



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 76/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **2^η Αυγούστου** του έτους **2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **7345/29.07.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι έξι)(26), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Απών λόγω ασθένειας)
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
20	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
21	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	
25	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	
26	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθ.Απόφ. 76/2021

Θέμα: Ανταλλαγή (ή μη) δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε."

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 3^{ου} θέματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την αρ.5694/11-06-2021 αίτηση της εταιρίας "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ –ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ", με την οποία αιτείται την ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας της με ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, με σκοπό την υλοποίηση του αναπτυξιακού νόμου.

Συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρία, **ζητά** την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

(α) ΤΡΙΑ (3) ΤΜΗΜΑΤΑ, όλα στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και συγκεκριμένα έκταση 257,14τμ, 747,61τμ και 175,42τμ, τα οποία μισθώνει ήδη για 25 έτη –με το συμφωνητικό 2501/12-3-2021

(β) τμήμα εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών)

(γ) τμήμα εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη –συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών), και

(δ) τμήμα εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης,

Όλα αυτά τα τμήματα –σύνολο 12.168,17τμ- γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας, όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

Προσφέρει δε ως ανταλλαγή ιδιόκτητα ακίνητα της και συγκεκριμένα τα αρ.6272-6624-6622 και 8895 αγρούς στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης 13.725,00τμ., κατατέθηκαν σχετικά συμβόλαια και τοπογραφικά

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία μας σας, διαβιβάζει όλα τα σχετικά τα οποία μας κατατέθηκαν, καθώς επίσης και τις αρ.7/2021 απόφαση της Τ.Κ. Πετρούσας και 13/2021 της Τ.Κ. Προσοτσάνης, οι οποίες ως εμπλεκόμενες κοινότητες συναινούν ως προς την ανταλλαγή των ακινήτων.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της αιτούμενης ανταλλαγής ακινήτων.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, αυτή μεταβιβάζεται στην Επιτροπή Εκτίμησης (έχει οριστεί τα μέλη με σχετική απόφαση 149/2020 (Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας αρ.186,191,192 του Ν.3463/06) προκειμένου να εκτιμήσει τα ακίνητα.

Για τυχόν άλλες πληροφορίες ή απορίες, στη διάθεσή σας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν.3463/06
7. Την από 20-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
8. Την αριθ. 13/2021 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης και την αριθ. 7/2021 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας
9. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
10. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 26 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο
11. Τον πίνακα με τη θετική, αρνητική ή λευκή ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΛΕΥΚΗ
25	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΛΕΥΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την ανταλλαγή των ακινήτων του Δήμου στην περιοχή της Προσοτσάνης με αντίστοιχη ιδιοκτησίας της εταιρίας "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - GRANITEΣ Α.Β.Ε.Ε.", σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Συγκεκριμένα η εν λόγω εταιρία θα αποκτήσει:

(α) τρία (3) τμήματα, όλα στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και συγκεκριμένα έκταση 257,14τμ , 747,61τμ και 175,42τμ , τα οποία μισθώνει ήδη για 25 έτη – με το συμφωνητικό 2501/12-3-2021,

(β) τμήμα εμβαδού 4.000,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη – συμφωνητικό 2950/9-3-2017 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10 ετών),

(γ) τμήμα εμβαδού 6.988,00τμ στο αρ.10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης και το οποίο μισθώνει ήδη για 25 έτη – συμφωνητικό 3496/18-4-2018 (15έτη) και αποφ.30/2020 ΟΕ (παράταση 10ετών) και

(δ) τμήμα εμβαδού 674,34τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Όλα αυτά τα τμήματα – σύνολο 12.168,17τμ γεινιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας.

Αντ' αυτών ο Δήμος λαμβάνει ιδιόκτητα ακίνητά της και συγκεκριμένα:

τους με αρ. 6272 – 6624 - 6622 και 8895 αγρούς στο αγρόκτημα Πετρούσας, συνολικής έκτασης 13.725,00τμ.

2. Ορίζει σύμφωνα με την 149/2020 απόφαση του ΔΣ τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης των ακινήτων, τα οποία είναι τα εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1 Χατζησαββίδης Δημήτριος Δημοτικός Σύμβουλος	1 Παπαδοπούλου Σουλτάνα Δημοτικός Σύμβουλος
2 ^α Μάττας Αθανάσιος Πρόεδρος Πετρούσας 2 ^β Κυρίου Κυριάκος Πρόεδρος Προσοτσάνης	—
*Εκ του νόμου το δεύτερο μέλος της εν λόγω επιτροπής, αντί του Δημοτικού Συμβούλου είναι ο πάρεδρος ή πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου όταν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης λειτουργούν τα τοπικά συμβούλια	
3 Συμεωνίδου Παναγιώτα ΠΕ Πολ. Μηχανικού (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)*	3 Δελγιαννίδου Δέσποινα ΠΕ/ Πολ. Μηχ. (οριζόμενη λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)*

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο κ. Σαρίδης Άλκης ψήφισε αρνητικά.

Ο κ. Ψωμάς Αλέξανδρος και η κ. Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνα ψήφισαν λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 76/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ