

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3^{ης}/2014 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 29 Ιανουαρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 1581/24-1-2014 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Διαπιστώθηκε απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Παυλίδης Πέτρος
- 4.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 5.-Τσελεγκίδης Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Αθανασιάδης Θεόδωρος
- 2.-Βουγιουκλής Ηλίας

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο σημείο αυτό εισέρχεται στην αίθουσα συνεδρίασης ο κ.Τσελεγκίδης Αντώνιος

Αριθ. Απόφ : 25/2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων δημοπράτησης δημοτικού αγρού ΤΚ Περιχώρας

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **έκτακτο** του θέματος είπε ότι από το γραφείο εσόδων μας δόθηκε το θέμα μετά την έκδοση της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση της Ο.Ε.

Η διαδικασία για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου είχε ξεκινήσει από τον Οκτώβριο του 2013 αλλά δεν ολοκληρώθηκε λόγω κατατεθείσας ένστασης.

Προκειμένου λοιπόν να μισθωθεί το αγροτεμάχιο αυτό το συντομότερο, προτείνεται η συζήτηση του θέματος με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου για το έκτακτο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 2ο έκτακτο θέμα αναφέρει ότι με την αριθ.148/2013 απόφαση της ΟΕ είχαν καθοριστεί οι όροι δημοπράτησης του αριθ. 2788^α αγροτεμαχίου ΤΚ Περιχώρας έκτασης 248.826 τμ .

Επί της απόφασης αυτής και ειδικά για το σκέλος της καλλιεργούμενης έκτασης του αγροτεμαχίου υποβλήθηκε ένσταση από τον κ.Μασκανάκη Αθανάσιο .

Στη συνέχεια με την αριθ. 768/7-11-2013 απόφαση Δημάρχου, αποφασίστηκε η αναβολή δημοπράτησης αυτού προκειμένου να αποσαφινιστούν τα ζητήματα που προέκυψαν όσο αφορά την έκταση του αγροτεμαχίου και δόθηκε εντολή για άμεση καταμέτρηση της έκτασής του , προκειμένου να δημοπρατηθεί και πάλι.

Μετά την τοπογράφηση του αγρού , προέκυψε ότι το καλλιεργήσιμο τμήμα του με χαρακτηριστικά τμήματα Α1-Α2-Α3-Α4-Α5 και Β1-Β2-Β3 του συνημμένου διαγράμματος ανέρχεται σε 158.375 τμ , ενώ η υπόλοιπη έκταση δεν δύναται να καλλιεργηθεί .

Αρα πρέπει να γίνει εκ νέου ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση τμήματος από το αριθ.2788^α αγροτεμάχιο έκτασης 158.375 τμ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006
 - του Π.Δ. 270/81³
 - του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- έλαβε υπ' όψιν τις ανωτέρω αποφάσεις και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- 1.-Να ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης
- 2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.
- 3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο **Δημαρχείο της Προσοτσάνης στις 25-2-2014** ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π. μ. έως 11:00 πμ. ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την Τετάρτη 5-3-2014 και από ώρα 10:00 π. μ. έως 11.00 πμ.

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει στις 30-9-2019 (τέσσερις καλλιεργητικές περιόδους) .

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι την 31-12-2014 Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30 Ιανουαρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο (Δικ/κά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ) Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5^ο (εγγυητής)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει σαν πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος σε **20,00 κατά στρέμμα**

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα

όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **25/2014**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΟΕ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ