

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 3-4-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 6914/30-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντες έξι (6) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Σαββίδης Λάζαρος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 6) Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσακάλης Αριστείδης

Αριθ.Απόφ.19/2023

ΘΕΜΑ: Αίτηση του 'GRANITEΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΠΕ', για μίσθωση τμήματος έκτασης 72.821,66τμ στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 6894/29-3-23 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου (καθως και τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία αναφέρει " Σας διαβιβάζουμε την αρ. 4370/2-3-2023 αίτηση του 'GRANITEΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΠΕ', με την οποία ζητά ΑΡΧΙΚΑ την εκμίσθωση τμήματος 73.784,20τμ από το ΑΡ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει δραστηριότητα της εταιρίας σχετικά με κοπή και επεξεργασία μαρμάρου, με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Κατόπιν του σχετικού ελέγχου από την ΤΥ του Δήμου Προσοτσάνης διότι έχουν αιτηθεί προς μακροχρόνια μίσθωση άλλα δύο τμήματα γειτνιάζοντα (Ελευθεριάδης-Πελέχρας) , η αρχική έκταση διορθώνεται κατόπιν ελέγχου σε **72.821,66τμ** .

Το συγκεκριμένο τμήμα , απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε (τμήματα αυτού λόγω μεγέθους), ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεσή σας, όποτε το χρειαστείτε.

Παρακαλούμε για την σχετική γνωμοδότηση της Κοινότητας επί της εν λόγω αιτήσεως , για μακροχρόνια μίσθωση τμήματος **72.821,66τμ** από το αρ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης. " .

Ο κ.Κουμουνδούρος ήταν παρών και έδωσε διευκρινήσεις του τοπογραφικού σε σχέση με την τοποθεσία των αγροτεμαχίων στην συγκεκριμένη περιοχή.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά και ανέφερε ότι συμφωνεί ΝΑΙ, για την μακροχρόνια μίσθωση αρκεί να τηρούνται οι περιβαλλοντολογικοί όροι και οι προϋποθέσεις του συμβολαίου και ανέφερε ότι δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας και το εργατικό προσωπικό να το πάρει από την Κοινότητα Προσοτσάνης.

Η Κ.Παπάζογλου πήρε τον λόγο και ζήτησε ενημέρωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αν υπάρχουν χώροι διαθέσιμοι στο Βιοτεχνικό πάρκο, για να γίνονται για εκεί οι αιτήσεις, διότι πάει να δημιουργηθεί ένα καινούργιο Βιοτεχνικό Παρκο, ψηφίζει ΟΧΙ.

Στην συνέχεια η κ.Χαιτίδου πήρε τον λόγο και είπε ότι δε συμφωνεί με την μίσθωση, γιατί η περιοχή έχει αλλάξει χαρακτήρισμό. Υπήρχε ο Βουγιουκλής, ο Παυλίδης για επένδυση και έρχεται κάποιος κάνει μια επένδυση και μετά από χρόνια αλλάζει η επένδυση και αλλάζει χαρακτήρα η περιοχή. Γιατί αρνηθήκαμε στον κ.Κιλτζίδη και τώρα τα δίνουμε στους μαρμαράδες? Δεν θεωρώ ότι είναι σωστό και γιαυτό ψηφίζω ΟΧΙ.

Οι κ.Καφαδάρης, κ.Τσιρτσιμάλης και κ.Σαββίδης ψηφίζουν ΝΑΙ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την μίσθωση του 'ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΠΕ' έκτασης **72.821,66τμ** στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης .

Παραπέμπει την απόφαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ