

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5^{ης} /2018 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου

της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 12-6-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ:5/8-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3) Τζωρτζίου Ανέστης
- 4) Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος
- 5) Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Αριθ.Απόφ. 17/2018

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τη δημοπράτηση κοινοχρήστου χώρου επί της κεντρικής πλατείας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την από 17-4-2018 εισήγηση της Δ/ντρια Δ/κών και Οικονομικών υπηρεσιών κ.Στεφανίδου Χαρίκλειας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη αποφάσεων σχετικών με το αίτημα της Γκάνα Ευαγγελίας για δημοπράτηση κοινόχρηστου χώρου.

Σχετ.: Η με αριθμό 3278/11-4-2018 αίτηση της Γκάνα Ευαγγελίας

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση της Γκάνα Ευαγγελίας για δημοπράτηση κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Προσοτσάνης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

- τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. «2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

- τις με αριθμό 292/09 και 243/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. με τις οποίες έχουν ορισθεί οι κοινόχρηστοι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης : «Όλες οι πλατείες γενικά του Δήμου και οι γύρω και απέναντι από αυτές ελεύθεροι δημοτικοί χώροι και πεζοδρόμια, εκτός του χώρου όπου σταθμεύουν τα ταξί (Ζώνη Α).»

- τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.) «10. Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.»

- τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ.1β και στ. και του άρθρου 83 παρ.4 του Ν.3582/10, αρμοδιότητες Δημοτικής - Τοπικής Κοινότητας.«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,.....στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».

Παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα να προβούν στις κατά αρμοδιότητά τους, ενέργειες.

Α. Η Δημοτική Κοινότητα να διατυπώσει τη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το αίτημα της Γκάνα Ευαγγελίας για δημοπράτηση κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Προσοτσάνης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β ν) του Ν.3852/2010 το σχέδιο τοπικής κανονιστικής απόφασης του άρθρου 79 παρ.1δ2 του Δ.Κ.Κ που θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (προσδιορισμό της θέσης και της έκτασης του χώρου που εν δυνάμει θα εκποιηθεί).Γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει τοπική κανονιστική απόφαση με βάση το άρθρο 79 του Δ.Κ.Κ που θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (προσδιορισμό της θέσης και της έκτασης του χώρου που εν δυνάμει θα εκποιηθεί - δημοπρατηθεί) η οποία δημοσιεύεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παρ.4 του άρθρου 79 του Δ.Κ.Κ. και στην οποία θα μνημονεύεται η με αριθμό 243/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αποτελεί την τελευταία κανονιστική απόφαση επιβολής τέλους σε κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται. Δ . Η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της Δημοπρασίας.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος ο οποίος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 σχετικά με το «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» ισχύουν τα εξής:

4. Η χρήσις των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευομένους τα περί αυτών καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχόμενον κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.). Εν ουδεμιά περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, ειμή μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

5.Προκειμένου περί πλατειών ένθα προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, ή χρηση του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθή υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι τα καταστήματα που λειτουργούν πέριξ της πλατείας είναι πολλά και οι επαγγελματίες καλύπτουν με τραπεζοκαθίσματα περιμετρικά την μεγαλύτερη έκταση

αυτής. Σε αρκετές μάλιστα περιπτώσεις δεν υπάρχουν οι απαραίτητοι διάδρομοι για να κινηθούν οι επισκέπτες της πλατείας.

Υστερα από επιτόπιο έλεγχο διαπιστώθηκε ότι, μόνο το κέντρο της πλατείας δεν είναι κατειλημμένο από τραπεζοκαθίσματα και το νότιο τμήμα αυτής γιατί υπάρχουν σκαλοπάτια πρόσβασης στο άνω επίπεδο. Επομένως δεν υπάρχει διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος που δεν βρίσκεται μπροστά από κατάστημα, για την εκμετάλλευση του οποίου απαιτείται να γίνει δημοπρασία, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης να διευκρινιστεί ότι σε περίπτωση δημοπρασίας κοινοχρήστου χώρου μπορεί να συμμετέχει σ'αυτή και να καταθέσει προσφορά οποιοσδήποτε καταστηματούχος και όχι μόνο η κ.Γκάνα, η οποία διατηρεί κατάστημα στην πάροδο «29^{ης} Σεπτεμβρίου» και αιτήθηκε κοινόχρηστο χώρο επί της πλατείας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ο Πρόεδρος πρότεινε να μην προβεί ο Δήμος σε δημοπράτηση κοινοχρήστου χώρου επί της πλατείας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- άρθρου 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
- του Π.Δ.270/81
- του Ν. 3463/2006
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, παίρνοντας το λόγο η κ.Χαϊτίδου Πηνελόπη, η οποία είπε ότι πρέπει να δημοπρατηθεί κοινόχρηστος χώρος ώστε να συμμετέχει στην δημοπρασία η κ.Γκάνα ενώ οι σύμβουλοι κ.κ. Κούσιογλου, Τζωρτζίου και Τσιρτσιμάλης συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου να μην προβεί ο Δήμος σε δημοπρασία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α.-Προτείνει να μην δημοπρατηθεί κοινόχρηστος χώρος επί της κεντρικής πλατείας της Προσοτσάνης γιατί δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος ο οποίος δεν βρίσκεται μπροστά από κατάστημα για την εκμετάλλευση του οποίου απαιτείται να γίνει δημοπρασία, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος δεν είναι αρκετός για να κινηθούν και να κάνουν την βόλτα τους όσοι επισκέπτονται την πλατεία αλλά και να παίξουν τα μικρά παιδιά.

Μειοψηφούσας της κ.Χαϊτίδου Πηνελόπης για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας

Β.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 17/2018

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ