

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 19^{ης}/2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 25 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 24014/20-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αφού τελείωσε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος της Ο.Ε. αναφέρει ότι μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση δόθηκε στη γραμματεία της ΟΕ εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών που αφορά στον «καθορισμό όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ιδιωτικού οικοπέδου .

Επειδή λήγει το Δεκέμβριο 2013 προηγούμενη μίσθωση οικοπέδου που χρησιμοποιείται ως χώρος πάρκιγκ αυτοκινήτων και επειδή η διαδικασία για νέα μίσθωση είναι χρονοβόρα

Προτείνεται να συζητηθεί το θέμα στην παρούσα συνεδρίαση με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου σχετικά με το έκτακτο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως

Αριθ.Απόφ: 179/2013

ΘΕΜΑ: Εγκριση όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση ενός ακινήτου πλησίον της κεντρικής πλατείας της ΔΚ Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα αναφέρει ότι στο κέντρο της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στάθμευσης οχημάτων το οποίο είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την ομαλή κίνηση όχι μόνο των οχημάτων αλλά και των πεζών.

Για τον λόγο αυτό ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας του Δήμου.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους της διακήρυξης της φανερής – προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 του Π. Δ 270/81

Με το άρθρο 72 παρ.1^{ε'} του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή μπορεί να συγκροτεί Επιτροπές από μέλη της δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών

Με το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 ορίζεται ότι στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του τότε τα μέλη των επιτροπών προκύπτουν μετά από διαδικασία κλήρωσης μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προέβη στη διεξαγωγή κλήρωσης και συνέταξε το παρακάτω πρακτικό :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΛΗΡΩΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΕΙ ΤΗ ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Η κλήρωση έγινε ύστερα από ανακοίνωση του Δήμου η οποία τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, όπως ο νόμος ορίζει.

Η προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών Στεφανίδου Χαρίκλεια, παρουσία της κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρας, υπαλλήλου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου που παρευρέθηκε εκείνη την στιγμή προχώρησε στην κλήρωση των μελών των Επιτροπών από τους αναφερόμενους στη σχετική λίστα δημοτικών υπαλλήλων (μόνιμοι κατηγορίας Π.Ε και Τ.Ε, Δ.Ε.). Η κλήρωση έγινε ηλεκτρονικά. Δεν συμμετείχαν στην κλήρωση το τακτικό προσωπικό που απουσιάζει με άδεια άνευ αποδοχών.

Πρώτα διενεργήθηκε η κλήρωση για τα τακτικά μέλη της επιτροπής και μετά για τα αναπληρωματικά της, με αναφώνηση του αύξοντα αριθμού της κατάστασης προσωπικού.

<i>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</i>	<i>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</i>
1 ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	1.ΠΟΥΡΝΑΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2 ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	2.ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΕΛΕΝΗ
3. ΣΑΜΑΡΑ ΖΩΗ	3.ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος της Ο. Ε. κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη της όλα τα παραπάνω

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων των μελών και αφού έλαβαν υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Την αριθ. 234 /2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της μίσθωσης του ακινήτου.
- Την αριθ. 76/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- της υπ' αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21508/04.11.2011 Απόφασης του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2540/07.11.2011 τεύχος Β'
- Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21526/4-11-2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/1.18/οικ.23243/23-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την ανάγκη ανάδειξης μελών για τη συγκρότηση της επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας του Δήμου.

Β)Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στην Α' ζώνη του ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης να είναι προσπελάσιμο σε δρόμο και να απέχει από την πλατεία του Δήμου όχι πάνω από 500μ και να μπορεί να διαμορφωθεί σε χώρο στάθμευσης οχημάτων και η έκτασή του να είναι 100τ.μ.-1.000τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τέσσερα (4) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο μισθωτής θα καταβάλλει το πρώτο μίσθωμα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται στις αρχές έκαστου έτους.

8) Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 10% επί της προσφοράς.
- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο Ε9 ή Συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου.
- Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Προσοτσάνης από οποιαδήποτε αιτία

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΕΑΔΚΥ 1,5% και ΤΠΔΚΥ 0,50% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και σε μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού και στο site του Δήμου. ([v. 3548/07 άρθρο 3](#)) ([Ελ.Συν.Τμ.7 Πράξη 60/2012](#)) ([άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/81](#)). Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν εκδήλωση ενδιαφέροντος 20 ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της ανωτέρω περίληψης.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με την αρχική περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, και η διεξαγωγή αυτής θα γίνει επτά (7) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της αρχικής δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Προσοτσάνης, εργάσιμες ημέρες και ώρες από 8:00π.μ. ως 2:00μ.μ..

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το site του Δήμου (www.prosotsani.gr)

Γ) Ορίζει (ύστερα από κλήρωση) τους παρακάτω δημοτικούς υπαλλήλους ως τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Τριμελούς Επιτροπής η οποία θα διενεργήσει την προφορική μειοδοτική δημοπρασία :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 1.- Κουμουνδούρος Σπυρίδων
- 2.- Χατζησαββίδης Αριστείδης
- 3.- Σαμαρά Ζωή

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 1.-Πουρνάρκας Κωνσταντίνος
- 2.-Θεολόγου Ελένη
- 3.-Αμπατζής Δημήτριος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 179/2013

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ