

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4^{ης} /2021 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 2-6-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 5230/28-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Τσακάλης Αριστείδης
- 4)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 5) Σαββίδης Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Καφαδάρης Πέτρος
- 2)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος
οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 8/2021

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιωτικών ακινήτων της εταιρίας ARIVIA ABEE με δημοτικό ακίνητο της Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.πρωτ.4500/11-5-2021 εισήγηση του Αναπλ.Προϊσταμένου του Γραφείου εσόδων , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Σας διαβιβάζουμε την αρ.4309/06-05-2021 αίτηση της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E." πρώην ΒΙΟΤΡΟΣ ABEE , με την οποία αιτείται την ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας της με ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων της υφιστάμενης παραγωγικής της μονάδας .

Συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρία, **ζητά την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων :**

(α)τμήμα εμβαδού 1392,80τμ και με νεώτερη μέτρηση 1493,89τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι)έκταση 1042,60τμ και με νεώτερη μετρηση 1134,13τμ επί του αρ.6246 αγροτεμάχιου Πετρούσας, (ιι)έκταση 350,00τμ και με νεώτερη μετρηση 359,76τμ επί του αρ. 6247 αγροτεμαχίου **Πετρούσας**

(β)τμήμα εμβαδού 1620,40τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 1474,15τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1014,40τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 879,38τμ επί του αρ.6237 αγροτεμάχιου Πετρούσας, (ιι)έκταση 606,00τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 594,77τμ επί του αρ. 626236 αγροτεμαχίου **Πετρούσας** και

(γ)τμήμα εμβαδού 186,00τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 941,83τμ επί του 8871 αγροτεμαχίου **Πετρούσας**, τα οποία αποκτήθηκαν μέσω ανταλλαγής με τον Δήμο Προσοτσάνης το 2005 , βάση του αρ.5226/2002 συμβολαίου το οποίο μας κατατέθηκε και είναι στη διάθεση σας , και

(δ) τμήμα εμβαδού 183,04τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ,

Ολα αυτά τα τμήματα γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας , όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθησαν.

Προσφέρει δε ως ανταλλαγή δύο ιδιόκτητα ακίνητα της και συγκεκριμένα

(α) το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και

(β) το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00τμ

τα οποία απέκτησε η εταιρία με το αρ.15.147/2021 συμβόλαιο κτήσης που μας κατέθεσε και είναι στη διάθεση σας.

Κατόπιν των παραπάνω , η Υπηρεσία μας σας, διαβιβάζει όλα τα σχετικά τα οποία μας κατατέθηκαν και παρακαλούμε για την γνώμη του Συμβουλίου σας , προκειμένου να συμπεριληφθεί στα διαβιβαζόμενα προς λήψη τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης .

Παρακαλούμε για την απόφαση του τοπικού συμβουλίου σας, περί της αιτούμενης ανταλλαγής ακινήτων , για τα ακίνητα χωρικής αρμοδιότητας της κάθε κοινότητας.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- Το άρθρο 186 του Ν.3463/06. (άρθρο 190 Ν.3463/06)
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18)

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών, διαπιστώθηκε ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο δεν είναι κατάλληλο για να καλύψει ανάγκες του Δήμου ως επίσης και της κτηνοτροφίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την ανταλλαγή, τμήματος εμβαδού 183,04τμ από το αρ. 10946 **δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης**, με τα παρακάτω δύο ιδιόκτητα ακίνητα της **"ARIVIA A.B.E.E."** πρώην ΒΙΟΤΡΟΣ ΑΒΕΕ: το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00 τμ , διότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο δεν είναι κατάλληλο για να καλύψει ανάγκες του Δήμου ως επίσης και της κτηνοτροφίας

Τα υπόλοιπα δημοτικά ακίνητα που αιτείται η εταιρεία για ανταλλαγή με τα ιδιόκτητα οικόπεδά της, βρίσκονται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Πετρούσας.

Παραπέμπει την παρούσα **απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο** για λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 8/2021

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Της Κοινότητας

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ