

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3^{ης} /2020 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 10-3-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 3009/6-3-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία επί συνόλου επτά (7) μελών παραβρέθηκαν πέντε(5)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Καφαδάρης Πέτρος
- 4)Τσακάλης Αριστείδης
- 5)Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 2) Σαββίδης Λάζαρος

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 10/2020

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ή μη έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο
(για ανέγερση Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.2921/5-3-2020 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του γραφείου εσόδων του Δήμου και διαβίβασε την αριθ.2108/19-2-2020 αίτηση (με τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική περιγραφή) της εταιρίας «ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΙΚΕ» με την οποία αιτείται τη μίσθωση έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο με σκοπό την ανέγερση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής και θερμολιακής εγκατάστασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια ο **Πρόεδρος** ενημέρωσε τα μέλη ότι το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στο Δήμο, κατά κυριότητα νομή και κατοχή, με την αριθ.33198/12-1-1977 απόφαση του Νομάρχη Δράμας και με την **αριθ.96/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** χαρακτηρίστηκε ως **περιοχή τουριστικής ανάπτυξης στην οποία επιτρέπεται να δημιουργηθούν μόνο ξενοδοχειακές μονάδες και υποδομές συναφών με τον τουρισμό**. Αργότερα με το αιτιολογικό αυτό το δημοτικό συμβούλιο απέρριψε αιτήσεις ιδιωτών οι οποίοι ενδιαφερόταν να στήσουν διάφορες επιχειρήσεις σε εκποιούμενα τμήματα του ανωτέρω αγροτεμαχίου (δειγματοληπτικά η αριθ.118/2009 απόφ.Δημοτ.Συμβουλίου).

Το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται στην είσοδο της Προσοτσάνης, δίπλα στον κομβικό δρόμο που οδηγεί προς Νευροκόπι, Βουλγαρία.....και συνορεύει με ιδιωτικά αγροτεμάχια, καλλιεργήσιμες εκτάσεις αμπελιών-εργοστάσιο παραγωγής κρασιού του κ.Παυλίδη, μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων κα.

Συμπληρωματικά ανέφερε ότι με διαβεβαίωση Περιβαλλοντολόγου επιστήμονα, ο καπνός που θα εκπέμπεται, ακόμη και με ελαφρύ αεράκι θα οδηγείται στην Κωμόπολη και θα δημιουργεί δυσάρεστη οσμή και προβλήματα υγείας στον ευπαθή πληθυσμό. Η καμένη σκόνη που θα παράγεται θα εναποτίθεται στα φύλλα των αμπελιών αλλά και άλλων καλλιεργειών και όπως δήλωσε ο επενδυτής κ.Παυλίδης θα επέλθει ολοκληρωτική καταστροφή στην επιχείρησή του.

Τέλος τόνισε ότι είναι υπέρ των επενδύσεων και μάλιστα όταν προϋποθέτουν τη δημιουργία θέσεων εργασίας όχι όμως στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο διότι θα επηρεαστούν ο πληθυσμός της Προσοτσάνης και οι γύρω επιχειρήσεις.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία παραβρέθηκε και εκπρόσωπος της ανωτέρω εταιρίας, ο οποίος ανέλυσε τον τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης και διαβεβαίωσε ότι οι ρύποι δεν είναι επιβλαβείς.

Ο **κ.Καφαδάρης** είπε ότι συμφωνεί με τη μίσθωση της αιτούμενης έκτασης διότι θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και οι επιπτώσεις, μετά τη διαβεβαίωση της εκπροσώπου της εταιρείας, δεν θα είναι σοβαρές.

Η **κ.Χαϊτίδου** είπε ότι διαφωνεί με τη μίσθωση, διότι το αγροτεμάχιο αυτό είναι ένα στολίδι, πρέπει να εγκατασταθεί σε άλλη περιοχή προκειμένου να επιβιώσουν οι γύρω επιχειρήσεις που σήμερα λειτουργούν.

Η **κ.Παπάζογλου** είπε ότι διαφωνεί με τη μίσθωση, τόνισε ότι υπάρχει η Βιομηχανική Περιοχή όπου είναι συγκεντρωμένες οι ιδιωτικές επενδύσεις. Με τη μίσθωση διαφώνησε και ο **κ.Τσακάλης**

Μετά από τ'ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να μην μισθωθεί έκταση 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο για ανέγερση Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης διότι με την αριθ.96/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **χαρακτηρίστηκε ως περιοχή τουριστικής ανάπτυξης** στην οποία επιτρέπεται να δημιουργηθούν μόνο ξενοδοχειακές μονάδες και υποδομές συναφών με τον τουρισμό, ως επίσης και για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Μειοψηφούντος του κ.Καφαδάρη Πέτρου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 10/2020

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ