

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 18^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 6 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 22789/1-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕΙ Διοικητικού

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αριθ. Απόφασης : 168 /2013

ΘΕΜΑ: Ένσταση του κ. Μασκανάκη Αθανασίου – διορθώσεις σχετικά με την αριθ. 148/2013 απόφαση της Ο.Ε. που αφορά στη διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 2ο ΈΚΤΑΚΤΟ Θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι επειδή η σχετική εισήγηση από το αρμόδιο γραφείο κατατέθηκε στην γραμματεία της Ο.Ε. μετά την έκδοση της πρόσκλησης για συνεδρίαση και επειδή η δημοπρασία για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων πραγματοποιείται σε δύο ημέρες, προτείνεται η συζήτηση του θέματος στην παρούσα συνεδρίαση , με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου σχετικά με το έκτακτο του θέματος

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την συζήτηση του θέματος με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει ότι με την αριθ. 148/2013 απόφαση της Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι για την πραγματοποίηση ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων.

Μετά την δημοσίευση της διακήρυξης προέκυψαν ορισμένα θέματα με τα κάτωθι αγροτεμάχια τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

Α) Το αριθ. 1794ε αγροτεμάχιο στην Τ.Κ. Σιταγρών έχει πραγματική έκταση 98.250 τ. μ. και στην διακήρυξη της δημοπρασίας αναφέρεται λανθασμένα με έκταση 105.000 τ. μ. Έτσι προτείνεται η διόρθωση της έκτασης.

Β) Τα αριθ. 2589 και 3213 αγροτεμάχια στην Τ.Κ. Μικρόπολης επειδή θα χρησιμοποιηθούν για κοινωφελή σκοπό (διάνοιξη αγροτικού δρόμου για την εξυπηρέτηση των παραγωγών) θα πρέπει να εξαιρεθούν από την διαδικασία της δημοπρασίας.

Γ) Να εξαιρεθούν επίσης από την διαδικασία της δημοπρασίας όλα τα αγροτεμάχια της Τ.Κ. Περιχώρας, εκτός από το αριθ. 2788α διότι μετά την δημοσίευση της διακήρυξης εμφανίστηκαν στον Δήμο ιδιώτες οι οποίοι έχουν στην κατοχή τους συμβόλαια τα οποία έρχονται σε αντίθεση με τα συμβόλαια που κατέχει ο Δήμος Προσοτσάνης και έτσι προκύπτει θέμα με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς. Έτσι προτείνεται να εξαιρεθούν από την δημοπρασία μέχρι να ξεκαθαριστεί το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

Στη συνέχεια ο κ.Μασκανάκης Αθανάσιος έχει υποβάλλει την από 25-10-2013 ένστασή του κατά της αριθ. 148/2013 απόφασης της Ο.Ε. αναφορικά με τον καθορισμό όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση για το αριθ. 2788α αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Περιχώρας προβάλλοντας τους ισχυρισμούς του

Το Γραφείο Εσόδων του Δήμου ελέγχει τους αναφερόμενους ισχυρισμούς από τον κ.Μασκανάκη και ορίζει τοπογράφο προκειμένου να ελέγξει και να αποτυπώσει την ήδη υπάρχουσα έκταση

Με βάσει τις διατάξεις των άρθρων 227 και 228 αρμόδιος ν' αποφανεί επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο μηνών από την υποβολής της είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας των αποφάσεων των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των Δήμων.

Για το λόγο αυτό και επειδή η ένσταση του κ.Μασκανάκη είναι άνευ αντικειμένου από την ΟΕ, προτείνεται να μη συζητηθεί.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της είδε και τις διατάξεις

- του άρθρου 103 ,του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),
- του άρθρου 72, 227 και 228 του Ν.3852/2010 και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α) Διορθώνει ως προς την έκταση, το αριθ. 1794ε αγροτεμάχιο Τ.Κ. Σιταγρών από 105.000 τ. μ. σε 98.250 τ. μ. όπως είναι το ορθό.

Β) Αποσύρει τα αριθ. 2589 και 3213 αγροτεμάχια Τ.Κ. Μικρόπολης από την διαδικασία της δημοπρασίας διότι θα χρησιμοποιηθούν για κοινωφελείς σκοπούς (διάνοιξη αγροτικών δρόμων για την εξυπηρέτηση των αγροτών - παραγωγών).

Γ) Αποσύρει από την διαδικασία της δημοπρασίας όλα τα αγροτεμάχια Τ.Κ. Περιχώρας εκτός του 2788α μέχρι να ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

Δ) Να μην συζητηθεί η από 25.10.2013 ένσταση που υπέβαλλε ο κ. Αθανάσιος Μασκανάκης κατά της αριθ. 148/2013 απόφασης της Ο.Ε., διότι αρμόδια για την εξέταση της είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης στην οποία και έχει ήδη κοινοποιηθεί η εν λόγω ένσταση.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια αναθέτει στον Δήμαρχο Προσοτσάνης

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **168 /2013**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ