

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10^{ης} /2024 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 9-9-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 13659/3-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν τέσσερις (4.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Ανθίτσας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καφαδάρης Πέτρος

Αριθ. Απόφ: 43 /2024

ΘΕΜΑ: Πρόταση για μίσθωση δημοτικού ακινήτου , ενός τμήματος έκτασης 4.000,00τμ , από το με αρ. τεμ. 3631 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης, μετά από αίτηση του κ.Τζήμα Αθανασίου .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 13439/29-8-2024 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου (καθως και τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία αναφέρει : "Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας (αίτηση με αρ.πρωτ. 13103/20-8-2024), σχετικά με την μακροχρόνια εκμίσθωση διάρκειας, -25-ετών, δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 4.000,00τμ , από το με αρ. τεμ. 3631 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης , με σκοπό την χρήση του από κάτοικο-δημότη της Κοινότητας για δενδροκαλλιέργεια-δενδροκομία (ελιές), παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας .

Δηλαδή, ζητούμε την γνωμοδότησης σας "περί ενοικίασης ή μη" του άνωθεν αναφερόμενου τμήματος των 4.000τμ του δημοτικού αγροτεμαχίου 3631, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται. Το συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται και στο κατατεθέν τοπογραφικό, γειτνιάζει και πιο συγκεκριμένα , βρίσκεται ακριβώς κάτω από την περιοχή "Δασάκι ή Πευκούλια". Παρακαλούμε για την απόφασή σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας,

προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης.”.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος , είπε ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τις καλλιέργειες που έχει ζητηθεί. Μετά από διαλογική συζήτηση όλοι οι παρόντες σύμβουλοι συμφωνήσαν με τον Πρόεδρο.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου τμήματος έκτασης 4.000,00τμ , από το με αρ. τεμ. 3631 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης, μετά από αίτηση του κ.Τζήμα Αθανασίου, για μακροχρόνια εκμίσθωση διάρκειας, -25-ετών, με σκοπό την δενδροκαλλιέργεια-δενδροκομία (ελιές), με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παραπέμπει την απόφαση στο Τμήμα Εσόδων για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 43/2024

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Αλόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ

