



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 19<sup>ης</sup>/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10948/25-07-2025 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
10	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)	9	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
3	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	13	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
7	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
8	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Ζαχαριάδης Νικόλαος προσήλθε μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος και ο κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος.

**ΘΕΜΑ: Περί αιτήματος λύσης μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Σιταγρών.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 10675/22-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Περί αιτήματος λύσης μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Σιταγρών.

Κύριε Πρόεδρε,

Με το αρ. 11776/18-10-20219 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Προσοτσάνης και του κ. Αλεξανδρίδη Χαράλαμπου, μισθώθηκε - κατόπιν σχετικής δημοπρατικής διαδικασίας - στον δεύτερο, το δημοτικό ακίνητο με την ονομασία 'Τουριστικό Περίπτερο Σιταγρών' .

Το αναφερόμενο ακίνητο, αφορά κτίσμα εμβαδού 300τμ περίπου στην κοινότητα Σιταγρών, το οποίο λειτουργεί ως Κ.Υ.Ε. , με λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης την 17/10/2025.

Με την αρ.10057/11-7-2025, ο μισθωτής κ. Αλεξανδρίδης Χαράλαμπος, ζητά την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης από 1/8/2025, δηλαδή περίπου 3,5 μήνες νωρίτερα, πριν την λήξη της μίσθωσης.

Κατόπιν αυτού, παραπέμπουμε το αναφερόμενο αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα αποφασίσει ως αρμόδιο όργανο, επί του αιτήματος της λύσης σύμβασης μίσθωσης του αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου.

Επισημαίνουμε ότι στην περίπτωση αποδοχής του αιτήματος του μισθωτή κ. Αλεξανδρίδη, το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει και την Επιτροπή Παραλαβής του μισθίου, η οποία θα αποτελείται από τρία μέλη - δύο (2) δημοτικούς συμβούλους και την Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Σιταγρών – η οποία και θα προχωρήσει στη παραλαβή και καταγραφή του δημοτικού ακινήτου –καταστήματος και λοιπών στοιχείων.»

Ο Δήμαρχος πήρε το λόγο και πρότεινε τα μέλη της επιτροπής παραλαβής του μισθίου τα οποία θα είναι: ο κ. Τσολακίδης Δημήτριος (Δημοτικός Σύμβουλος), ο κ. Τσίγκαλος Δημήτριος (Δημοτικός Σύμβουλος) και η κ. Βαϊτσίδου Αναστασία (Πρόεδρος της Κοινότητας Σιταγρών).

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από έντονη διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. πρωτ. 10675/22-07-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την διακοπή – λύση του αριθ. **11776/18-10-2019** συμφωνητικού μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου με την ονομασία “Τουριστικό Περίπτερο Σιταγρών”, στην Κοινότητα Σιταγρών, μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και του κ. Αλεξανδρίδη Χαράλαμπου, λόγω αδυναμίας λειτουργίας (προσωπικούς λόγους) της εν λόγω επιχείρησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

2. Ορίζει την Επιτροπή Παραλαβής του μισθίου, όπου θα προχωρήσει στην παραλαβή και καταγραφή του δημοτικού ακινήτου – καταστήματος και λοιπών στοιχείων, η οποία θα αποτελείται από τους κατωτέρω:

Α) Τσολακίδης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος.

Β) Τσίγκαλος Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος.

Γ) Βαϊτσίδου Αναστασία, Πρόεδρος της Κοινότητας Σιταγρών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 171/2025**

***Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :***

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**