

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} /2020 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 17-2-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 1638/13-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Καφαδάρης Πέτρος
- 4)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 5)Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 6)Σαββίδης Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσακάλης Αριστείδης
ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 7/2020

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ή μη του δημοτικού κτίσματος που βρίσκεται εντός του πάρκου
«ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» της Κοινότητας Προσοτσάνης**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι στην κοινότητα Προσοτσάνης υπάρχουν δύο δημοτικά πάρκα στα οποία υπάρχουν κτίσματα (αναψυκτήρια) τα οποία μισθώνει κατά καιρούς ο Δήμος σε ιδιώτες, ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία, εισπράττοντας ανάλογο μίσθωμα.

Στην παρούσα φάση το κυλικείο του πάρκου «Μ.Αλέξανδρος» είναι ήδη μισθωμένο και λειτουργεί ως αναψυκτήριο ενώ το αντίστοιχο του πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» είναι κλειστό και αναξιοποίητο.

Στο δημοτικό πάρκο εκτός από το κυλικείο υπάρχει και χώρος αναψυχής με τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο, για αυτούς που θέλουν να το επισκεφθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, να πιούν τον καφέ τους και να παίξουν τα παιδιά τους στην παιδική χαρά.

Επειδή θεωρούμε αναγκαία και συμφέρουσα για το Δήμο τη λειτουργία του πάρκου, καλούνται τα μέλη να προτείνουν την εκμίσθωση του κυλικείου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18 ορίζει ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- **Προτείνει τη μίσθωση** με πλειοδοτική δημοπρασία, **του κυλικείου του δημοτικού πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»** το οποίο βρίσκεται στο αριθ.2197 οικόπεδο του ΟΤ.173 της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και

Β.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης ενώ οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 7/2020

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ