

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 5^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 21 Μαρτίου 2013 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 2:30 μμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 5509/15-3-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικού

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 3.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 4.-Παυλίδης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας
- 3.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

Αριθ. Απόφασης : 38/2013

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία του Δημοτικού Καφενείου στη ΤΚ Αργυρούπολης

Ο πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το Θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με το αριθμ. 6448/5-1-2007 συμφωνητικό μίσθωσης ο τέως Δήμος Σιταγρών μίσθωσε, ύστερα από δημοπρασία, στον πλειοδότη κ.Τουριασβίλι Γκίβι το δημοτικό καφενείο της ΤΚ Αργυρούπολης με μηνιαίο μίσθωμα 707,00 ευρώ το μήνα για έξι (6) χρόνια

Επειδή η μίσθωση λήγει την 30-4-2013 θα πρέπει να καθοριστούν οι όροι διακήρυξης για την δημοπράτηση και την εκ νέου εκμίσθωσή του .

Με την αριθ.138/2012 απόφαση του ΔΣ κατ'εφαρμογή σχετικής νομοθεσίας και κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενοικιαστή το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό 20% για ένα χρόνο και διαμορφώθηκε στο ποσό των 566,00 ευρώ/μήνα.

Με την αριθ.3/2013 απόφαση της ΤΚ Αργυρούπολης και στη συνέχεια με την αριθ.61/2013 απόφαση του ΔΣ Προσοτσάνης , εγκρίθηκε η εκ νέου μίσθωση του δημοτικού καφενείου της Αργυρούπολης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΕ αφού άκουσε την εισήγηση

Είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.),
- του Π.Δ.270/81³
- του άρθρου 72 του 3852/2010 και

¹ Άρθρο 103 Ν.3463/2006: περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.

² Άρθρο192 Ν.3463/2006: περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

³ Π.Δ. 270/1981: περί «Δημοπρασίας ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Μετά από διαλογική συζήτηση & ανταλλαγή απόψεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του <<ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ>> στο δημοτικό κατάστημα Προσοτσάνης, στις **25-4-2013**, ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι χρόνια, ήτοι αρχής γενομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού

Άρθρο 2ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας : (α) **ως εγγύηση** γραμματίο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς

$566,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 6792,00 \text{ €} : 1/10 = 679,20 \text{ €}$, ήτοι **ΕΥΡΩ : 679,20 €**

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ως **κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 566,00 € το μήνα**, ήτοι 6.792,00 € το χρόνο.

Άρθρο 8ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε έξι ίσες διμηνιαίες δόσεις κάθε χρόνο, ήτοι την πρώτη κάθε δεύτερο μήνα.

Σε αντίθετη περίπτωση θα λύεται αυτόματα η σύμβαση.

Επιπλέον αναφέρεται ότι το μίσθωμα υπόκειται σε επιβολή τέλους χαρτοσήμου 3% επ'αυτού, καθώς και 20% Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβαση, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του συμφωνητικού να εξοφλήσει καταθέτοντας στο Δήμο τις ανάλογες αποδείξεις τα έξοδα δημοσίευσης των περιλήψεων στις Εφημερίδες

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται προκειμένου να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία σταθερή ή κινητή εντός και εκτός του Δημοτικού Καφενείου είτε αυτή χρειάζεται οικοδομική άδεια είτε όχι, είτε είναι ηλεκτρομηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις ή αποχετευτικές εργασίες, είτε διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων (τοποθέτηση ομπρελών, τεντών κ.λ.π.), θα πρέπει να εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατόπιν αιτήσεως του μέσω του Δήμου. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί τον εγγύς περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος ΚΑΘΑΡΟ.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Επίσης είναι υπεύθυνος για την πληρωμή διαφόρων τελών (ύδρευσης- ΔΕΗ) καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 16ο

Αποκλείεται η χρήση του κτιρίου για τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, λειτουργία λέσχης τυχερών παιχνιδιών, κακόφημου καταστήματος και όλων των χρήσεων που έχουν σχέση με αυτά.

Άρθρο 17ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

➤ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ.38/2013.

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ως πρόεδρος της ΟΕ