

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 21-3-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 5902/17-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντες επτά (7) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Καφαδάρης Πέτρος
- 5) Σαββίδης Λάζαρος
- 6) Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 7) Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Αριθ.Απόφ.16/2023

ΘΕΜΑ: Αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Προσοτσάνης στο Ο.Τ.116 του Δήμου Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος αρχομένης της συνεδρίασης, πήρε τον λόγο και αναφέρθηκε στο 5ο θέμα, της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Προσοτσάνης στο Ο.Τ.116 του Δήμου Προσοτσάνης. Ανέφερε ότι προέκυψε θέμα με την άδεια του καινούργιου κατ/τος ΟΠΑΠ, που θέλει να ανοίξει στο κτίριο του Εμπορικού. Υπάρχει πρόβλημα με την άδεια και πρέπει να βρούμε μια λύση για να τακτοποιηθεί το πρόβλημα. Έχουν κάνει αίτηση όλοι οι ιδιοκτήτες που αντιμετωπίζουν το ίδιο πρόβλημα και ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στην πλατεία.

Ο κ.Μελενεκλής ανέφερε ότι πρέπει να σας πω ότι το κτίριο χτιστηκε το 1994, δεν έχει σήμερα καμία πολεοδομική εκκρεμότητα, όλα είναι ρυθμισμένα μεχρι στο βαθμό που χρειαστήκαμε μια άδεια λειτουργίας καταστήματος. Με βάση το ρυμοτομικό του 1993 , από το σωστό σημείο που είναι ο

(μηδεν) στη γωνία επί της Τηλεμάχου, μέχρι απεναντί, να είναι 70,80,90 ποντους μέσα. Το ίδιο πρόβλημα όμως σήμερα θα αντιμετωπίσουν όλα τα καταστήματα της γραμμής, μέχρι του Γατιδίου, εάν και εφόσον για τον ίδιο λόγο χρειαστούν μια άδεια λειτουργίας. Ο λόγος για τον οποίο έγινε αυτό το κενό, μπορεί να οφείλεται στον τοπογράφο, στον μηχανικό που το αμέλησε, στους μάστορες, ακόμα ακόμα και όποιον μπορεί να φανταστεί ότι αυτό το πράγμα συνέφερε και μενα. Είναι κάτι όμως που δεν πρόκειται να αλλάξει στα επόμενα 30-40 χρόνια και επειδή όλα τα υπόλοιπα μαγαζιά για τα επόμενα χρόνια, θα αντιμετωπίσουν την ίδια δυσκολία για να πάρουν ενδεχομένως άδεια, και μετά το περά της 15ετίας από την ρυμοτόμηση του 93, εκτός του Θεοδώρου, το οποίο δε θα γκρεμίσει, γιατί σίγουρα δε θέλει να χάσει αυτούς τους 80-90 ποντους. Βάσει του νόμου 4759/2020 έχουμε δικαίωμα ολοι οι αιτούντες να ζητήσουμε από το Τοπικό και Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του παρόντος ρυμοτομικού.

Τον λόγο πήρε και ο Τσαλίκης και ανέφερε ότι έχει πρόβλημα και το δικό του κτίσμα με το ρυμοτομικό.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Σαββίδης και ανέφερε την ένστασή του, διότι έπρεπε να είναι παρούσα η εισηγήτρια κ. Δεληγιαννίδου, για να μας δίνει εξηγήσεις. Επειτα αναφέρθηκε στο ότι έπρεπε να έχει ένα τοπογραφικό με την υπάρχουσα κατάσταση σήμερα και τότε βγήκαν οι άδειες για κάποια κτίρια που μπορεί να είναι αυθαίρετα. Επίσης επισήμανε την απορία του γιατί δεν τα τακτοποιούν τα αυθαίρετα, εφόσον ο νόμος δίνει το δικαίωμα να τακτοποιηθούν. Ο κ. Σαββίδης συνέχισε αναφέροντας ότι και ο ίδιος είναι θιγόμενος στο δικό του σπίτι και αν είναι έτσι να γίνει τροποποίηση και στον δικό του δρόμο.

Τον λόγο πήρε ο κ. Μυστρίδης που υπογράφει και το τοπογραφικό και μίλησε για τον νόμο Χατζηδάκη 4759/2020 που άλλαξε η ρυμοτόμηση. Ο κ. Μυστρίδης ανέφερε ότι μπορεί να απαντήσει μόνο επί τεχνικών θεμάτων, το τοπογραφικό πληρεί τις προδιαγραφές που πρέπει να έχει, μίλησε με την κ. Δεληγιαννίδου και είναι ενημερωμένη, δε χρειάζεται να είναι η ίδια. Το τοπογραφικό έχει περάσει από την Πολεοδομία και τον κ. Πανταζίδη. Να σας αναφέρω ότι ο νόμος του Χατζηδάκη 4759/2020, έχει ψηφιστεί για όσα ακίνητα είναι εντός 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, μπορούν να αιτηθούν άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρώωσης και βάση αυτού κινούμαστε. Δεν μπορώ να κρυψω κάτω από το χαλί πράγματα, σας λέω ακριβώς τι ισχύει, να γίνονται καθαρές δουλειές.

Τον λόγο πήρε η κ. Παπάζογλου και είπε ότι από τη στιγμή που γίνεται θέμα από τους αιτούντες, να γίνει καινούργιο ρυμοτομικό, εφόσον υπάρχουν τα συγκεκριμένα προβλήματα, να βρούμε μία λύση, αρκεί να μη θιχτούν συμφέροντα άλλων.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Τσακάλης και είπε ότι εφόσον υπάρχουν προβλήματα που απασχολούν τους συνδημότες μας, συμφωνεί να γίνει η τροποποίηση.

Τον λόγο πήρε ο κ. Καφαδάρης και είπε, ότι ήρθαμε να ψηφίσουμε ναι ή όχι στο θέμα του κ. Μελενεκλή, αλλά από ότι βλέπει δεν μπορεί να νοικιάσει το κατάστημα η επιχείρηση ΟΠΑΠ, διότι έχει πρόβλημα με το ρυμοτομικό, που σημαίνει ότι είναι 90 εκατοστά έξω. Από τη στιγμή που είναι παράνομο, δεν μπορούμε να νομιμοποιήσουμε μια αυθαίρετη πράξη. Ο ίδιος ανέφερε σαν παραδειγμα ότι έχει και ο ίδιος προσωπικό θέμα ρυμοτομικού, αλλά το σπίτι του χτίστηκε το 1968 και έχει χαρτί του Δήμου που έγινε ρυμοτομηση το 1970 με αναθεωρηση το 1974. Το σπίτι του ανέφερε ότι δεν είναι παράνομο.

Σε κάποια στιγμή επενέβει ο κ. Μελενεκλής αναφερόμενος στην γραμματέα και είπε να γραφεί ακριβώς στα πρακτικά η λέξη "παράνομο". Ο κ. Καφαδάρης απάντησε και είπε στον κ. Μελενεκλή, "δε θα αναφέρεις εσύ τι θα γράψει η κ. Ιωάννα, δεμ είσαι δικηγόρος της κ. Ιωάννας".

Τον λόγο πήρε ο κ. Τσιρτσιμάλης και ανέφερε, ότι δεν ξέρει από πού ξεκίνησε το λάθος, από τον τοπογράφο, τον μηχανικό, τον ιδιώτη, τον μάστορα? Αυτό δε το γνωρίζει και δε συμφωνεί να γίνει η τροποποίηση του ρυμοτομικού, γιατί θα πρέπει να γίνει σε όλο το χωρίο τροποποίηση.

Τον λόγο πήρε ο κ. Μελενεκλής και είπε ότι μπορεί να είναι λάθος τώρα, αλλά δεν μπορούμε να κάνουμε πλέον κάτι, παρά μόνο να διορθώσουμε αυτό το λάθος με την τροποποίηση, βάση του νόμου που ανέφερε ο κ. Μυστρίδης.

Τον λόγο πήρε η κ.Χαιτίδου και ανέφερε ότι αν θεωρηθεί παράνομο, δεν μπορούμε να γκρεμίσουμε τα σπίτια. Φυσικά αν κάποια σπίτια γίνουν νέες κατοικίες μετά από χρόνια, να χτιστούν όπως αρμόζει σύμφωνα με το ρυμοτομικό.

Ο πρόεδρος πήρε τον λόγο και είπε, αφού ακούσαμε και την εισήγηση του κ.Μυστρίδη που υπογράφει το τοπογραφικό και μας επιβεβαιώνει ότι είναι νόμιμα όλα αυτά, συμφωνώ να προχωρήσουμε στην τροποποίηση για να λυθούν όλα τα υπάρχοντα προβλήματα και να δοθούν λύσεις στις 6 αιτήσεις που υπέβαλλαν οι συνδημότες μας.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη ν' αποφασίσουν σχετικά.

Ο Πρόεδρος είπε ότι ψηφίζει ΝΑΙ στην τροποποίηση του ρυμοτομικού γιατί θίγονται 6 ακίνητα.

Ο κ.Σαββίδης ψηφίζει ΝΑΙ με επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι όποιος δημότης ζητάει αλλαγή του ρυμοτομικού, να γίνεται δεκτός όπως οι παραπάνω.

Η κ.Παπάζογλου ψηφίζει ΝΑΙ, υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού για να τακτοποιηθούν τα ζητήματα των δημοτών.

Ο κ.Τσακάλης ψηφίζει ΝΑΙ, με την προϋπόθεση ότι αν γίνουν αιτήσεις και από άλλους θιγόμενους, να προχωρήσει η διαδικασία σύμφωνα με τον νόμο.

Οκ.Καφαδάρης ψήφισε ΟΧΙ, γιατί όπως ανέφερε, δεν μπορούμε να κάνουμε μια παράνομη πράξη, νόμιμη.

Ο κ.Τσιρτσιμάλης είπε ότι ήρθε με σκοπό να ψηφίσει όχι, αλλά μετά την παρουσίαση του κ.Μυστρίδη για τον νόμο του 4759/2020, ψηφίζει ΝΑΙ.

Η κ.Χαιτίδου ψηφίζει ΝΑΙ, υπέρ της πρότασης του Προέδρου για νέο ρυμοτομικό, για να μπορέσουν να πάρουν την άδεια που χρειάζονται οι αιτούντες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Προσοτσάνης στο Ο.Τ.116 του Δήμου Προσοτσάνης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ