

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3^{ης} /2025 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 26-3-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 4179/20-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν πέντε (5.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)**
- 2) Παράσχου Νικόλαος**
- 3) Καφαδάρης Πέτρος**
- 4) Τσακάλης Αριστείδης**
- 5) Ανθίτσας Αλέξανδρος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αριθ.Απόφ: 10/2025

ΘΕΜΑ: Πρόταση περί εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα ενοικίαση τμήματος έκτασης 32.761,12 τμ., από το με αρ. 3025 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , προσκόμισε την αριθ.πρωτ. 3647/ 12-03-2025 εισήγηση του Υπαλλήλου του Τμήματος Εσόδων, στη οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

“Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας (αίτηση με αρ.πρωτ. 18521/26-11-2024), σχετικά με την μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 32.761,12τμ , από το με αρ. τεμ. 3025 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης , με σκοπό την επαγγελματική χρήση του -δημιουργία μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας ογκομαρμάρων-από την εταιρία **ACE MINING** , παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας .

Δηλαδή, ζητούμε την γνωμοδότησης σας “περί ενοικίασης ή μη” του άνωθεν αναφερόμενου τμήματος των 32.761,17τμ εκ του δημοτικού αγροτεμαχίου 3025, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται. Λόγω του όγκου του φακέλου (κυρίως μεγέθους τοπογραφικών), υπάρχει αδυναμία

αποστολής με e-mail ή φωτοτυπία. Όμως είναι στη διάθεση σας αλλά και στα μέλη της Κοινότητας ΟΠΟΤΕΔΗΠΟΤΕ ΤΑ ΖΗΤΗΣΑΤΕ και σαφώς θα δοθούν στη συνεδρίαση σας. Παρακαλούμε για την απόφαση σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια ο Υπάλληλος του Τμήματος Εσόδων κ.Κουμουνδούρος, έκανε μια σύντομη ενημέρωση. Ανέφερε ότι έχουν γίνει 2 αιτήσεις από την συγκεκριμένη εταιρεία, μία αίτηση στις αρχές Οκτώβρη του 2024 που ζητούσαν 29.855 τμ και μια τώρα με τροποποίηση για 32.761τμ. Οι Σύμβουλοι κ.Παράσχου, κ.Καφαδάρης και κ.Ανθίτσας, συμφώνησαν για την μίσθωση με την προϋπόθεση να υπάρχει έλεγχος στην εξέλιξη των κατασκευών, εργασιών κτλ ,όπως αναφέρεται στην αίτησή τους. Σε περίπτωση όμως που δεν υλοποιηθούν αυτά για τα οποία δώθηκε η μίσθωση μέσα σε 7 χρόνια, να γίνει ακύρωση αυτής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Προεδρος πήρε τον λόγο και είπε ότι συμφωνεί με την μίσθωση και ψηφίζει ΝΑΙ.

Συμφώνησαν και οι κ.Παράσχου, κ.Καφαδάρης και κ.Ανθίτσας, οι οποίοι ψήφισα ΝΑΙ.

Ο κ.Τσακάλης ψήφισε ΟΧΙ γιατί όπως ανέφερε βιομηχανοποιείται ο κεντρικός άξονας στην περιοχή.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την παραπάνω εισήγηση και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 89, 90 του Ν.4555/2018.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα ενοικίαση τμήματος έκτασης 32.761,12 τμ., από το με αρ. 3025 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης, ύστερα από αίτηση της εταιρίας **ACE MINING**, με σκοπό την επαγγελματική χρήση του -δημιουργία μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας ογκομαρμάρων, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που μέσα σε 7 χρόνια δεν υλοποιηθούν αυτά τα οποία αναφέρονται στην αίτηση θα γίνει ακύρωση της μίσθωσης.

Ο κ.Τσακάλης ψήφισε αρνητικά.

Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 10/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ