

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup> /2013 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 6 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 22789/1-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικού

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**Αριθ. Απόφασης : 157 /2013**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να διευκρινήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτισμάτων που οικοδομήθηκαν στα αριθ. ΟΤ. 90 και 91 της ΤΚ Μικροκάμπου

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκομίζει την από 14-10-2013 εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ.Στεφανίδου Χαρίκλειας στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

*«Στην Τ.Κ. Μικροκάμπου και εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 21 και συγκεκριμένα στα με αριθμό οικοπέδων 90 και 91, οι κάτοικοι (πριν το 1950 – σύμφωνα με προφορικές πηγές), ανέγειραν με δικά τους έξοδα και προσωπική εργασία οικήματα που χρησιμοποιήθηκαν ως αποθήκες του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μικροκάμπου (Α.Σ.Μ.), για τα οποία οικήματα δεν υπάρχουν συμβολαιογραφικές πράξεις που να καθορίζουν τον Α.Σ.Μ. ως ιδιοκτήτη. Τα οικόπεδα είναι περιουσία του Δήμου, σύμφωνα με καταγεγραμμένες πράξεις στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας. Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μικροκάμπου σήμερα δεν υφίσταται. Ενώ το οίκημα χρησιμοποιείται ως καφενείο- ταβέρνα.*

*Από το αρχείο του Δήμου προκύπτει ότι στον φάκελο που διατηρεί το γραφείο αδειών καταστημάτων το καφενείο Μικροκάμπου το οποίο ενοικιάζεται από τον Α.Σ.Μ. στην μισθώτρια Μανωμενίδου Ιωάννα, βρίσκεται στα προαναφερόμενα οικόπεδα.*

*Συνεπώς συνάγετε το συμπέρασμα ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου είναι συγκεκριμένο. Καθώς υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι εκτός από το οικόπεδο και το οίκημα – οικήματα είναι του Δήμου Προσοτσάνης.*

*Παρακαλούμε να αναθέσετε σε νομικό την διεκπεραίωση της υπόθεσης.»*

Πρέπει επομένως η ΟΕ να προβεί στην πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου ο οποίος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να ερευνηθεί και διευκρινιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των παραπάνω κτισμάτων.

Προτείνεται λοιπόν να δοθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα εκ μέρους του Δήμου στη δικηγόρο Δράμας κ. Χ'Ιωαννίδου Κωνσταντία με Α.Μ.149

Στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2013 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 00-6111 των εξόδων έχει γραφτεί πίστωση 8.000 € για αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων από ίδιους πόρους.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της

Είδε τις διατάξεις

- του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),
- του Ν.1188/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**Α.** Την πρόσληψη ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου της κ. **ΧηΙωαννίδου Κωνσταντίας**, Δικηγόρου Δράμας με Α.Μ.149 προκειμένου να διευκρινήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτισμάτων που οικοδομήθηκαν στα αριθ. ΟΤ. 90 και 91 της ΤΚ Μικροκάμπου

**Β.** Ο καθορισμός της αμοιβής του παραπάνω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

**Γ.** Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια αναθέτει στον Δήμαρχο Προσοτσάνης

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 157 /2013

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Δήμαρχος**

**Ως πρόεδρος της ΟΕ**

**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ**