

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> /2021 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου  
της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 14-12-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 11781/10-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών, όλοι ήταν παρόντες

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4) Σαββίδης Λάζαρος
- 5) Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 6)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 7)Καφαδάρης Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανείς

**Αριθ.Απόφ. 24/2021**

**ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 500 τμ που βρίσκεται στην Κοινότητα Προσοτσάνης με αγροτεμάχιο έκτασης 1.250 τμ ιδιοκτησίας κ.Ηλιάδη Μιχαήλ στην Κοινότητα Πετρούσας.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.πρωτ.11672/8-12-2021 εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Γραφείου εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

**ΘΕΜΑ : « Αίτημα ανταλλαγής ακινήτων »**

*Σας αποστέλλουμε το αίτημα (10656/10-11-2021) των Ντομπρίκη Ευαγγελίας και Ηλιάδη Μιχάλη, με το οποίο ζητείται ανταλλαγή ακινήτων .*

*Συγκεκριμένα , αιτούνται την προσφορά στο Δήμο Προσοτσάνης ιδιόκτητου ακινήτου-αγροτεμαχίου με αρ.αγρού 6119 και έκτασης 1250τμ επί του αγροκτήματος Πετρούσας , ανταλλάσσοντας το με έκταση 500,00 τμ από το αρ. 4014 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ιδιοκτησίας Δήμου Προσοτσάνης, με σκοπό την υλοποίηση αναπτυξιακού προγράμματος (LEADER) .*

*Ενημερωτικά σας γνωρίζουμε η αιτούμενη δημοτική έκταση, με το αρ.1166/5-2-2019 συμφωνητικό , έχει μισθωθεί στον κ. Ηλιάδη με εγγυήτρια της μίσθωσης την κα. Ντομπρίκη , στους ιδίους αιτούντες δηλαδή , για χρονικό διάστημα 30 ετών , για ανάπτυξη επαγγελματικών-αθλητικών δραστηριοτήτων τους .*

*Παρακαλούμε για την δική σας γνωμοδότηση.*

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 , ορίζει ότι το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

**Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- Το άρθρο 186 του Ν.3463/06. (άρθρο 190 Ν.3463/06)
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18)

Στη συνέχεια ο **Πρόεδρος** είπε ότι η αιτούμενη δημοτική έκταση είναι άγονη, εφάπτεται με την έκταση της επιχείρησης (ΠΙΣΙΝΕΣ) του κ.Ηλιάδη και μισθώθηκε από τον από τον ίδιο το 2019 για τριάντα έτη. Για να μπορέσει όμως να ενταχθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και να την επεκτείνει, απαραίτητη προϋπόθεση είναι να είναι ιδιόκτητη.

Επειδή η ανωτέρω επιχείρηση κατά το χρόνο λειτουργίας της απασχολεί πολλούς νέους και με την επέκτασή της θα απασχολήσει ακόμη περισσότερους

Επειδή με προηγούμενες αποφάσεις προτείναμε την ανταλλαγή παρόμοιων εκτάσεων σε άλλες επιχειρήσεις, όπως στην εταιρία "ARIVIA A.B.E.E." πρώην ΒΙΟΤΡΟΣ και στη «FHL Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ». *Σημειώνεται ότι και στις δύο ανταλλαγές τα τεμάχια που έδιναν οι επιχειρήσεις στο Δήμο βρίσκονται στην Πετρούσα και όχι στην Προσοτσάνη στην οποία βρίσκονται αυτά που ζητούσαν από το Δήμο*

Επειδή πρέπει να επικροτούμε όλες τις επενδύσεις, πρότεινε την ανταλλαγή των αγροτεμαχίων

Με την άποψη του Προέδρου συμφώνησαν ο **κ.Τσακάλης και η κα Παπάζογλου** η οποία πρόσθεσε ότι η επιχείρηση του κ.Ηλιάδη είναι πόλος έλξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες μεγάλου αριθμού επισκεπτών στην περιοχή μας.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο **κ.Σαββίδης** ο οποίος είπε ότι, την αιτούμενη έκταση την περιέφραξε και την χρησιμοποιούσε ο κ.Ηλιάδης για πολλά χρόνια πριν ακόμη την εκμισθώσει από το Δήμο χωρίς αντίτιμο και αφού η μίσθωση έγινε το 2019 και είναι για τριάντα χρόνια πρότεινε να παραμείνει ως έχει και να μην προχωρήσουν στην ανταλλαγή των αγροτεμαχίων.

Ο **κ.Καφαδάρης** είπε ότι ο κ.Ηλιάδης έκανε αίτηση το 2018 για την μίσθωση της αιτούμενης έκτασης αλλά μέχρι το 2018 ήταν περιφραγμένο. Είναι υπέρ της ανάπτυξης των επιχειρήσεων και αφού είναι μισθωμένο για τριάντα έτη, να προχωρήσουν με αυτό τον τρόπο και να μην προχωρήσουν στην ζητούμενη ανταλλαγή.

**Η κα Χαϊτίδου** συμφώνησε με τους ανωτέρω να μην προχωρήσουν στην ζητούμενη ανταλλαγή και πρόσθεσε ότι δεν είναι ισότιμα τα ανταλλασσόμενα τεμάχια γιατί το ιδιόκτητο είναι στην Πετρούσα και το δημοτικό είναι ακριβώς έξω από την Προσοτσάνη

**Ο κ.Τσιρτσιμάλης** συμφώνησε με τους ανωτέρω και πρότεινε να μην προχωρήσουν στην ζητούμενη ανταλλαγή

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Προτείνει να μην προβεί ο Δήμος στην ανταλλαγή** του αριθ. 6119 αγροτεμαχίου έκτασης 1.250τμ αγροκτήματος Πετρούσας ιδιοκτησίας των Ηλιάδη Μιχαήλ-Ντομπρίκη Ευαγγελίας, με έκταση 500,00 τμ από το αρ. 4014 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ιδιοκτησίας Δήμου Προσοτσάνης.

Μειοψηφούντων των κ.κ.Κυρίου Κυριάκου, Τσακάλη Αριστείδη και Παπάζογλου Καλλιόπης για τους λόγους που αναγράφονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Παραπέμπει την παρούσα **απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο** για λήψη σχετικής απόφασης

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 24/2021**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος**

**Της Κοινότητας**

**ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**