με την τότε Κοινότητα Αργυρούπολης και μετέπειτα με το Δήμο Σιταγρών, προκειμένου η ανωτέρω να κατασκευάσει σ' αυτά αποθήκες για την αποθήκευση των προϊόντων της.

Επειδή όμως η ΕΑΣ δεν προχώρησε στην κατασκευή των ανωτέρω, επιχείρησαν και πάλι την διαδικασία της ανταλλαγής των ακινήτων.

Αυτή όμως δεν έγινε με τον σωστό τρόπο γιατί

πρώτον: το συμβόλαιο που συντάχθηκε μεταξύ της Ε.Α.Σ. και του Δήμου Σιταγρών δεν έχει καμία νομική ισχύ, αφού δεν έγινε μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και

δεύτερον: για την εκτίμηση των οικοπέδων έπρεπε να υπάρχει προηγουμένως εκτίμηση-έκθεση ορκωτού εκτιμητή .

Στη συνέχεια ο Δήμος Σιταγρών το 2010, προχώρησε στην εκποίηση των συγκεκριμένων οικοπέδων, σε οικονομικά αδύνατους και ακτήμονες δημότες του τέως Δήμου Σιταγρών και πιο συγκεκριμένα του Τ.Δ. Αργυρούπολης.

Οι δημότες πλήρωσαν τα οικοπέδα αλλά στην πραγματικότητα αυτά δεν τους ανήκουν αφού είναι ιδιοκτησία της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών και επιπλέον ορισμένα ήταν και βεβαρημένα με υποθήκη στην Αγροτική Τράπεζα.

Ηδη, ο Δήμος με την αριθ.159/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την Υποβολή αιτήματος στο Σώμα Ορκωτών εκτιμητών σχετικά με τον ορισμό ορκωτού εκτιμητή για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων Τοπική Κοινότητα Αργυρούπολης του Δήμου Προσοτσάνης».

Προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα των δημοτών αλλά και ο Δήμος να γνωρίζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οικοπέδων αυτών , κρίνεται αναγκαίο να οριστεί δικηγόρος και να δοθεί σ' αυτόν ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα

Στη συνέχεια προτείνεται η ανάθεση να γίνει στη Δικηγόρο Δράμας κ.Τσακιρίδου Αικατερίνη με ΑΜ 145

Στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2013 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 00-6111 των εξόδων έχει γραφτεί πίστωση 8.000 € για αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων από ιδίους πόρους.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της είδε και τις διατάξεις

- των άρθρων 103 και 281 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),
 - του Ν.1188/81 και
 - του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και
- Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α. Τον ορισμό της κ Τσακιρίδου Αικατερίνης με Α.Μ: 145 , Δικηγόρου Δράμας, προκειμένου αυτή να ερευνήσει και στη συνέχεια να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οικοπέδων της ΤΚ Αργυρούπολης , τα οποία εκποιήθηκαν το 2010 σε δημότες της ΤΚ Αργυρούπολης του Δήμου Προσοτσάνης.

Β. Ο καθορισμός της αμοιβής της παραπάνω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν σήμερα.

Γ. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια αναθέτει στον Δήμαρχο Προσοτσάνης

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 188 /2013

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ