

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης} /2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 8 Φεβρουαρίου 2013 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 2264/4-2-2013 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικό

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 3.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 4.-Παυλίδης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Βουγιουκλής Ηλίας
- 2.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 3.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

Αριθ. Απόφασης : 11 /2013

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Προσοτσάνης

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το Θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει ότι έχουν λήξει οι μισθώσεις δημοτικών αγρών ΔΚ Προσοτσάνης, ΤΚ Αργυρούπολης, Μικρόπολης και Γραμμένης και πρέπει να γίνει εκ νέου ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση τους.

είναι οι παρακάτω:

α)Στη ΔΚ Προσοτσάνης οι δημοτικού αγροί

αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ

αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ

β)Στη ΤΚ Γραμμένης οι αγροί

με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ και

αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ

γ)Στη ΤΚ Μικρόπολης οι αγροί

με αριθ. 1276 έκτασης 4000 τμ

με αριθ. 1324 έκτασης 3500 τμ και

με αριθ. 1746 έκτασης 7250 τμ

δ)Στη ΤΚ Αργυρούπολης οι αγροί
με αριθ.320 Β (τμήμα 1) έκτασης 5000 τμ και
με αριθ.320 Β (τμήμα 2) έκτασης 18464 τμ

Προτείνεται να καθοριστούν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω
αγρών από την Ο.Ε. η οποία και είναι αρμόδια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006
 - του Π.Δ. 270/81³
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- 1.-Ν'ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης
- 2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.
- 3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των παρακάτω δημοτικών αγρών

α)Στη ΔΚ Προσοτσάνης οι δημοτικού αγροί
αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ
αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ

β)Στη ΤΚ Γραμμένης οι αγροί
με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ και
αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ

γ)Στη ΤΚ Μικρόπολης οι αγροί
με αριθ. 1276 έκτασης 4000 τμ
με αριθ. 1324 έκτασης 3500 τμ και
με αριθ. 1746 έκτασης 7250 τμ

δ)Στη ΤΚ Αργυρούπολης οι αγροί
με αριθ.320 Β (τμήμα 1) έκτασης 5000 τμ και
με αριθ.320 Β (τμήμα 2) έκτασης 18464 τμ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο της Προσοτσάνης στις **22-2-2013** ημέρα Παρασκευή και από ώρα 11 -12 ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει

Α)Για τους αγρούς της ΤΚ Μικρόπολης, Γραμμένης και ΔΚ Προσοτσάνης διάρκεια μίσθωσης τεσσάρων (4) ετών με ημερομηνία λήξης στις 30-9-2016

Β)Για τον αριθ.320β αγρό (τμήμα 1) διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών με ημερομηνία λήξης στις 30-9-2024 και

1

2

3

Γ)για τον αριθ. 320β αγρό (τμήμα 2) έξι (6) ετών με ημερομηνία λήξης 30-9-2018

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι την 31-12-2012 . Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30 Ιανουαρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο (Δικ/κά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ)Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5^ο (εγγυητής)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει σαν πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος κατά στρέμμα την τιμή της τελευταίας δόσης του μισθώματος για το καθένα ξεχωριστά.

Δηλαδή για τους παρακάτω αγρούς με
αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ πρώτη προσφορά 22 ευρώ/ στρέμμα
αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ πρώτη προσφορά 22 ευρώ/στρέμμα
αριθ.597 έκτασης 6300 τμ πρώτη προσφορά 29 ευρώ/στρέμμα
αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ πρώτη προσφορά 29 ευρώ/στρέμμα
αριθ. 1276 έκτασης 4000 τμ πρώτη προσφορά 15 ευρώ/στρέμμα
αριθ. 1324 έκτασης 3500 τμ πρώτη προσφορά 15 ευρώ/στρέμμα
αριθ. 1746 έκτασης 7250 τμ πρώτη προσφορά 15 ευρώ/στρέμμα
αριθ.320 Β (τμήμα 1) έκτασης 5000 τμ πρώτη προσφορά 35 ευρώ/στρέμμα

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 11 /2013

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ