



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 29^{ης}/2025 Τακτικής Μικτής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10^η Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 16420/06-11-2025 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
11	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
18	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
21	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	13	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
22	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	15	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
1	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	16	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
3	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι κ. Βουγιουκλής Γεώργιος, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Συμεωνίδης Αναστάσιος, Ουρούμης Αθανάσιος, Θεοδωρίδης Στέφανος, Νούσης Νικόλαος, Αυγουστάτος Σπυρίδων και Ηλιάδης Μιχαήλ συμμετείχαν στην συνεδρίαση τηλεφωνικά.

Αριθμός Απόφασης: 271/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση αιτήματος ανταλλαγής δημοτικών ακινήτων με σκοπό την κάλυψη αναγκών του Δήμου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 16142/03-11-2025 εισήγηση του Δημάρχου η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Αίτημα ανταλλαγής με σκοπό την κάλυψη αναγκών του Δήμου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Έχοντας υπόψη την αρ. πρωτ. 13572/17.09.2025 αίτηση της εταιρείας WonderPlant, με θέμα «Αίτημα ανταλλαγής με σκοπό την κάλυψη αναγκών του Δήμου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων» και την απόφαση 23/2025 του Τοπικού Συμβουλίου Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία γίνεται αποδεκτό το παραπάνω αίτημα, παρακαλούμε για την απόφαση σας,

1. σχετικά με την πρόθεση απευθείας και χωρίς δημοπρασία ανταλλαγής δημοτικών κοινοτικών ακινήτων
2. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Αποσπάσματα Κτηματολογίου και Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι βρίσκονται:

i. στον οικισμό Σταυρού Πετρούσας με αριθμό 1292, ΚΑΕΚ 090510303005 εμβαδού 1001,00 τ.μ.

ιδιοκτησίας WONDERPLANT (Μάττα Παρασκευή) και

ii. στην Τ.Κ. Πετρούσας με αριθμό 1330 Ο.Τ.90, ΚΑΕΚ 090510143009 εμβαδού 728,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Προσοτσάνης

2. Αίτηση της WONDERPLANT αρ. πρωτ. 13572/17.09.2025

3. Απόφαση 23/2025 Τοπικού Συμβουλίου Πετρούσας.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε το θέμα αναφέροντας: «είμαστε στη ευχάριστη θέση να πούμε ότι στον Σταυρό Πετρούσας σε έναν χώρο όπου παλαιότερα υπήρχε και δρόμος, υπήρχε μια οικοπεδική έκταση 1.001,00 τ.μ. Αυτό έχει περάσει στην ιδιοκτησία της WonderPlant και ζητάει να ανταλλάξει μαζί μας με το οικόπεδο αριθ. 1330 στο Ο.Τ. 90 με ΚΑΕΚ 090510143009 εμβαδού 728,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης. Υπάρχει και ομόφωνη απόφαση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Πετρούσας. Εμείς αυτή την ιδιοκτησία των 1.001,00 τ.μ. θα την αξιοποιήσουμε άμεσα. Είναι δρόμος τον οποίο η παλαιότερη Δημοτική Αρχή τον είχε ανοίξει, όμως ήταν ξένης ιδιοκτησίας και τον πήρε πίσω. Παίρνοντας το εμείς δημιουργούμε και δρόμο και θα έχουμε και ένα κομμάτι που θα μπορούμε να δημιουργήσουμε μια πλατειούλα που θα μπορούν να την χρησιμοποιούν οι κάτοικοι του Οικισμού του Σταυρού.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. πρωτ. 16142/03-11-2025 εισήγηση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το αίτημα ανταλλαγής δημοτικών ακινήτων με σκοπό την κάλυψη αναγκών του Δήμου Προσοτσάνης για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και συγκεκριμένα:

- Του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 090510303005, εμβαδού 1.001,00 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρού Πετρούσας, με αριθμό 1292, ιδιοκτησίας WONDERPLANT (Μάττα Παρασκευή) με
- Το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης με ΚΑΕΚ 090510143009, εμβαδού 728,00 τ.μ., στην Τ.Κ. Πετρούσας, με αριθμό 1330 Ο.Τ. 90.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 271/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ