

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2^{ης} /2017 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου

της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 24-1-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 2/20-1-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3) Τζωρτζίου Ανέστης
- 4)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 5/2017

ΘΕΜΑ: Πρόταση για μίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι από τον κ.Ιωαννίδη Μιλτιάδη κατατέθηκε η με αριθ.πρωτ. 627/19-01-2017 αίτηση με θέμα «Μίσθωση 21 στρεμμάτων στο χέρσο αγροτεμάχιο 3025 για επεξεργασία εξορυχθέντων υλικών». Η πιο πάνω έκταση θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας εξορυχθέντων αδρανών υλικών με επιθυμητή διάρκεια μίσθωσης 25 έτη.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι η εταιρεία θα προβεί σε **επεξεργασία μόνο των ήδη εξορυχθέντων αδρανών υλικών που έχουν εναποτεθεί πλησίον της αιτούμενης για εκμίσθωση έκτασης** και όχι ανακυκλώσιμων υλικών.

Επίσης τόνισε ότι σε καμιά περίπτωση η εκμίσθωση αυτή δεν σημαίνει επαναλειτουργία του παλαιού λατομείου αδρανών υλικών, **αντίθετα θα συμβάλλει στην απομάκρυνση των αδρανών υλικών που είναι εξορυχθέντα πριν από χρόνια, στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος .**

Όσο αφορά τη διάρκεια της μίσθωσης πρότεινε την 5ετή μίσθωση προκειμένου να μην υπάρχει υπέρμετρη δέσμευση με την αιτούμενη διάρκεια των 25 ετών. Οι υπόλοιποι όροι της μίσθωσης θα καθοριστούν από την οικονομική επιτροπή.

Για όλους τους παραπάνω λόγους εξέφρασε θετική άποψη για την μίσθωση της ζητούμενης έκτασης

Αναφέρεται επίσης ότι κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία οπότε το αιτούμενο για εκμίσθωση παραπάνω ακίνητο μπορεί να μισθωθεί από τον οιονδήποτε προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.2 εδαφ.β' του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία τα μέλη συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει να μισθωθεί με δημοπρασία, έκταση 21στρ. από το αριθ.3025 χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο, (όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα) της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, **με τη δέσμευση να χρησιμοποιηθεί για επεξεργασία μόνο των ήδη εξορυχθέντων αδρανών υλικών** που έχουν εναποτεθεί πλησίον της αιτούμενης για εκμίσθωση έκτασης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Όσο αφορά στη διάρκεια της μίσθωσης πρότεινε την 5ετή μίσθωση ενώ οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 5/2017

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ