

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 20-02-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 3474/16-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Καφαδάρης Πέτρος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σαββίδης Λάζαρος
 - 2) Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ: 10/2023

ΘΕΜΑ: Μίσθωση τμήματος έκτασης 6.375τμ στο 3023 αγροτ.Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, προσκόμισε την αριθ.πρωτ. 3268/14-02-2023 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, στη οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Κύριε Πρόεδρε ,

“Σας διαβιβάζουμε την αρ.1001/19-1-2023 του Κιουρκτσή Ευαγγέλου, , με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος 6.375τμ από το ΑΡ. 3025 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει δενδροκαλλιέργειας (ελιές), με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Το συγκεκριμένο τμήμα , απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε (τμήματα αυτού λόγω μεγέθους), ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεση σας, όποτε το χρειαστείτε.

Επίσης σας γνωρίζουμε (και αποστέλλουμε την σχετική νομοθεσία), ότι η ανάπτυξη δενδροκομίας, βάση της παρ. 3 του άρθρου 195 του Κώδικα, σε δημοτικές εκτάσεις δίνεται με δημοπρασία , με όρους

τους οποίους κατά παρέκκλιση των σχετικών παρόμοιων δημοπρασιών , καθορίζει και εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο Παρακαλούμε για την σχετική γνωμοδότηση της Κοινότητας .’’

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος , είπε ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τις καλλιέργειες που έχει ζητηθεί. Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δίνουμε το δικαίωμα στο μισθωτή, αλλά με την προϋπόθεση, όποτε το χρειαστεί ο Δήμος , να το επιστρέψει και επίσης να μην επηρεάζονται τα βοσκοτόπια. Στη συνέχεια και όλοι οι παρόντες σύμβουλοι συμφωνησαν με τον Πρόεδρο.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Προτείνει την μίσθωση τμήματος έκτασης 6.375 τμ από το αρ.3025 αγροτεμάχιο, ύστερα από αίτηση του Κιουρκτσή Ευάγγελου, το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της δημοτικής κοινότητας Προσοτσάνης, για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει δενδροκαλλιέργειας (ελιές), με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Β)-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 10/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ