

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 3-4-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 6914/30-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντες έξι (6) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Σαββίδης Λάζαρος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 6) Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσακάλης Αριστείδης

Αριθ.Απόφ.18/2023

ΘΕΜΑ: Αίτηση του κ. Πελέχρα Ειρηναίου, για μίσθωση τμήματος έκτασης 13.000τμ στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 6876/29-3-23 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου (καθως και τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία αναφέρει " Σας διαβιβάζουμε την αρ. 4017/ 24-02-2023 αίτηση του κ. Πελέχρα Ειρηναίου , με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος **13.000τμ** από το ΑΡ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να δημιουργήσει βιοτεχνική-βιομηχανική εγκατάσταση (επισκέψιμο ελαιοτριβείο ψυχρής έκθλιψης), με ουσιώδειςδαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Το συγκεκριμένο τμήμα , απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε (τμήματα αυτού λόγω μεγέθους), ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεση σας, όποτε το χρειαστείτε.

Προς ενημερωση σας, το τοπογραφικό διάγραμμα των 13.000τμ που σας υποβάλλουμε προς συζήτηση , είναι αυτό που τελικά προέκυψε κατόπιν του σχετικού ελέγχου και έγκρισης από την ΤΥ του Δήμου Προσοτσάνης , για αυτό και στην αίτηση αναφέρεται αρχικά έκταση 15.000τμ ,η οποία τελικά διορθώθηκε σε 13.000τμ

Παρακαλούμε για την σχετική γνωμοδότηση της Κοινότητας .” Ο κ.Κουμουνδούρος ήταν παρών και έδωσε διευκρινήσεις του τοπογραφικού σε σχέση με την τοποθεσία των αγροτεμαχίων στην συγκεκριμένη περιοχή.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι συμφωνεί ΝΑΙ, για την μακροχρόνια μίσθωση αρκεί να τηρούνται οι περιβαλλοντολογικοί όροι και οι προϋποθέσεις του συμβολαίου για το ελαιотριβείο.

Η κ.Παπάζογλου προβληματίστηκε γιατί αλλάζει όλη η περιοχή χαρακτήρα, αλλά επειδή θα είναι προτυπο ελαιотριβείο συμφωνεί να δοθεί, ΝΑΙ.

Η κ.Χαιτίδου ψηφισε ΟΧΙ, γιατί η περιοχή έχει αλλάξει χαρακτηρισμό και παλιότερα ειχαμε αποφασίσει να μην τα δώσουμε σε προηγούμενους επενδυτες για να μην χαρακτηριστεί βιομηχανική περιοχή.

Οι κ.Καφαδαρης, κ.Τσιρτσιμάλης και κ.Σαββιδης ψηφισαν ΝΑΙ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την μίσθωση του κ. Πελέχρα Ειρηναίου, για μίσθωση τμήματος έκτασης 13.000τμ στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης .

Παραπέμπει την απόφαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 18/2023

Γ΄ αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**