

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5^{ης} /2024 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 23-5-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 8463/17-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (5) μελών, παραβρέθηκαν τέσσερις (4.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Ανθίτσας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Τσακάλης Αριστείδης

Αριθ. Απόφ: 25 /2024

ΘΕΜΑ: Πρόταση περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου έκτασης 1485,00τμ , από το με αρ. 10873 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , προσκόμισε την αριθ.πρωτ. 8360/ 15-05-2024 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, στη οποία αναφέρονται τα παρακάτω: "Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας (αίτηση με αρ.πρωτ. 7191/18-4-2024), σχετικά με την μακροχρόνια εκμίσθωση διάρκειας, -25-ετών, δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 1485,00τμ , από το με αρ. τεμ. 10873 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης , με σκοπό την χρήση του από κάτοικο-δημότη της Κοινότητας για δενδροκαλλιέργεια-δενδροκομία, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας .

Δηλαδή, ζητούμε την γνωμοδότησης σας "περί ενοικίασης ή μη" του άνωθεν αναφερόμενου τμήματος του δημοτικού αγροτεμαχίου 10873, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Το συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται και στο κατατεθέν τοπογραφικό, γειτνιάζει με το κτίριο των αποθηκών της τέως Α.Τ.Ε., πάνω από τις Παλαιές Εργατικές Κατοικίες.

Παρακαλούμε για την απόφαση σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης."

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος , είπε ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τις καλλιέργειες που έχει ζητηθεί.

Στη συνέχεια και μετά από διαλογική συζήτηση όλοι οι παρόντες σύμβουλοι συμφωνήσαν με τον Πρόεδρο.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την παραπάνω εισήγηση και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 89, 90 του Ν.4555/2018.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την μίσθωση τμήματος έκτασης 1.485,00 τμ από το αρ.10873 αγροτεμάχιο, ύστερα από αίτηση του κ.Γελκοβάνη Βασιλείου του Αθανασίου, το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της δημοτικής κοινότητας Προσοτσάνης, για μακροχρόνια μίσθωση 25 ετών, προκειμένου να αναπτύξει δενδροκαλλιέργεια-δενδροκομία, με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 25/2024

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ

