

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 16<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη σήμερα την **14<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **8545/10.09.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι έξι)(26), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1	<b>ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)</b>	<b>ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>
2	<b>ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ</b>	
3	<b>ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	
4	<b>ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	
5	<b>ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b>	
6	<b>ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ</b>	
7	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</b>	
8	<b>ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ</b>	
9	<b>ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	
10	<b>ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ</b>	
11	<b>ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ</b>	
12	<b>ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	
13	<b>ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	
14	<b>ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)</b>	
15	<b>ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	
16	<b>ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ</b>	
17	<b>ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	
18	<b>ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)</b>	
19	<b>ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ</b>	
20	<b>ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ</b>	
21	<b>ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	
22	<b>ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	
23	<b>ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
24	<b>ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)</b>	
25	<b>ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)</b>	
26	<b>ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)</b>	

Ψήφισαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης, κ. Κυρίου Κυριάκος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πετρούσας, κ. Μάττας Αθανάσιος.

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

**Αριθμός Απόφασης 90/2021****Θέμα: Αποδοχή ανταλλαγής ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ –****GRANITEΣ Α.Β.Ε.Ε." και ακινήτων του Δήμου Προσοτσάνης.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 4<sup>ου</sup> θέματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κατόπιν αιτήματος της εταιρίας «F.H.L Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-GRANITEΣ ΑΒΕΕ» εκδόθηκε η αρ. 76/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, σύμφωνα με την οποία γίνεται αποδεκτό καταρχήν το αίτημα ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ της αναφερόμενης εταιρίας και του Δήμου Προσοτσάνης.

Σε εφαρμογή της 76/2021 αποφ. ΔΣ, η Επιτροπή Εκτίμησης συνεδρίασε και υποβάλει προς το Συμβούλιο το από 7/9/2021 πρακτικό της το οποίο σας υποβάλουμε μαζί με το 22161/30-8-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, προκειμένου το Συμβούλιο σας να λάβει την οριστική απόφαση περί της ζητούμενης ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας «F.H.L Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-GRANITEΣ ΑΒΕΕ».

Συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρία, **ζητά** την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι **δημοτικών ακινήτων**:

(α) ΤΡΙΑ (3) ΤΜΗΜΑΤΑ, όλα στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και συγκεκριμένα έκταση 257,14τμ, 747,61τμ και 175,42τμ, τα οποία μισθώνει ήδη για 25 έτη –με το συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών)

(γ) τμήμα εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών), και

(δ) τμήμα εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης,

Όλα αυτά τα τμήματα συνολικής έκτασης **12.842,71τμ** -(λόγω λανθασμένης άθροισης ανεγράφησαν 12.168,17τμ στην 76/2021)- γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας, όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

**Προσφέρει** δε ως ανταλλαγή **ιδιόκτητα ακίνητα** της και συγκεκριμένα τους αγρούς 1) αρ.6272 έκτασης 2.000τμ, 2)αρ. 6624 έκτασης 6.875τμ, 3) αρ. 6622 έκτασης 4.250τμ και 4) αρ. 8895 έκτασης 600τμ στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης **13.725,00τμ**, για τα οποία κατατέθηκαν σχετικά συμβόλαια και τοπογραφικά.

Κατόπιν αυτό, ζητείται από το Συμβούλιο, εκτιμώντας όλα τα στοιχεία, η οριστική απόφαση περί αποδοχής (η μη) της ανταλλαγής.»

Το Πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006) αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

**«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκποίησης - Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006).

Στην Προσοτσάνη και στο Δημαρχειακό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του προέδρου, η συγκροτηθείσα με τις υπ' αριθμ. 149/2020 και 76/2021 αποφάσεις ΔΣ Προσοτσάνης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο τεσσάρων (4) μελών βρέθηκαν παρόντες άπαντες και συγκεκριμένα:

Παρόντες:

**1. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος.**

**2. ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος κοινότητας Πετρούσας, Μέλος.**

**3. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Πρόεδρος κοινότητας Προσοτσάνης, Μέλος.**

**4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός, Δημοτικός Υπάλληλος, Μέλος (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση).**

Απόντες: **Κανένας**

Τα πρακτικά της επιτροπής τήρησε η Δημοτική Υπάλληλος Συμμεωνίδου Παναγιώτα Π.Ε .  
Πολιτικός Μηχανικός .

### ΘΕΜΑ(μοναδικό)

## Καθορισμός Τιμήματος αγροτεμαχίων στα αγροκτήματα Πετρούσας και Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος στο σώμα το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του τα εξής προκειμένου αυτό να διαμορφώσει εμπεριστατωμένη άποψη και να λάβει απόφαση, τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 76/2021 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής Εκποίησης - Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,190,191 Ν 3463/2006) προκειμένου να καθοριστεί το τίμημα των προς ανταλλαγή αγροτεμαχίων μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας «**FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε.**» όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Νικόλαος Δημητριάδης και όπως περιγράφονται στα υπ. αριθμ. 20610/16-3-2004, 22198/11-3-2021, 21811/21-2-2020 συμβόλαια και 2501/12-03-2021, 2950/9-3-2017, 3496/18-04-2018 συμβόλαια μίσθωσης.

Ειδικότερα , η εν λόγω εταιρία , **ζητά** την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων :

(α) ΤΡΙΑ (3) ΤΜΗΜΑΤΑ , όλα στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και συγκεκριμένα έκταση 257,14τμ , 747,61τμ και 175,42τμ , , τα οποία μισθώνει ήδη για 25 έτη –με το συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών)

(γ) τμήμα εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών),και

(δ) τμήμα εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ,

Όλα αυτά τα τμήματα –σύνολο **12.842,71τμ**- γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας , όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

**Προσφέρει** δε ως ανταλλαγή ιδιότητα ακίνητα της και συγκεκριμένα τα αρ.6272-6624-6622 και 8895 αγρούς στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης 13.725,00τμ., κατατέθηκαν σχετικά συμβόλαια και τοπογραφικά

Στο άρθρο 190 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') αναφέρεται ότι :Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Επισημαίνεται ότι η ορισθείσα επιτροπή δυνάμει της 76/2021 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης έχει αρμοδιότητα μόνο για τον καθορισμό του τιμήματος των προς ανταλλαγή ακινήτων και δεν υπεισέρχεται σε κανένα άλλον έλεγχο αναφορικά με τη νομιμότητα υλοποίησης της ανταλλαγής καθώς αυτό θεωρείται ότι έχει ήδη διερευνηθεί πριν από τη λήψη της απόφασης ΔΣ.

Με το υπ. Αριθμ. 7650/11-8-2021 έγγραφο η επιτροπή έστειλε αίτημα στη ΔΟΥ Δράμας τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των αναφερόμενων προς ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας «**FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε.**»

Η Δ.Ο.Υ. Δράμας με το υπ. Αριθμ.. **22161/30-8-2021** έγγραφο της το οποίο παρελήφθη από το Δήμο Προσοτσάνης στις 6-09-2021 απάντησε για τον αντικειμενικό προσδιορισμό των ανωτέρω ακινήτων.

Η επιτροπή, έχοντας υπ' όψιν:

1. τις διατάξεις των άρθρων 186,190, του Ν. 3463/2006,
2. Το υπ. Αριθμ. **22161/30-8-2021** έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας
3. Την υλοποίηση έρευνας της αγοράς που αφορούν κυρίως σε ζητούμενες τιμές πώλησης αγροτεμαχίων στην περιοχή γύρω από τα εκτιμώμενα.
4. Τον επισυναπτόμενο συγκριτικό πίνακα υπολογισμού του τιμήματος των ανταλλασσόμενων ακινήτων

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ		Δημοτική έκταση (τ.μ.) βάσει υπ. Αριθμ.2501/12-03-2021,2950/9-3-2017,.,3496/18-04-2018συμβολ μίσθωσης και 30/2020 Αποφ .ΟΕ	Αντικειμενική αξία βάσει 17618/25-6-2021 εγγραφου Δ.Ο.Υ	Εμπορική αξία 1000€/ΣΤΡΕΜ ΜΑ
1	Τμήμα α	τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	257,14	102,86 €	257,14 €
		τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	747,81	299,04 €	747,81 €
		τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	175,42	70,17 €	175,42 €
		τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	4000,00	1.600,00 €	4.000,00 €
2	Τμήμα β	τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	4000,00	1.600,00 €	4.000,00 €
3	Τμήμα γ	τιμήμα του αρ.10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης	6988,00	2.795,00 €	6.988,00 €
4	Τμήμα δ	τιμήμα από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης	674,34	269,05 €	674,34 €
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ</b>			<b>12842,71</b>	<b>5136,12</b>	<b>12.842,71 €</b>
				<b>ΣΤΡΟΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ</b>	<b>12.850,00 €</b>
A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 'ΦΗΛ Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε		έκταση (τ.μ.) βάσει υπ. Αριθμ. 20610/16-3-2004 &22198/11-3-2021&21811/21-2-2020 συμβολ	Αντικειμενική αξία βάσει 22198/11-3-2021&21811/21-2-2020 συμβολ και πρόσφατες εκτιμήσεις ΔΥΟ	Εμπορική αξία 1000€/ΣΤΡΕΜ ΜΑ
1		το αρ.6272 αγροτεμάχιο Πετρούσας	2000,00	800,00	2.000,00 €
2		το αρ.6624 αγροτεμάχιο Πετρούσας	6875,00	2750,00	6.875,00 €
3		το αρ.6622 αγροτεμάχιο Πετρούσας	4850,00	1940,00	4.850,00 €
4		το αρ.8895 αγροτεμάχιο Πετρούσας			
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 'ΦΗΛ Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ -</b>			<b>13725,00</b>	<b>5490,00</b>	<b>13.725,00 €</b>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ως τίμημα των δημοτικών ακινήτων τμήμα α,β,γ,δ ποσό ίσο με **12.850€**

Ως τίμημα των ακινήτων της εταιρίας «**ΦΗΛ Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε**» ποσό ίσο με **13.725€.**»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν.3463/06
7. Την από 10-09-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
8. Το Πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006)
9. Την αριθ. 13/2021 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης και την αριθ. 7/2021 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας
10. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
11. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 26 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

12. Τον πίνακα με τη θετική ή λευκή ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων και των Προέδρων Προσοτσάνης και Πετρούσας που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΛΕΥΚΗ
25	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)	ΘΕΤΙΚΗ
28	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται την ανταλλαγή των δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας “**ΦΗΛ Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε.**”.

Συγκεκριμένα ο Δήμος ανταλλάσει με την εν λόγω εταιρία τα κάτωθι δημοτικά ακίνητα:

(α) τρία (3) τμήματα, όλα στο αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και συγκεκριμένα έκταση 257,14τμ, 747,61τμ και 175,42τμ, τα οποία μισθώνει ήδη για 25 έτη – με το συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη – με το συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ. 30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών)

(γ) τμήμα εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη – με το συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ. 30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών) και

(δ) τμήμα εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Όλα αυτά τα τμήματα συνολικής έκτασης **12.842,71τμ** γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας, όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

Ως ανταλλαγή ο Δήμος Προσοτσάνης θα αποκτήσει ιδιότητα ακίνητά της και συγκεκριμένα:  
τους αριθ. 6272-6624-6622 και 8895 αγρούς στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης **13.725,00τμ.**

2. Τα έξοδα που θα προκύψουν για την ανταλλαγή αυτή θα βαρύνουν την εταιρία **“ΦΗΛ Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε.”**.

3. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

Η κ. Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνα ψήφισε λευκό.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 90/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**