

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6^{ης} /2012 τακτικής συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης.

Στην Προσοτσάνη , σήμερα την 28-6-2012 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μμ το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Προσοτσάνης, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθ.πρωτ: 26/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημ.Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα και η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη , ως γραμματέας-πρακτικογράφος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5), και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κυρίου Κυριάκος, Πρόεδρος
2. Ακριτίδης Ιωάννης, μέλος
3. Κούσιογλου Θεοδοσία, μέλος
4. Τόσκας Ιωάννης, μέλος
5. Πελέχρας Αθανάσιος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Αριθ.Απόφ: 22/2012

ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ιδιωτικών ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι :

Με την αριθ.40/2007 απόφαση του ΔΣ η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 2131/27-3-2007 απόφαση του Γ.Γ της Π.Α.Μ.Θ αποφασίστηκε η απ'ευθείας εκμίσθωση

α) του αριθ.1550 οικοπέδου στο ΟΤ 116 έκτασης 250 τμ από την κ.Καραστεργίου Ευαγγελία χα Σταμάτη με το ποσό των 500,00 ευρώ ετησίως και

β) του αριθ.1641 οικοπέδου στο ΟΤ 120 έκτασης 336,46 τμ από τους κ.κ.Αβραάμ Βασίλειο του Θωμά και Δερβίσογλου Βιολέτα του Θωμά με το ποσό των 672,92 ευρώ ετησίως

για τέσσερα χρόνια δηλαδή από την υπογραφή του συμφωνητικού **μέχρι 28-2-2012**

Επίσης με την αριθ. 248/2008 απόφαση του ΔΣ η οποία επικυρώθηκε με την 5986/27-10-2008 απόφαση του Γ.Γ. της ΠΑΜΘ αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση

γ) του αριθ.955 οικοπέδου στο ΟΤ 68 έκτασης 810 τμ από τον κ.Βλαχογιάννη Δημοσθένη του Κων/νου, με το ποσό των 1620,00 ευρώ ετησίως

δ) του αριθ.1657 οικοπέδου στο ΟΤ 120 έκτασης 239 τμ από την κ.Μουρουζίδου Βαρβάρα του Χαρ/μπου με το ποσό των 478,00 ευρώ ετησίως και

ε) του αριθ.1550 β οικοπέδου στο ΟΤ 116 έκτασης 100 τμ από τον κ. Σανοζίδη Κων/νο του Νικολάου, με το ποσό των 200,00 ευρώ ετησίως

για τέσσερα χρόνια δηλαδή από την υπογραφή του συμφωνητικού **μέχρι 31-12-2012**

Στη συνέχεια αναφέρει ότι ο Δήμος δεν προέβη σε δημοπρασία για την μίσθωση των ανωτέρω οικοπέδων όπως ορίζεται από το ΠΔ.270/81 & το Ν.3463/2006 γιατί μόνο τα συγκεκριμένα οικοπέδα πληρούν τα ζητούμενα στοιχεία , βρίσκονται στα κεντρικότερα σημεία της πόλης και έχουν ήδη διαμορφωθεί σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων. Οποιαδήποτε άλλη εύρεση λύσης θα ήταν ακατάλληλη και οικονομικά ασύμφορη για το Δήμο .

Με το άρθρο 21 του Ν.4002/2011 προβλέφτηκε η μείωση, από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, κατά 20% όλων των μισθωμάτων - μισθώσεων στις οποίες μισθωτής είναι το Δημόσιο.

Επομένως θα πρέπει να προτείνουμε την απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω οικοπέδων ως εξής:

Για το οικόπεδο (α) με ετήσιο ποσό των 400,00 ευρώ ενώ για το οικόπεδο (β) με ετήσιο ποσό 538,34 ευρώ , αναδρομικά από 1-3-2012 -αφού συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται από τη λήξη της μίσθωσης- ενώ

Για το οικόπεδο (γ) με ετήσιο ποσό 1296,00 ευρώ , για το (δ) με ετήσιο ποσό 382,40 ευρώ και για το (ε) με ετήσιο ποσό 160,00 ευρώ

Αφού άκουσαν τα μέλη την εισήγηση του Προέδρου

Ελαβαν υπόψη τους τις σχετικές διατάξεις

- του Ν.3463/2006
- τις αριθ. 40/2007 και 248/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- του άρθρου 21 του Ν.4002/2011
- του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 και

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Προτείνει την παράταση της μίσθωσης

α) του αριθ.1550 οικοπέδου στο ΟΤ 116 έκτασης 250 τμ από την κ.Καραστεργίου Ευαγγελία χα Σταμάτη με το ποσό των 400,00 ευρώ ετησίως και

β) του αριθ.1641 οικοπέδου στο ΟΤ 120 έκτασης 336,46 τμ από τους κ.κ.Αβραάμ Βασίλειο του Θωμά και Δερβίσογλου Βιολέτα του Θωμά με το ποσό των 538,34 ευρώ ετησίως

αναδρομικά από 1-3-2012 (αφού εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) **μέχρι 31-12-2016 και**

γ) του αριθ.955 οικοπέδου στο ΟΤ 68 έκτασης 810 τμ από τον κ.Βλαχογιάννη Δημοσθένη του Κων/νου, με το ποσό των 1296,00 ευρώ ετησίως

δ) του αριθ.1657 οικοπέδου στο ΟΤ 120 έκτασης 239 τμ από την κ.Μουρουζίδου Βαρβάρα του Χαρ/που με το ποσό των 382,40 ευρώ ετησίως και

ε) του αριθ.1550 β οικοπέδου στο ΟΤ 116 έκτασης 100 τμ από τον κ. Σανοζίδη Κων/νο του Νικολάου, με το ποσό των 160,00 ευρώ ετησίως

μετά την ημερομηνία λήξης τους που είναι 31-12-2012 δηλαδή **από 1-1-2013 μέχρι 31-12-2016**

Τα οικόπεδα αυτά θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

Αναφέρεται ότι η μίσθωση των ανωτέρω οικοπέδων δεν έγινε με δημοπρασία όπως ορίζεται από το ΠΔ.270/81 & το Ν.3463/2006 γιατί μόνο τα συγκεκριμένα οικόπεδα πληρούν τα ζητούμενα στοιχεία , βρίσκονται στα κεντρικότερα σημεία της πόλης και έχουν ήδη διαμορφωθεί σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων. Οποιαδήποτε άλλη εύρεση λύσης θα ήταν ακατάλληλη και οικονομικά ασύμφορη για το Δήμο .

Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 22/2012

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της ΔΚ
ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ