

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **24ης /2014 τακτικής συνεδρίασης**
της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 7 Νοεμβρίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ.19945/3-11-2014 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες :
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
- 3-Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 4.-Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 5.-Χατζηκυριακίδης Σαράντης (Τακτ.Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Τερνεκτοής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)
 - 2.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)
- οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα*

Αριθ. Απόφ : 145 /2014

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης δημοτικών αγρών των Τ.Κ. Μεγαλοκάμπου, Μικροκάμπου, Περιχώρας, Φωτολίβους Μαυρολεύκης, Πετρούσας και ΔΚ Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την αριθ.204/2014 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση των δημοτικών αγρών των Τ.Κ. Μεγαλοκάμπου, Μικροκάμπου, Περιχώρας, Φωτολίβους Μαυρολεύκης, Πετρούσας και ΔΚ Προσοτσάνης

Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία και πρέπει η ΟΕ να καθορίσει τους όρους δημοπράτησης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103, 192 του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- 1.-Να ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης

2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών:

ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ αριθ.45 έκτασης 14.375τμ.

ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ 1)αριθ 610 έκτασης 6.100τμ 2)αριθ 184 έκτασης 7.200τμ 3) αριθ 800 και έκταση 9.400τμ

ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ 1)αριθ 218 και έκτασης 5.500τμ 2)αριθ 1746 και έκτασης 4.600τμ 3)αριθ 247 και έκτασης 2.000τμ 4)αριθ 705 και έκτασης 9.000τμ 5)αριθ 25 και έκτασης 2.000τμ

ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ αριθ 5 έκτασης 22.864τμ

ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ 1)αριθ 707Δ έκτασης 10.000τμ 2)αριθ 37^Α έκτασης 3.000τμ 3)αριθ 37Β έκτασης 4.000τμ 4)αριθ 707Β έκτασης 10.000τμ 5)αριθ 707Γ έκτασης 10.000τμ 6)αριθ 707Α έκτασης 12.000τμ 7)αριθ 502Α έκτασης 8.000τμ 8)αριθ 510Α έκτασης 11.500τμ 9)αριθ 510Β έκτασης 11.500τμ 10)αριθ 707Ε έκτασης 10.000τμ 11)(σχολικός κλήρος)αριθ. 427,440,209,307,91 συνολικής έκτασης 32.996τμ 12)αριθ 502Β έκτασης 12.500τμ από συνολική 17.500τμ

ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ1)αριθ 2693 έκτασης 5.350τμ 2)αριθ 6698 έκτασης 3.160τμ 3)αριθ 1748-1749^Α έκτασης συνολικής 4.205τμ

ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ αριθ 7669 έκτασης 6.875τμ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Δήμου **στις 3-12-2014** ημέρα **Τετάρτη** για τους αγρούς ΤΚ Μεγαλοκάμπου-Μικροκάμπου-Περιχώρας και Φωτολίβους από ώρα **10:00 π. μ. έως 11:00 πμ.** Ενώ για τους αγρούς ΤΚ Μαυρολεύκης, Πετρούσας και ΔΚ Προσοτσάνης την ίδια ημέρα και από ώρα **11:00 π. μ. έως 12:00 πμ**

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την Τετάρτη 10-12-2014 τις ίδιες ως άνω ώρες και με τους ίδιους όρους

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και με τους κατωτέρω όρους

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία του τελευταίου έτους

Σε περίπτωση που η λήξη της μίσθωσης είναι μεσούσης της καλλιεργητικής περιόδου παρατείνεται αυτόματα μέχρι την λήξη αυτής (30-9-2019)

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι το τέλος του χρόνου.

Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με

εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ)Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος για τους παρακάτω αγρούς των Κοινοτήτων, ως εξής

ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ

αριθ.45 έκτασης 14.375τμ. **(πρώτη προσφορά 30,00 ευρώ το στρέμμα)**

ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ

1)αριθ 610 έκτασης 6.100τμ 2)αριθ 184 έκτασης 7.200τμ 3) αριθ 800 και έκταση 9.400τμ
(πρώτη προσφορά 30,00 ευρώ το στρέμμα)

ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1)αριθ 218 και έκτασης 5.500τμ 2)αριθ 1746 και έκτασης 4.600τμ 3)αριθ 247 και έκτασης 2.000τμ
4)αριθ 705 και έκτασης 9.000τμ 5)αριθ 25 και έκτασης 2.000τμ
(πρώτη προσφορά 20,00 ευρώ το στρέμμα)

ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ

αριθ 5 έκτασης 22.864τμ **(πρώτη προσφορά 30,00 ευρώ το στρέμμα)**

ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ

1)αριθ 707Δ έκτασης 10.000τμ 2)αριθ 37^Α έκτασης 3.000τμ 3)αριθ 37Β έκτασης 4.000τμ
4)αριθ 707Β έκτασης 10.000τμ 5)αριθ 707Γ έκτασης 10.000τμ 6)αριθ 707Α έκτασης 12.000τμ
7)αριθ 502Α έκτασης 8.000τμ 8)αριθ 510Α έκτασης 11.500τμ 9)αριθ 510Β έκτασης 11.500τμ
10)αριθ 707Ε έκτασης 10.000τμ 11)(σχολικός κλήρος)αριθ. 427,440,209,307,91 συνολικής έκτασης 32.996τμ 12)αριθ 502Β έκτασης 12.500τμ από συνολική 17.500τμ
(πρώτη προσφορά 30,00 ευρώ το στρέμμα)

ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

1)αριθ 2693 έκτασης 5.350τμ **(πρώτη προσφορά 25,00 ευρώ το στρέμμα)**
2)αριθ 6698 έκτασης 3.160τμ **(πρώτη προσφορά 25,00 ευρώ το στρέμμα)**
3)αριθ 1748-1749^Α έκτασης συνολικής 4.205τμ **(πρώτη προσφορά 30,00 ευρώ το στρέμμα)**

ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ

αριθ 7669 έκτασης 6.875τμ **(πρώτη προσφορά 8,00 ευρώ το στρέμμα)**

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην **εβδομαδιαία εφημερίδα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ» και σε δύο ημερήσιες 1)ΧΡΟΝΙΚΑ ΚΑΙ 2)ΠΡΩΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. **145/2014**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ