

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2^{ης} /2023 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 20-02-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.30μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 3474/16-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Καφαδάρης Πέτρος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σαββίδης Λάζαρος
 - 2) Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ: 9/2023

ΘΕΜΑ: Μίσθωση έκτασης 16,3στρ στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.3235/14-02-23 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, στη οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Κύριε Πρόεδρε ,

“Σας διαβιβάζουμε την αρ. 176/04-01-2023 αίτηση του κ. Ελευθεριάδη Ιωάννη , με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος 16.300τμ από το ΑΡ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει επαγγελματική δραστηριότητα κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου, με την δημιουργία των απαραίτητων υποδομών και κατασκευών που απαιτούνται , με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Το συγκεκριμένο τμήμα , απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε, γειτνιάζει με το υφιστάμενο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής . Λόγω του μεγέθους του τοπογραφικού που μας κατατέθηκε ,σας αποστέλλουμε τμήματα αυτού προς ενημέρωσή σας, ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεσή σας, όποτε το χρειαστείτε.”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε, ότι όπως επιτρέπουμε και σε άλλους την μίσθωση αγροτεμαχίων , έτσι και τώρα συμφωνεί για την παραχώρηση μίσθωσης, με την προϋπόθεση στους όρους συμβολαίου, όποτε το χρειαστεί ο Δήμος, να μπορεί να το πάρει πίσω. Επίσης ανέφερε μία ακόμη προϋπόθεση, το προσωπικό να είναι από την περιοχή του Δήμου Προσοτσάνης. Μαζί του συμφώνησαν ο κ. Τσακάλης , ο κ.Καφαδάρης και η κ.Παπάζογλου , η οποία πρόσθεσε ότι να μην συμφωνεί , αλλά τουλάχιστον για μελλοντική χρήση , να διαφυλλάξουμε το κομμάτι της εισόδου.

Η κ.Χαϊτίδου πήρε τον λόγο και είπε ότι διαφωνεί με τη μίσθωση, διότι με την μακροχρόνια μίσθωση για επεξεργασία μαρμάρου η περιοχή αλλάζει χρήση και από τουριστικής ανάπτυξης περιοχή , γίνεται βιομηχανικό χώρος. Αν θέλουν να δώσουν μέρος στην Βιομηχανική περιοχή Προσοτσάνης ούτως ώστε να μην ξεκινήσει μια 2^η Βιομηχανική περιοχή και εκεί.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Προτείνει την μίσθωση τμήματος 16.300τμ από το Αρ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , ύστερα από αίτηση του κ. Ελευθεριάδη Ιωάννη, το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της δημοτικής κοινότητας Προσοτσάνης, για μακροχρόνια μίσθωση, , προκειμένου να αναπτύξει επαγγελματική δραστηριότητα κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου, με την δημιουργία των απαραίτητων υποδομών και κατασκευών που απαιτούνται , με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Β)-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 9/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ