

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 11 Οκτωβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 20989/7-10-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικού

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αποχώρησε ο κ.Τσελεγκίδης Αντώνιος μετά την λήξη της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθ. Απόφασης : 148 /2013

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Προσοτσάνης

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 8ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει ότι έχουν λήξει οι μισθώσεις δημοτικών αγρών των Τοπικών Κοινοτήτων, Μεγαλοκάμπου, Αργυρούπολης, Σιταγρών, Μαυρολεύκης, Γραμμένης, Μικρόπολης, Καλλιθέας, Περιχώρας και της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης και πρέπει να γίνει εκ νέου ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση τους.

Τα αγροτεμάχια είναι τα κάτωθι ανά Κοινότητα:

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. / Δ.Ε.	ΑΡ. ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ Μ ²
1.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	74	7.100 τμ
2.	»»»	218	11.500
3.	»»»	14	5.500
4.	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΧ.ΚΛ. -157-	22.962
5.	»»»	268	3.000
6.	»»»	293	6.000

7.	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	1794*	105.000
8.	>>>	749	19.000
9.	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	ΠΑΓΓΙΝΑ 1	7.000
10.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 2	10.200
11.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 3	11.600
12.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 4	13.600
13.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 6	6.300
14.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 7	9.000
15.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 8	11.000
16.	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	597	6.300
17.	>>>	191	12.600
18.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	1926	5.000
19.	>>>	2589	2.000
20.	>>>	3154	2.016
21.	>>>	3213	1.785
22.	>>>	4492	1.250
23.	>>>	4609	3.000
24.	>>>	4715	1.000
25.	>>>	4720	3.875
26.	>>>	5092	780
27.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2365	2.000
28.	>>>	4644	1.500
29.	>>>	4186B	6.750
30.	>>>	4186Γ	6.750
31.	>>>	4271B	375
32.	>>>	315	9.500
33.	>>>	313	6.750
34.	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	6698	3.160
35.	>>>	2693	5.350
36.	Περιχώρα	34	8750
37.	>>>	882	4000
38.	>>>	2321	1562
39.	>>>	2360	3250
40.	>>>	2389	6500
41.	>>>	2406	3000
42.	>>>	2338	7500
43.	>>>	46	1625
44.	>>>	146	1475
45.	>>>	2788 ^A	248826
46.	>>>	871	4750

Προτείνεται λοιπόν να καθοριστούν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών από την Ο.Ε. η οποία και είναι αρμόδια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81³
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 198/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- 1.-Να ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης
- 2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.
- 3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. / Δ.Ε.	ΑΡ. ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ Μ ²
1.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	74	7.100 τμ
2.	»»»	218	11.500
3.	»»»	14	5.500
4.	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΧ.ΚΛ. -157-	22.962
5.	»»»	268	3.000
6.	»»»	293	6.000
7.	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	1794*	105.000
8.	»»»	749	19.000
9.	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	ΠΑΓΓΙΝΑ 1	7.000
10.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 2	10.200
11.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 3	11.600
12.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 4	13.600
13.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 6	6.300
14.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 7	9.000
15.	»»»	ΠΑΓΓΙΝΑ 8	11.000
16.	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	597	6.300
17.	»»»	191	12.600
18.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	1926	5.000
19.	»»»	2589	2.000
20.	»»»	3154	2.016
21.	»»»	3213	1.785
22.	»»»	4492	1.250
23.	»»»	4609	3.000
24.	»»»	4715	1.000
25.	»»»	4720	3.875
26.	»»»	5092	780
27.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2365	2.000
28.	»»»	4644	1.500
29.	»»»	4186Β	6.750
30.	»»»	4186Γ	6.750
31.	»»»	4271Β	375
32.	»»»	315	9.500
33.	»»»	313	6.750
34.	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	6698	3.160
35.	»»»	2693	5.350
36.	Περιχώρα	34	8750
37.	»»»	882	4000
38.	»»»	2321	1562
39.	»»»	2360	3250
40.	»»»	2389	6500
41.	»»»	2406	3000
42.	»»»	2338	7500
43.	»»»	46	1625

44.	»»»	146	1475
45.	»»»	2788 ^A	248826
46.	»»»	871	4750

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο της Προσοτσάνης στις **08-11-2013** ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π. μ. έως 12:00 μ. σε δύο ομάδες, δηλαδή:

A) από 10:00 π. μ. έως 11:00 π. μ. τα αγροτεμάχια της Δ.Ε. Σιταγρών

B) από 11:00 π. μ. έως 12:00 μ. τα αγροτεμάχια της Δ.Ε. Προσοτσάνης
ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους :

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η όποια δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την Δευτέρα 18/11/2013 και από ώρα 10:00 π. μ. έως 12:00 μ.

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει και θα έχει διάρκεια τεσσάρων ετών για όλα τα αγροτεμάχια.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι την 31-12-2013 . Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30 Ιανουαρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο (Δικ/κά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ)Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5^ο (εγγυητής)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει σαν πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος κατά στρέμμα τις κάτωθι τιμές :

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. / ΔΕ.	ΑΡ. ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ Μ ²	ΤΙΜΗ/ΣΤΡΕΜΜΑ
1.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	74	7.100 ΤΜ	30,00 ΕΥΡΩ
2.	>>>	218	11.500	30,00 ΕΥΡΩ
3.	>>>	14	5.500	30,00 ΕΥΡΩ
4.	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΧ.ΚΛ. -157-	22.962	30,00 ΕΥΡΩ
5.	>>>	268	3.000	30,00 ΕΥΡΩ
6.	>>>	293	6.000	30,00 ΕΥΡΩ
7.	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	1794*	105.000	30,00 ΕΥΡΩ
8.	>>>	749	19.000	30,00 ΕΥΡΩ
9.	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	ΠΑΓΓΙΝΑ 1	7.000	30,00 ΕΥΡΩ
10.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 2	10.200	30,00 ΕΥΡΩ
11.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 3	11.600	30,00 ΕΥΡΩ
12.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 4	13.600	30,00 ΕΥΡΩ
13.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 6	6.300	30,00 ΕΥΡΩ
14.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 7	9.000	30,00 ΕΥΡΩ
15.	>>>	ΠΑΓΓΙΝΑ 8	11.000	30,00 ΕΥΡΩ
16.	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	597	6.300	30,00 ΕΥΡΩ
17.	>>>	191	12.600	30,00 ΕΥΡΩ
18.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	1926	5.000	10,00 ΕΥΡΩ
19.	>>>	2589	2.000	10,00 ΕΥΡΩ
20.	>>>	3154	2.016	10,00 ΕΥΡΩ
21.	>>>	3213	1.785	10,00 ΕΥΡΩ
22.	>>>	4492	1.250	10,00 ΕΥΡΩ
23.	>>>	4609	3.000	10,00 ΕΥΡΩ
24.	>>>	4715	1.000	10,00 ΕΥΡΩ
25.	>>>	4720	3.875	10,00 ΕΥΡΩ
26.	>>>	5092	780	10,00 ΕΥΡΩ
27.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2365	2.000	15,00 ΕΥΡΩ
28.	>>>	4644	1.500	15,00 ΕΥΡΩ
29.	>>>	4186Β	6.750	15,00 ΕΥΡΩ
30.	>>>	4186Γ	6.750	15,00 ΕΥΡΩ
31.	>>>	4271Β	375	15,00 ΕΥΡΩ
32.	>>>	315	9.500	15,00 ΕΥΡΩ
33.	>>>	313	6.750	15,00 ΕΥΡΩ
34.	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	6698	3.160	25,00 ΕΥΡΩ
35.	>>>	2693	5.350	25,00 ΕΥΡΩ
36.	Περιχώρα	34	8750	20,00 ΕΥΡΩ
37.	>>>	882	4000	20,00 ΕΥΡΩ
38.	>>>	2321	1562	20,00 ΕΥΡΩ
39.	>>>	2360	3250	20,00 ΕΥΡΩ
40.	>>>	2389	6500	20,00 ΕΥΡΩ

41.	>>>	2406	3000	20,00 ΕΥΡΩ
42.	>>>	2338	7500	20,00 ΕΥΡΩ
43.	>>>	46	1625	20,00 ΕΥΡΩ
44.	>>>	146	1475	20,00 ΕΥΡΩ
45.	>>>	2788 ^A	248826	20,00 ΕΥΡΩ
46.	>>>	871	4750	20,00 ΕΥΡΩ

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. **148 /2013**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΟΕ

Τα Μέλη