

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Από το πρακτικό της 5^{ης} /2022 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 8-6-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 6498/3-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών παραβρέθηκαν επτά (7)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 5) Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 6) Σαββίδης Λάζαρος
- 7)Καφαδάρης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Αριθ.Απόφ.12/2022

ΘΕΜΑ: Μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ, εκτασης 37,094 στρέμματα επι του αρ.161 δημοτικού ακινήτου-.- αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.5663/25-5-2022 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων του Δήμου και διαβίβασε την αριθ.4950/18-5-2022 αίτηση (με τοπογραφικό διάγραμμα) της εταιρίας **ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ**, με την οποία αιτείται μακροχρόνια μίσθωση (25 έτη), εκτασης 37,094 στρέμματων επι του αρ.161 δημοτικού ακινήτου-.- αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης, για αποθήκευση όγκων μαρμάρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου

σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018

Κατά την διαλογική συζήτηση οι σύμβουλοι συμφώνησαν, με την παρατήρηση *“αρκεί να μην ρυπαίνει τον χώρο”* και για τον λόγο αυτό ψήφισαν θετικά για την μίσθωση ,εκτός της κ.Χαιτίδου , η οποία κατέθεσε αρνητική ψήφο, διότι είπε ότι *“τα οικόπεδα αυτά είναι τουριστικής ανάπτυξης , καθώς είναι στην είσοδο της Προσοτσάνης, από την πλευρά των συνόρων και η απόφαση θα είναι δεσμευτική για 25 χρόνια”*.

• **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

•

Την μακροχρόνια μίσθωση εκτασης **37,094 στρεμμάτων** (που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) **επι του αρ.161 δημοτικού ακινήτου-- αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης ,** μειοψηφούσας της κ.Χαιτίδου για το λόγο που αναφέρει στο σκεπτικό της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό12/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ