

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10^{ης} /2024 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 9-9-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 13659/3-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν τέσσερις (4.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Ανθίτσας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καφαδάρης Πέτρος

Αριθ. Απόφ: 44 /2024

ΘΕΜΑ: Πρόταση για μίσθωση δημοτικού ακινήτου , ενός Δημοτικού Οικοπέδου, έκτασης 289,00τμ , με αρ. τεμ. 1915 εντός του αρ. 144 Ο.Τ. του συνοικισμού Προσοτσάνης, μετά από αίτηση του κ.Μόμτσιου Αθανασίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 13443/29-8-2024 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου (καθως και τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία αναφέρει : 'Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας (αίτηση με αρ.πρωτ. 12982/14-8-2024), σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός Δημοτικού Οικοπέδου, έκτασης 289,00τμ , με αρ. τεμ. 1915 εντός του αρ. 144 Ο.Τ. του συνοικισμού Προσοτσάνης , με σκοπό την χρήση του ως ιδιωτικό χώρο στάθμευσης , παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας .

Δηλαδή, ζητούμε την γνωμοδότησης σας "περί ενοικίασης ή μη" του άνωθεν αναφερόμενου του δημοτικού οικοπέδου 1915, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Το συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται και στο κατατεθέν τοπογραφικό, βρίσκεται στην περιοχή (απέναντι περίπου) του Δημοτικού Κοιμητηρίου Προσοτσάνης.

Παρακαλούμε για την απόφαση σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης".

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά την μίσθωση του Δημοτικού ακινήτου, με την προϋπόθεση ο γείτονας να έχει πρόσβαση στο σύνορό τους για να μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης.

Ο κ.Παράσχου πήρε τον λόγο και ψήφισε και εκείνος θετικά με την ίδια προϋπόθεση που ανέφερε ο Πρόεδρος.

Στη συνέχεια, ο κ.Ανθίτσας ψηφισε αρνητικά, διότι τα μηχανήματα είναι δίπλα σε σπίτια.

Τέλος τον λόγο πήρε ο κ.Τσακάλης, ο οποίος ψήφισε αρνητικά , διότι θεωρεί ότι υπάρχει ασάφεια ως προς το καθεστώς της ιδιοκτησίας και ενδεχομένως μπορεί να εμπλακούν σε δικαστικές διαμάχες με τον γείτονα.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθρ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα .

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου , ενός Δημοτικού Οικοπέδου, έκτασης 289,00τμ , με αρ. τεμ. 1915 εντός του αρ. 144 Ο.Τ. του συνοικισμού Προσοτσάνης, μετα από σχετική αίτηση του κ.Μόμτσιο Αθανασίου .

Ο Πρόεδρος και ο κ.Παράσχου ψήφισαν θετικά, με την προϋπόθεση ο γείτονας να έχει πρόσβαση στο σύνορό τους για να μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης.

Ο κ.Ανθίσας ψήφισε αρνητικά, διότι τα μηχανήματα είναι δίπλα σε σπίτια.

Ο κ.Τσακάλης, ψήφισε αρνητικά , επειδή θεωρεί ότι υπάρχει ασάφεια ως προς το καθεστώς της ιδιοκτησίας και επειδή ενδεχομένως να εμπλακούν σε δικαστικές διαμάχες με τον γείτονα.

Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου .(ΥΠ.ΕΣ.εγκ.94/8050/26.01.2024).

Παραπέμπει την απόφαση στο Τμήμα Εσόδων για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 44/2024

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ

