

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 3-4-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 6914/30-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντες έξι (6) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Σαββίδης Λάζαρος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 6) Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσακάλης Αριστείδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Αριθ.Απόφ.20/2023

ΘΕΜΑ: Αιτηση για μίσθωση τμήματος έκτασης κ. Ελευθεριάδη Ιωάννη στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης (διόρθωση της αρ.9/2023 αποφασής/τροποποίηση τοπογραφικού).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 6890/29-3-23 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου (καθως και τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία αναφέρει ' ' Με την αρ.9/2023 η Κοινότητα Προσοτσάνης ενέκρινε το αίτημα αρ.176/4-1-2023 του κ. Ελευθεριάδη Ιωάννη για μίσθωση τμήματος έκτασης 16.300τμ από το αρ. 161αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, το οποίο έγινε αποδεκτό εν συνεχεία με την αρ. 57/2023 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο. Λόγω του ότι στο μεσοδιάστημα έως σήμερα προέκυψαν άλλες δύο αιτήσεις επίσης,(Πελέχρας - Χατζόπουλος) για τμήματα γειτονικά και όλα στο αρ. 161αγροτεμάχιο , η Υπηρεσία ζήτησε τον έλεγχο από την ΤΥ του Δήμου μας, όλων των αιτούμενων τμημάτων.

Κατόπιν αυτού και για την ορθή μίσθωση τους , κρίθηκε αναγκαία σε όλους η τροποποίηση των αιτούμενων τμημάτων, έτσι ώστε να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα (κυρίως έγκρισης οικοδομικών αδειών) στο μέλλον .

Έτσι κατόπιν αυτού , κρίθηκε αναγκαία και η διόρθωση του τοπογραφικού του κ.Ελευθεριάδη , δηλαδή η αναγκαιότητα προσθήκης στο παλαιο τμήμα των 16.300τμ μιας ακόμη λωρίδας, έτσι ώστε να προκύψει προβολή σε δρόμο (Οδός Προσοτσάνης –Κοκκινογείων) τουλάχιστον 25μ.

Για το λόγο αυτό ζητούμε την διόρθωση της αρ.9/2023 αποφασής σας σε ότι αφορά, ΜΟΝΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ του προς μίσθωση τμήματος και όχι την προς δημιουργία επιχείρησης.

Δηλαδή ζητούμε την έκδοση απόφασης σας-διόρθωση της αρ. 9/2023 δικής σας, για την μακροχρόνια μίσθωση τμήματος ολικής έκτασης **24.710,53τμ** (αντί της αρχικής 16.300τμ) από 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για την αναπτυξη δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.

Παρακαλούμε για την σχετική γνωμοδότηση της Κοινότητας .”

Ο κ.Κουμουνδούρος ήταν παρών και έδωσε διευκρινήσεις του τοπογραφικού σε σχέση με την αλλαγή /διόρθωση των αγροτεμαχίων στην συγκεκριμένη περιοχή.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε ότι συμφωνεί με την διόρθωση της αρ.9/2023 αποφασής σε ότι αφορά, ΜΟΝΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ του προς μίσθωση τμήματος και όχι την προς δημιουργία επιχείρησης και ψηφίζει ΝΑΙ.

Οι κ.Καφαδάρης, κ.Σαββίδης και κ.Τσιρτσιμάλης ψηφίζουν ΝΑΙ.

Η Κ.Παλάζογλου ψηφίζει ΝΑΙ, γιατί εξ αρχής ψηφισε ναι.

Η κ.Χαιτίδου ψηφισε ΟΧΙ, για τους λόγους που προανέφερε και στις προηγούμενες αποφάσεις, διότι η περιοχή αλλάζει χαρακτήρα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την έκδοση απόφασης-διόρθωση της αρ. 9/2023 Τ.Σ., για την μακροχρόνια μίσθωση τμήματος ολικής έκτασης **24.710,53τμ** (αντί της αρχικής 16.300τμ) στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για την αναπτυξη δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης .

Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ