



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 20^{ης}/2025 Τακτικής Μικτής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 06^η Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11302/01-08-2025 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
8	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
10	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
18	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
20	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
21	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	13	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
22	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	15	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
1	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
2	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		
3	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Αυγουστάτος Σπυρίδων, ο κ. Βουγιουκλής Γεώργιος, ο κ. Νούσης Νικόλαος, ο κ. Ουρούμης Αθανάσιος, ο κ. Συμεωνίδης Αναστάσιος, ο κ. Τσίγκαλος Δημήτριος και ο κ. Τσολακίδης Δημήτριος συμμετείχαν στη συνεδρίαση τηλεφωνικά. Ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος και ο κ. Σαρίδης Άλκης αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 - π7 Ν.4555/2018 και ισχύει).

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι: «έχει προκύψει ένα 5^ο έκτακτο θέμα, το οποίο προτείνω στο Σώμα να συζητηθεί στο τέλος, μετά το 6^ο τακτικό θέμα, διότι συνάδει με την έγκριση μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Σιταγρών. Με την αριθ. 210/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 2804/2025 του ΥΠ.ΕΣ. (παράγραφος 5, άρθρο 3). Επείγει γιατί είναι καλοκαιρινή περίοδο και πρέπει να ξεκινήσει γρήγορα ο ενοικιαστής να το δουλεύει.»

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το κατεπείγον, προκειμένου να μπει προς συζήτηση το θέμα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του κ. Δημάρχου
- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018 και ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη ψήφισαν θετικά, εκτός από τον κ. Ηλιάδη Μιχαήλ, την κ. Παπάζογλου Καλλιόπη και τον κ. Τερνεκτσή Ιωάννη, όπου διαφώνησαν στο να ψηφιστεί το 5^ο έκτακτο θέμα μετά το τέλος των τακτικών θεμάτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Καθορισμός όρων δημοπράτησης για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου (τουριστικού περιπτέρου) της Κοινότητας Σιταγρών» στην παρούσα συνεδρίαση, μετά το 6^ο τακτικό θέμα.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ηλιάδη Μιχαήλ, Παπάζογλου Καλλιόπης και Τερνεκτσή Ιωάννη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 184/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου (τουριστικού περιπτέρου) της Κοινότητας Σιταγρών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5^ο και τελευταίο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 210/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει ότι παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 2804/2025 του ΥΠ.ΕΣ. (παράγραφος 5, άρθρο 3), να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου της Κοινότητας Σιταγρών και συγκεκριμένα ένα κτίσμα περίπου 300 τ.μ. με περιβάλλοντα χώρο, με τον τίτλο Τουριστικό Περίπτερο Σιταγρών.

Ο Πρόεδρος και ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκαν και ανέλυσαν το θέμα αναφέροντας: «Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 26-08-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. έως 11:00π.μ. Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 02-09-2025 ημέρα Τρίτη την ίδια ως άνω ώρα και με τους ίδιους όρους. Η πρώτη προσφορά είναι 50 ευρώ τον μήνα και για 6 συν 6 έτη.»

Ο κ. Ηλιάδης πρότεινε να ξεκινήσει με πρώτη προσφορά 30 ευρώ τον μήνα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 210/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
4. την αριθ. 183/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία όπου όλα τα παρόντα μέλη ψήφισαν θετικά και συμφώνησαν με την πρόταση του κ. Ηλιάδη, ενώ ο κ. Τσαουσίδης ψήφισε ΝΑΙ, με την παρατήρηση ότι συμφωνεί με τους όρους, αλλά η γνώμη του είναι να ξεκινήσει από 50 ευρώ η πρώτη προσφορά και ο κ. Χριστόπουλος δεν έστειλε ψήφο για το θέμα αυτό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συντάσσει τους όρους της διακήρυξης όπως παρακάτω:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου στις 26-08-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. έως 11:00π.μ.

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 02-09-2025 ημέρα Τρίτη την ίδια ως άνω ώρα και με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη με δικαίωμα ανανέωσης άλλα έξι έτη κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι το τέλος του χρόνου. Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 2ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 1/10 επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε (β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να χρησιμοποιεί την μισθωμένη έκταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Η διακήρυξη να δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περεταίρω ενέργειες.

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χριστόπουλου Κωνσταντίνου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 184/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος