

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της 25/2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα 21 Αυγούστου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 9329/17-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με επτά (7) παρόντα μέλη (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος	(Πρόεδρος)	1. Σαρίδης Άλκης (Αντιδήμαρχος)	(τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος-	Αντιπρόεδρος (τακτικό μέλος)	2. Ψωμάς Αλ/νδρος (Αντιδήμαρχος)	(τακτικό μέλος)
3. Σύρτας Γεώργιος-	(Αντιδήμαρχος) (τακτικό μέλος)	3. Ντεμίρης Αθανάσιος	(τακτικό μέλος)
4. Βουγιουκλή Ελένη	(αναπληρ. μέλος)		
5. Κιλιατζίδης Ελευθέριος	(αναπληρ. μέλος)		
6. Ηλιάδης Μιχαήλ	(τακτικό μέλος)		
7. Παυλίδης Πέτρος	(αναπληρ. μέλος)		

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ. 210/2020

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας
για τη μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της κεντρικής πλατείας στην κοινότητα Προσοτσάνης**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι ο Δήμος θα προχωρήσει στην μίσθωση οικοπέδων πλησίον της κεντρικής πλατείας της κοινότητας Προσοτσάνης τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας του Δήμου.

Με την αριθμ. 104/2020 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μίσθωση οικοπέδων ενώ με την αριθμ. 261/2019 απόφαση του Δ. Σ. ορίστηκαν τα μέλη της τριμελούς επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας) καθώς και τα δυο (2) μέλη (Δημοτικοί Σύμβουλοι) της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπής Εκτίμησης).

Στη συνέχεια με την αριθμ. 356/14185/9.12.2019 απόφαση Δημάρχου ορίστηκε ο Πολιτικός Μηχανικός ως μέλος στην Επιτροπή Εκτίμησης.

Η μίσθωση θα γίνει ύστερα από δημοπρασία η οποία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με οριζόμενα στο ΠΔ 270/81

Μετά από τα ανωτέρω καλούνται τα μέλη να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη και τις διατάξεις:

- των άρθρων 3 και 7 του ΠΔ 270/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και την παρ.9 του άρθρου 10 του Ν.4625/2019

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της κεντρικής πλατείας της κοινότητας Προσοτσάνης τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων και

Β. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας όπως παρακάτω:

1 Περιγραφή του μισθίου

Τα μίσθια πρέπει να βρίσκονται στην Α'ζώνη του ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης να είναι προσπελάσιμα σε δρόμο, να μπορούν να διαμορφωθούν σε χώρους στάθμευσης οχημάτων, η έκταση τους να είναι 100 τ.μ. -1.000τ.μ. και να απέχουν από την πλατεία του Δήμου όχι πάνω από 500μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλει το πρώτο μίσθωμα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται στις αρχές έκαστου έτους .

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο Ε9 ή συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου .
- Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Προσοτσάνης από οποιαδήποτε αιτία.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο προμηθειών του Δήμου Προσοτσάνης τηλ. Επικοινωνίας :2522350152 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 210/2020

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ