

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της 4/2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 1637/13-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με έξι (6) παρόντα μέλη και δύο (2) απόντα, επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Σμολοκτός Νικόλαος (Αντιπρόεδρος) (τακτικό μέλος)
2. Σύρτας Γεώργιος- Αντιδήμαρχος- (τακτικό μέλος)	2. Ντεμής Αθανάσιος (τακτικό μέλος)
3.Κιλατζίδης Ελευθέριος (αναπληρ.μέλος)	
4. Σαρίδης ' Αλκης (τακτικό μέλος)	
5.Ψωμάς Αλ/νδρος(Αντιδήμαρχος) (τακτικό μέλος)	
6. .Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)	
	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

**ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη
ως κατεπείγοντος προς συζήτηση**

Πριν την εισήγηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την «Τροποποίηση των αριθ. 140/2016 και 16/2018 αποφάσεων της ΟΕ»

Η εταιρεία «F.H.L. Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΕΒΕ» ως μισθώτρια τμημάτων 4.000 τμ και 6.988 τμ από το αριθ.10946 κοινόχρηστο δημοτικό αγροτεμάχιο της Κοινότητας Προσοτσάνης πρόκειται να ενταχθεί στον Αναπτυξιακό νόμο και με αίτησή της ζητά την παράταση των μισθώσεων από δέκα πέντε (15) σε είκοσι πέντε (25) έτη

Για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η συζήτηση του εν λόγω θέματος ως εκτάκτου στην παρούσα συνεδρίαση, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Τροποποίηση των αριθ. 140/2016 και 16/2018 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής» στην παρούσα συνεδρίαση

Αριθ.Απόφ. 30/2020

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των αριθ. 140/2016 και 16/2018 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το έκτακτο θέμα ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες προμήθειες και υπηρεσίες καθώς και τη συγκρότηση..... δημόσιους υπαλλήλους»

Με την αριθ. 140/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διεξαγωγή φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μακροχρόνια μίσθωση έκτασης **4000 τμ από το αριθ.10946** χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο αγροκτήματος της ΔΚ Προσοτσάνης με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

Με την αριθ. 16/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διεξαγωγή φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μακροχρόνια μίσθωση έκτασης **6.988 τμ από το αριθ.10946** χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο αγροκτήματος της ΔΚ Προσοτσάνης με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

Στο άρθρο 1 των όρων των διακηρύξεων που συντάχθηκαν με τις ανωτέρω αποφάσεις αναφέρεται μεταξύ άλλων « *Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η πληρωμή έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους*»

Στη συνέχεια διεξήχθησαν οι δημοπρασίες κατά τις ορισθείσες ημέρες και συντάχθηκαν τα σχετικά πρακτικά. Με τις αριθ.6/2017 και 24/2018 αποφάσεις της ΟΕ κατακυρώθηκαν οι δημοπρασίες εκμίσθωσης του τμήματος των 4.000 τμ και των 6.988 τμ αντίστοιχα από το αριθ.10946 κοινόχρηστο δημοτικό αγροτεμάχιο ΔΚ Προσοτσάνης, **στην Εταιρεία «F.H.L. Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΕΒΕ»** η οποία στην συνέχεια υπέγραψε τα σχετικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των εκτάσεων σύμφωνα με τους όρους των σχετικών διακηρύξεων

Στην συνέχεια η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε την αριθ.πρωτ.1256/5-2-2020 αίτησή της με την οποία ζητά την επέκταση της χρονικής διάρκειας των εκμισθώσεων των ανωτέρω ακινήτων από δέκα πέντε (15) σε είκοσι πέντε (25) έτη προκειμένου να είναι δυνατή η χρήση των παραπάνω ακινήτων ως περιβάλλον χώρος σε μελλοντική ανέγερση αποθηκευτικών εγκαταστάσεων (σε γειτονικές εκτάσεις) που εντάσσονται στον νέο αναπτυξιακό νόμο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση των αριθ. 140/2016 και 16/2018 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, **μόνο ως προς το άρθρο 1 των όρων της διακήρυξης** και την παράταση του χρόνου μίσθωσης από δέκα πέντε (15) σε είκοσι πέντε (25) έτη, των τμημάτων 4.000 και 6.988 τμ του αριθ.10946 κοινοχρήστου δημοτικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας Προσοτσάνης.

Την ανωτέρω τροποποίηση αιτήθηκε η Εταιρεία «F.H.L. Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΕΒΕ» για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 140/2016 και 16/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ.αριθ. 30/2020

Γι'αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί		
Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Ακριβές Απόσπασμα		
Ο Δήμαρχος		
Ως πρόεδρος της ΟΕ		

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ