

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3^{ης} /2021 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 28-4-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 4017/22-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντα τέσσερα (4) μέλη

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Τσακάλης Αριστείδης
- 3)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 4) Σαββίδης Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 2)Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 3)Καφαδάρης Πέτρος

Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 7/2021

ΘΕΜΑ: Δημοπράτηση του αριθ.308 δημοτικού αγροτεμαχίου, έκτασης 10.000 τμ της Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του αριθ. 308 αγροτεμαχίου έκτασης 10.000 τμ, το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της έδρας του Δήμου και το οποίο δημοπράτησε για πρώτη φορά το 2010 και στη συνέχεια εκμίσθωσε για πέντε έτη στον Μοτοσυκλετιστικό Σύλλογο Προσοτσάνης.

Κατά την μισθωτική αυτή περίοδο παρατηρήθηκε ανεξέλεγκτη χρήση του ακινήτου με θορυβώδεις προπονήσεις των μοτοσυκλετιστών όχι μόνο του ΜΟΣ Προσοτσάνης αλλά και άλλων

συλλόγων του Νομού, καθόλη τη διάρκεια της ημέρας από τις πρώτες πρωϊνές ώρες μέχρι αργά το βράδυ, χωρίς την τήρηση των κανόνων κοινής ησυχίας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να δημιουργείται έντονο πρόβλημα και δυσaráσκεια στους εκδρομείς και κατασκηνωτές που επισκέπτονται το δασύλλιο που βρίσκεται σε διπλανό, από το μισθωμένο, αγροτεμάχιο.

Για το λόγο αυτό προτείνεται να μισθωθεί με τον όρο να γίνεται συνετή χρήση αυτού, και την έκδοση από το ΜΟΣΠ, προγράμματος με ωράριο λειτουργίας της πίστας, σύμφωνα με το καταστατικό του, για τη διεξαγωγή των προπονήσεων και των αγώνων των συλλόγων.

Ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους του άρθ.192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ.270/81

Στη συνέχεια βεβαιώνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο δεν θα χρησιμοποιηθεί για ανάγκες του Δήμου και δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 παρ.8 και 195 του Ν. 3463/2006
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη δημοπράτηση του αριθ.308 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 10.000 τμ, οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της κοινότητας Προσοτσάνης με τον επιπρόσθετο όρο να γίνεται συνετή χρήση αυτού, και τον καθορισμό από το ΜΟΣΠ προγράμματος, συγκεκριμένου ωραρίου λειτουργίας της πίστας, για τη διεξαγωγή των προπονήσεων και των αγώνων των συλλόγων, τηρώντας τα μέτρα τήρησης κοινής ησυχίας .

Η μίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει

Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 7/2021

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Της Κοινότητας

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ