

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 9^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 13 Μαΐου 2013 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 8951/9-5-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικού

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 3.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 4.-Παυλίδης Πέτρος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.- Βουγιουκλής Ηλίας

Αριθ. Απόφασης : 69/2013

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση οκτώ χημικών τουαλετών για το 2013

Ο πρόεδρος της ΟΕ. εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει ότι με την αριθ. 277/2012 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μίσθωση οκτώ χημικών τουαλετών για το 2013 και ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για την διενέργεια του διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 .

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 18-2-2013 και συμμετείχε μόνο η εταιρεία της κας Πάντσου Ελισάβετ «εμπόριο χημικών τουαλετών -υλικών καθαριότητας» η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 16.850,00 ευρώ με το ΦΠΑ.

Στη συνέχεια η ΟΕ με την αριθ.29/2013 απόφασή της κατακυρώνει την ανωτέρω μίσθωση στην κα.Πάντσου Ελισάβετ «εμπόριο χημικών τουαλετών -υλικών καθαριότητας» έναντι ετησίου μισθώματος 16.850,00 ευρώ με το ΦΠΑ.

Η Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας-Θράκης όμως με την αριθ.3500/5-4-13 απόφασή της ακυρώνει την αριθ.29/2013 απόφαση της ΟΕ με το αιτιολογικό ότι στη διακήρυξη της σχετικής μίσθωσης και στη δημοσίευση αυτής περιλαμβανόταν όρος για το τίμημα (17.000,00) ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 5 παρ.4 του ΠΔ 270/81

Ενημερωτικά αναφέρουμε ότι οι δύο τουαλέτες τοποθετούνται σε σταθερά σημεία ενώ για τις υπόλοιπες υπάρχει δυνατότητα μετακίνησής τους έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες πολιτιστικών , αθλητικών εκδηλώσεων του Δήμου και γενικά να μεταφέρονται όπου ζητηθεί και κριθεί αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ο καθορισμός των όρων της δημοπράτησης για την ανωτέρω εκμίσθωση είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Η προβλεπόμενη πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 20/6236.01 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικ. έτους 2013 και ψηφίστηκε με την αριθ.18/2013 απόφαση της ΟΕ.

Μετά από τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να καθορίσει εκ νέου τους όρους της δημοπρασίας

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και είδε τις διατάξεις,

- των άρθρων 103 ,209 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
- του Π.Δ.270/1981
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- Την υπ' αρ. 277/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης οκτώ (8) χημικών τουαλετών και ορισμού επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
- την αριθ.3500/5-4-13 απόφαση της Αποκεντρωμένης Δ/ση Μακεδονίας-Θράκης και Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

Μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση οκτώ (8) χημικών τουαλετών κλειστού τύπου. Από τις οκτώ (8) χημικές τουαλέτες οι τρεις (3) θα τοποθετηθούν σταθερά στους χώρους που πραγματοποιούνται οι λαϊκές αγορές στην Έδρα Δήμου και στην Τ.Κ. Φωτολίβους για την εξυπηρέτηση τόσο των εκθετών όσο και των επισκεπτών, και οι υπόλοιπες πέντε (5) θα μεταφέρονται στα διαμερίσματα αναλόγως με τις πολιτιστικές εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται στο εκάστοτε Διαμέρισμα.

Εγκρίνει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση οκτώ χημικών τουαλετών ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι φάκελοι συμμετοχής θα γίνονται δεκτοί **έως και την Παρασκευή 21 Ιουνίου 2013** και ώρα **12:30 μ.μ.** (λήξη επίδοσης φακέλων), στα Γραφεία του Δήμου Προσοτσάνης , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρο 194 του Ν.3463/2006)- που όρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 285/2012 απόφασή του η οποία εντός προθεσμίας 10 ημερών θα εισηγηθεί δια Τεχνικής Έκθεσης προς την Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων χημικών τουαλετών, της πληρότητας των προσφορών με τους όρους της διακήρυξης και των Τεχνικών Προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι όλοι οι αναγνωρισμένοι προμηθευτές(εκμισθωτές) των ειδών αυτών.

Α)Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα καθώς και οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά που ασκούν μέσα στην χώρα ή έξω από αυτήν το εμπορικό, βιομηχανικό,

βιοτεχνικό

επάγγελμα,

που είναι σχετικό με το αντικείμενο της προμήθειας, το τρέχον έτος του διαγωνισμού.

Β)Οι αντιπρόσωποι των παραπάνω φυσικών ή Νομικών προσώπων

Γ)Οι συνεταιρισμοί από αυτούς που εδρεύουν στο εσωτερικό της χώρας

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος είναι πλήρως ενημερωμένος της διακήρυξης αυτής και ότι αποδέχεται όλους του όρους ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

Όπως αυτά περιγράφονται στις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ –ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η διάρκεια μίσθωσης **ορίζεται σε δυο(2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης**. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η καταβολή των εξαμηνιαίων δόσεων θα γίνεται στο τέλος κάθε εξαμήνου , με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να προσκομίσουν:

Α) Κυρίως Φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντα από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάλογης κατάστασης.

2.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986(βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντα από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο) ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης ότι συμφωνεί με αυτές και ότι θα καταβάλλει τη δαπάνη δημοσίευσης σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της παρούσης.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι **ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι **ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Επικυρωμένο, από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή, αντίγραφο άδειας άσκησης επαγγέλματος ή άδεια λειτουργίας που να βρίσκεται σε ισχύ σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας ή στην περίπτωση που η προσκόμιση της σχετικής άδειας για βάσιμο λόγο δεν είναι δυνατή, προσκόμιση ένορκης βεβαίωσης ή πιστοποιητικού σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και υπό τους όρους που προβλέπονται στη σχετική νομοθεσία.

6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του υποψηφίου σε αυτό καθώς και η ασκούμενη δραστηριότητα. Το πιστοποιητικό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

7. α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ELOT EN ISO 9001.2008 ή ισοδύναμο **β) Πιστοποιητικό τήρησης προτύπων υγιεινής και ασφάλειας** στους χώρους εργασίας OHSAS 18001:2007 ή ισοδύναμο **γ) Πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης** ISO 14001:2004.

8. Κατοχή άδειας εναπόθεσης λυμάτων.

9. Τεχνική περιγραφή των χημικών τουαλετών και των οχημάτων μεταφοράς με φωτοτυπία των αδειών κυκλοφορίας των οχημάτων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6^Ο

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ.

Οι προσφορές θα επιδοθούν στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 194 του Ν.3463/2006) ως την ημέρα και ώρα που καθορίζεται στο **άρθρο 1** της παρούσας διακήρυξης, αυτοπροσώπως από τους διαγωνιζόμενους ή από εκπροσώπους αυτών προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή μαζί με την προσφορά και εξουσιοδότηση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Επίσης οι προσφορές μπορούν να αποστέλλονται και στη Δ/νση: Δήμος Προσοτσάνης, Χρήστου Σακάρη 15 Τ.Κ. 66200, με οποιοδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα παραληφθούν και θα πρωτοκολληθούν μέχρι την Πέμπτη 20 Ιουνίου 2013, με ευθύνη του προσφέροντος.

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τα δικαιολογητικά και τα τεχνικά στοιχεία σε δυο (2) αντίγραφα πρέπει να είναι καλά σφραγισμένοι, και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν από την Αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας (άρθρο 194 του Ν.3463/2006) η οποία ορίστηκε με τη αριθμ. 285/2012 Α.Δ.Σ. . Οι ενδιαφερόμενοι, που θα κριθούν από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας ότι πληρούν τις προϋποθέσεις, **θα κληθούν εγγράφως**, εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** από της κοινοποίησης της τεχνικής Έκθεσης και των φακέλων των διαγωνιζόμενων να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις από τον κ. Δήμαρχο θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.**

Επίσης επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να προσκομιστεί ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού **εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% της πρώτης προσφοράς για ένα έτος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.**

Προσφορά που δεν συνοδεύεται από την ανωτέρω εγγυητική είναι απαράδεκτη.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών θα διαρκέσει μισή ώρα από την ώρα έναρξης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ανάδοχος ανακηρύσσεται αυτός που προσέφερε την χαμηλότερη συνολική τιμή/έτος και υπάρχει συμφωνία της προσφοράς του προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφονται σ' αυτούς που δεν ανακηρύχθηκαν μειοδότες, μετά την απόφαση της κατακύρωσης .

Η εγγύηση συμμετοχής του μειοδότη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός θα αντικατασταθεί πριν της υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη, **ίσης αξίας**, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ο οποίος οφείλει σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής, ο μειοδότης θεωρείται έκπτωτος και θα του καταλογισθούν οι προβλεπόμενες, από το Νόμο, κυρώσεις, (έκπτωση εγγυητικής επιστολής κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τις χημικές τουαλέτες την ημερομηνία η οποία θα καθορισθεί από την σύμβαση. Σε περίπτωση απράκτου της ημερομηνίας αυτής, θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπομένων, από το Νόμο, κυρώσεων.

Επίσης είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση και σε περίπτωση αρνήσεως της εκτέλεσης των εργασιών , σε ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

α) της μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης

β) την εκτέλεση των εργασιών παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα.

Οι προσφερόμενες χημικές τουαλέτες θα τηρούν τους όρους της παρούσας προκήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών. Κατά την παραλαβή θα ελεγχθούν η πληρότητα, η αρτιότητα και η λειτουργία των παραλαμβανομένων τουαλετών, αν δηλαδή αυτές πληρούν τις προδιαγραφές και παρέχουν τις απαιτούμενες εγγυήσεις.

Παραλαβή δεν θα γίνεται αν το προσφερόμενο αντικείμενο δεν είναι του εγκεκριμένου τύπου. Επίσης παραλαβή δεν μπορεί να γίνει, αν κατά τη δοκιμή αποδειχθεί ότι η τουαλέτα δεν έχει όλες τις δυνατότητες και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά που ζητούνται .

Εάν διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης - που θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης- παράλειψη ή πλημμελής εκτέλεση εργασιών τότε θα υπάρξει έγγραφη προειδοποίηση προς τον ανάδοχο.

Μετά από δύο έγγραφες προειδοποιήσεις και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου τότε ο Δήμος θα προβεί στην παρακράτηση μέρους συμφωνημένου μισθώματος που θα αντιστοιχεί στο δεκαπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος για κάθε τουαλέτα.

Εάν ο ανάδοχος εξακολουθήσει να παραλείπει ή πλημμελώς να εκτελεί την εργασία του, τότε ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να εκπέσει η εγγυητική επιστολή του, αναθέτοντας την μίσθωση σε άλλον, μετά από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Σε περίπτωση κατά την οποία τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για τον Δήμο, ο διαγωνισμός μπορεί να ματαιωθεί ή να επαναληφθεί μετά από νεώτερη ανακοίνωση, αφού ενημερωθούν ιδιαίτερα αυτοί που συμμετείχαν στον προηγούμενο

διαγωνισμό. Ο Δήμος Προσοτσάνης διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο και οποτεδήποτε κρίνει αζημίως αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η παρούσα θα δημοσιευτεί σε περίληψη σε δυο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και σε μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Την παρούσα θα παραλαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι από το website του Δήμου Προσοτσάνης www.prosotsani.gr πληροφορίες κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα τηλ. 2522350152.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

A. Περιγραφή του αντικειμένου

Για την εξυπηρέτηση πωλητών και αγοραστών στις δυο(2) υπαίθριες αγορές του Δήμου Προσοτσάνης, καθώς και των επισκεπτών στις πολιτιστικές εκδηλώσεις που γίνονται σε ετήσια βάση σύμφωνα με τον προσαρτημένο πίνακα σε διάφορα διαμερίσματα του Δήμου, απαιτείται η προμήθεια οκτώ (8) ατομικών χημικών τουαλετών κλειστού τύπου, εκ των οποίων οι τρεις (3) θα είναι στάσιμες στους χώρους των λαϊκών αγορών και οι υπόλοιπες πέντε (5) μεταφερόμενες στο εκάστοτε διαμέρισμα που θα πραγματοποιούνται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Οι χημικές τουαλέτες θα είναι κλειστού τύπου (δηλαδή χωρίς οπτική επαφή των λυμάτων από τον χρήστη) με απολυμαντικό υγρό. Η λειτουργία τους συνοψίζεται στα εξής:

Μετά τη χρήση της τουαλέτας γίνεται χρήση μοχλού ώστε η διαχωριστική ταινία να περιστραφεί και να αδειάσει τα λύματα στην δεξαμενή. Ταυτόχρονα με την περιστροφή παρουσιάζεται η άλλη πλευρά της ταινίας, η οποία έχει καθαριστεί μηχανικά από ειδική μεταλλική λεπίδα. Το κάθισμα της λεκάνης με αυτόματο μηχανισμό μετά από κάθε χρήση θα βρίσκεται σε κάθετη θέση και θα παραμένει στεγνό. Η αντλία που καθαρίζει το διαχωριστικό διάφραγμα, χρησιμοποιεί μόνο καθαρό απολυμαντικό υγρό, που περιέχεται σε δεξαμενή ανεξάρτητη από την δεξαμενή λυμάτων. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η απόλυτη υγιεινή και καθαριότητα στον χρήστη και διασφαλίζονται υψηλά επίπεδα υγιεινής στον χώρο της χημικής τουαλέτας.

B. Τεχνικές προδιαγραφές Καμπίνας χημικής τουαλέτας

Υλικά κατασκευής

Η χημική τουαλέτα θα πρέπει να είναι εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές-χαμηλές θερμοκρασίες, σε κακώσεις και βανδαλισμούς.

Το εσωτερικό της καμπίνας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη έτσι ώστε να είναι εφικτός ο γρήγορος καθαρισμός και η απολύμανση.

Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.

Η οροφή θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαφανές υλικό ώστε επιτρέπεται ο φυσικός φωτισμός.

Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

Διαστάσεις

Οι εσωτερικές διαστάσεις να είναι τουλάχιστον 100 -110 cm x 100 -110 cm (βάση) και 200 -220 cm (ύψος).

Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της.

Ο όγκος της θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη τοποθέτησή της σε οποιαδήποτε από τις καθορισμένες περιοχές.

Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

Η λεκάνη να είναι εφοδιασμένη με μηχανισμό ανύψωσης του καπακιού σε κάθετη θέση μετά από κάθε χρήση.

Θα πρέπει να υπάρχει χαρτί υγείας σε ειδική θήκη.

Τεχνικά χαρακτηριστικά δεξαμενής

Ο σχεδιασμός της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον μέγιστο αριθμό πλήρων χρήσεων και την εκμετάλλευση όλης της χωρητικότητας της δεξαμενής λυμάτων.

Η δεξαμενή λυμάτων πρέπει να είναι εξοπλισμένη με σύστημα διαφράγματος που εμποδίζει την οπτική επαφή με τα λύματα ενώ ταυτόχρονα να αποφεύγονται τυχόν πιτσιλίσματα, που μπορούν να μολύνουν το δέρμα του χρήστη και να λερώσουν το κάθισμα. Το διάφραγμα της δεξαμενής να είναι εξοπλισμένο με σύστημα καθαρισμού και απολύμανσης. Θα έχει εργονομικό σχεδιασμό και κατασκευή ώστε να επιτρέπεται ο εύκολος καθαρισμός της δεξαμενής. Η δεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού (που να καταλήγει εκτός καμπίνας) και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό για την εξουδετέρωση δυσάρεστων οσμών και να εξασφαλίζει την απολύμανση.

Για τον καθαρισμό του διαφράγματος θα πρέπει να χρησιμοποιούνται ειδικά απολυμαντικά υγρά σε δεξαμενές εντελώς ξεχωριστές από τη δεξαμενή των λυμάτων. Το διάφραγμα διαχωρισμού θα διαθέτει ανοξείδωτη περιστρεφόμενη ταινία καθαριζόμενη με μηχανική δράση από ειδική λεπίδα. Η απολύμανσή του διαφράγματος θα γίνεται με ψεκασμό υγρού διαλύματος.

Απαγορεύεται ρητώς η ανακύκλωση των λυμάτων (ακόμη και αν φιλτράρονται) για τον καθαρισμό του διαφράγματος γιατί τα λύματα ακόμη και όταν φιλτράρονται παραμένουν μολυσμένα σε υψηλό βαθμό.

Γενικά - Δυνατότητες

Η εταιρία κατασκευής των χημικών τουαλετών πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της με ISO ή άλλης μεθοδολογίας πιστοποίησης, όπως επίσης και η εταιρία κατασκευής των χρησιμοποιούμενων καθαριστικών. Τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά πρέπει να φέρουν το Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα.

Για την τοποθέτηση της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης και παροχής νερού.

Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.

Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο και ένδειξη κατειλημμένου. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.

Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλυσίματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και υγρού σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών. Το νερό που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των χεριών πρέπει να περιέχει απολυμαντικό ώστε να εξασφαλίζεται η εξουδετέρωση των μικροβίων. Θα πρέπει επίσης να παρέχονται χάρτινες πετσέτες.

Τοποθέτηση – Απομάκρυνση

Οι τουαλέτες (5) που προορίζονται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις θα τοποθετούνται από τον προμηθευτή, στο χώρο ή στους χώρους που θα υποδειχθούν από το Δήμο Προσοτσάνης.

Ο προμηθευτής πρέπει να παραδίδει τις τουαλέτες σε άψογη κατάσταση και να είναι απόλυτα συνεπής κατά την τοποθέτηση και απομάκρυνσή τους.

Γ. Προϋποθέσεις μίσθωσης

Για τη σωστή λειτουργία των τουαλετών κατά την περίοδο της ενοικίασης ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει:

Τη μεταφορά, τοποθέτηση στους καθορισμένους χώρους, τους απαιτούμενους τακτικούς καθαρισμούς και την απομάκρυνση της τουαλέτας μετά το πέρας της εκάστοτε πολιτιστικής εκδήλωσης, όπως επίσης και την τακτική συντήρησή τους.

Το σχολαστικό καθάρισμα των τουαλετών πριν τη μεταφορά τους στη θέση τους, το οποίο θα περιλαμβάνει:

Το άδειασμα της δεξαμενής (τουλάχιστον άπαξ ημερησίως ή και συχνότερα), λαμβάνοντας υπόψη τις μετεωρολογικές συνθήκες και τον αριθμό των χρηστών.

Εκκένωση της δεξαμενής της τουαλέτας με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία. Θα ακολουθεί καθαρισμός με πίεση και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων.

Καθάρισμα και απολύμανση του εσωτερικού της τουαλέτας με νερό υπό πίεση αμέσως μετά την εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, έτσι ώστε να μη μένουν υπολείμματα λυμάτων στα εσωτερικά της τοιχώματα με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό μικροβίων, δημιουργία οσμών και κακή εν γένει λειτουργία.

Ανανέωση των χημικών για τη διάσπαση των λυμάτων και τοποθέτηση αναλωσίμων (χαρτί υγείας, χαρτοπετσέτες χεριών, υγρό σαπούνι κλπ).

Όλοι οι απαιτούμενοι καθαρισμοί θα γίνονται σε χώρο που διαθέτει ο προμηθευτής και όχι στο χώρο τοποθέτησης ή στο όχημα μεταφοράς.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **69/2013**.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ