

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5^{ης} /2021 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 16-7-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 6762/12-7-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών παρόντες ήταν οι τέσσερις (4)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3) Σαββίδης Λάζαρος
- 4) Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Καφαδάρης Πέτρος
 - 2)Χαϊτίδου Πηνελόπη
 - 3)Τσακάλης Αριστείδης
- οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 13/2021

ΘΕΜΑ: Πρόταση για ανταλλαγή δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Προσοτσάνης, με αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας “FHL Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ» στην Κοινότητα Πετρούσας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.πρωτ.5795/15-6-2021 εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Γραφείου εσόδων , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣ: 1.Τοπικό Συμβούλιο Πετρούσας
2. Τοπικό Συμβούλιο Προσοτσάνης

ΘΕΜΑ : Απόφαση περί ανταλλαγής ακινήτων

Κύριε Πρόεδρε ,

Σας διαβιβάζουμε την αρ.5694/11-06-2021 αίτηση της εταιρίας “FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ” , με την οποία αιτείται την ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας της με ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου μας , με σκοπό την υλοποίηση του αναπτυξιακού νόμου .

Συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρία, ζητά την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων :

(α) ΤΡΙΑ (3) ΤΜΗΜΑΤΑ, ειδικά, έκτασης **257,14τμ , 747,61τμ και 175,42τμ , όλα στο αρ.10946** αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , τα οποία μισθώνει ήδη για 25 ετη –συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα **εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ.10946** αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών)

(γ) τμήμα **εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ.10946** αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών),και

(δ) τμήμα **εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946** αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ,
Ολα αυτά τα τμήματα –**σύνολο 12.168,17τμ**- γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας , όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

Προσφέρει δε ως ανταλλαγή ιδιόκτητα ακίνητα της και συγκεκριμένα τους **αριθ.6272-6624-6622 και 8895 αγρούς** στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης 13.725,00τμ., κατατέθηκαν σχετικά συμβόλαια και τοπογραφικά

Κατόπιν των παραπάνω , η Υπηρεσία μας σας, διαβιβάζει όλα τα σχετικά τα οποία μας κατατέθηκαν και παρακαλούμε για την γνώμη του Συμβουλίου σας , προκειμένου να συμπεριληφθεί στα διαβιβαζόμενα προς λήψη τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης .

Παρακαλούμε για την απόφαση του τοπικού συμβουλίου σας, περί της αιτούμενης ανταλλαγής ακινήτων , για τα ακίνητα χωρικής αρμοδιότητας της κάθε κοινότητας.

Για τυχόν άλλες πληροφορίες ή απορίες ,στη διάθεση σας.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 , ορίζει ότι το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- Το άρθρο 186 του Ν.3463/06. (άρθρο 190 Ν.3463/06)
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18)

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών, διαπιστώθηκε ότι τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια δεν είναι κατάλληλα για να καλύψουν ανάγκες του Δήμου ως επίσης και της κτηνοτροφίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την ανταλλαγή δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Προσοτσάνης, με αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας «FHL Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ» στην Κοινότητα Πετρούσας, ως εξής:

(α)τμήματα έκτασης **257,14τμ, 747,61τμ και 175,42τμ, από το αριθ.10946 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης**, τα οποία μισθώνει ήδη από το Δήμο για 25 ετη, με το αριθ.πρωτ.συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα έκτασης **4.000,00τμ από το αριθ.10946 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης** και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη με το αριθ.πρωτ.συμφωνητικό 2950/9-3-2017

(γ) τμήμα έκτασης **6.988,00τμ από το αριθ.10946 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης** και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη με το αριθ.πρωτ.συμφωνητικό 3496/18-4-2018 και

(δ) τμήμα έκτασης **674,34τμ από το αρ. 10946 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ,**

Σύνολο, προτεινόμενων για ανταλλαγή δημοτικών τμημάτων από το αριθ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης12.168,17 τμ, όπως αποτυπώνονται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα

Ανταλλαγή με τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια της εταιρείας «FHL Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ» και συγκεκριμένα τους αριθ.6272-6624-6622 και 8895 αγρούς, συνολικής έκτασης..... 13.725,00τμ, αγροκτήματος Πετρούσας, όπως αποτυπώνονται στα σχετικά συμβόλαιο και τοπογραφικά διαγράμματα

Παραπέμπει την παρούσα **απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο** για λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 13/2021

Γ' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Της Κοινότητας

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ