



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **09^η Ιουλίου** του έτους **2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **6498/05.07.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι εφτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
26	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	
27	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθ.Απόφ. 67/2021

Θέμα: Αποδοχή ανταλλαγής ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ARIVIA A.B.E.E. και ακινήτων του Δήμου Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 4^{ου} θέματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Απόφαση ανταλλαγής ακινήτων

Σχετ: η αρ.59/2021 αποφ. Δ.Σ.

Κύριε Πρόεδρε ,

Με την αρ. 59/2021 απόφαση του ΔΣ, έγινε δεκτή, σε πρώτη φάση, η αίτηση της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E., σχετικά με ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας και ακινήτων του Δήμου Προσοτσάνης.

Συγχρόνως ορίστηκε η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία αφού παρέλαβε το σχετικό φάκελο προς διερεύνηση και εκτίμηση των ακινήτων.

Κατόπιν των παραπάνω η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα σχετικά έγγραφα, συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα και το αρ. 17618/25-6-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας σχετικά με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας των ανωτέρω ακινήτων, συνέταξε την σχετική έκθεση η οποία αποστέλλεται συνημμένη στο Δ.Σ.

Παρακαλούμε για την οριστική απόφαση του συμβουλίου σας περί της αποδοχής ανταλλαγής ακινήτων, τυχόν παρατηρήσεις ή απαιτήσεις να αναφέρονται ευκρινώς στην απόφαση διότι με βάση αυτή θα καταρτιστούν τα σχετικά συμβόλαια.

Για τυχόν άλλες πληροφορίες ή απορίες, στη διάθεσή σας.»

Το Πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006) αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκποίησης - Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006).

Στην Προσοτσάνη και στο Δημαρχειακό Κατάστημα, σήμερα την 1η του μήνα Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του προέδρου, η συγκροτηθείσα με τις υπ' αριθμ. 149/2020 και 59/2021 αποφάσεις ΔΣ Προσοτσάνης

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο τεσσάρων (4) μελών βρέθηκαν παρόντες άπαντες και συγκεκριμένα:

Παρόντες:

1. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος.
2. ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , Πρόεδρος κοινότητας Πετρούσας , Μέλος.
3. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ , Πρόεδρος κοινότητας Προσοτσάνης , Μέλος.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός, Δημοτικός Υπάλληλος, Μέλος (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση).

Απόντες: **Κανένας**

Τα πρακτικά της επιτροπής τήρησε η Δημοτική Υπάλληλος Συμεωνίδου Παναγιώτα Π.Ε . Πολιτικός Μηχανικός .

ΘΕΜΑ(μοναδικό)

Καθορισμός Τιμήματος αγροτεμαχίων σ στην Τ.Κ Πετρούσας, του Δήμου Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος στο σώμα το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του τα εξής προκειμένου αυτό να διαμορφώσει εμπειριστατωμένη άποψη και να λάβει απόφαση, τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 59/2021 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής Εκποίησης - Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,190,191 Ν 3463/2006) προκειμένου να καθορισθεί το τίμημα των προς ανταλλαγή αγροτεμαχίων μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Ευστράτιος Κομνηνός και όπως περιγράφονται στα υπ. Αριθμ. 5226/5-12-2005 και 15147/24-3-2021 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Δράμας με έδρα Προσοτσάνη Αργυρώς Τοκμακίδου. Ειδικότερα, η εν λόγω εταιρία, ζητά την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων :

(α) τμήμα εμβαδού **1392,80τμ** και με νεώτερη μέτρηση 1493,89τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1042,60τμ και με νεώτερη μέτρηση 1134,13τμ **επί του αρ.6246 αγροτεμάχιου Πετρούσας**, (ιι) έκταση 350,00τμ και με νεώτερη μέτρηση 359,76τμ **επί του αρ. 6247 αγροτεμάχιου Πετρούσας**

(β) τμήμα εμβαδού 1620,40τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 1474,15τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1014,40τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 879,38τμ **επί του αρ.6237 αγροτεμάχιου Πετρούσας**, (ιι) έκταση 606,00τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 594,77τμ **επί του αρ. 6236 αγροτεμάχιου Πετρούσας** και

(γ) τμήμα εμβαδού 186,00τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 941,83τμ **επί του 8870** αγροτεμάχιου Πετρούσας, τα οποία αποκτήθηκαν μέσω ανταλλαγής με τον Δήμο Προσοτσάνης το 2005, βάση του αρ.5226/2005 συμβολαίου το οποίο μας κατατέθηκε και είναι στη διάθεση σας, και

(δ) τμήμα εμβαδού 183,04τμ **από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης**, Προσφέρει δε ως ανταλλαγή δύο ιδιόκτητα ακίνητα της και συγκεκριμένα

(α) το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και

(β) το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00τμ

Στο άρθρο 190 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') αναφέρεται ότι :Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Επισημαίνεται ότι η ορισθείσα επιτροπή δυνάμει της 59/2021 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης έχει αρμοδιότητα μόνο για τον καθορισμό του τιμήματος των προς ανταλλαγή ακινήτων και δεν υπεισέρχεται σε κανένα άλλον έλεγχο αναφορικά με τη νομιμότητα υλοποίησης της ανταλλαγής καθώς αυτό θεωρείται ότι έχει ήδη διερευνηθεί πριν από τη λήψη της απόφασης ΔΣ.

Με το υπ. Αριθμ. 5675/11-6-2021 έγγραφο η επιτροπή έστειλε αίτημα στη ΔΟΥ Δράμας τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των αναφερόμενων προς ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E

Η Δ.Ο.Υ. Δράμας με το υπ. Αριθμ.. **17618/25-6-2021** έγγραφο της το οποίο παρελήφθη από το Δήμο Προσοτσάνης στις 30-06-2021 απάντησε για τον αντικειμενικό προσδιορισμό των ανωτέρω ακινήτων.

Η επιτροπή, έχοντας υπ' όψιν:

1. τις διατάξεις των άρθρων 186,190, του Ν. 3463/2006,
2. Το υπ. Αριθμ. **17618/25-6-2021** έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας
3. Την υλοποίηση έρευνας της αγοράς που αφορούν κυρίως σε ζητούμενες τιμές πώλησης αγροτεμαχίων στην περιοχή γύρω από τα εκτιμώμενα.
4. Τον επισυναπτόμενο συγκριτικό πίνακα υπολογισμού του τιμήματος των ανταλλασσόμενων ακινήτων

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ		Δημοτική έκταση (τ.μ.) βάσει υπ. Αριθμ. 5226/2005 συμβολ	Δημοτική Έκταση (τ.μ.) βάσει νεώτερης καταμέτρησης	Αντικειμενική αξία βάσει 17618/25-6- 2021 εγγραφου Δ.Ο.Υ	Εμπορική αξία 1000€/ΣΤΡΕΜ ΜΑ
1	Τμήμα α	τμήμα(ι) του αρ.6246 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πετρούσας	1042,60	1134,13	453,65 €	1.134,13 €
		τμήμα(ιι) επί του αρ. 6247 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πετρούσας	350,20	359,76	143,90 €	359,76 €
2	Τμήμα β	τμήμα(ι) επί του αρ.6237 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πετρούσας	1014,40	879,38	351,75 €	879,38 €
		τμήμα(ιι) επί του αρ. 6236 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πετρούσας	606,00	594,77	237,91 €	594,77 €
3	Τμήμα γ	τμήμα(ι) επί του αρ. 8870 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πετρούσας	1186,00	941,83	376,73 €	941,83 €
4	Τμήμα δ	τμήμα από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης	183,04	183,04	73,22 €	183,04 €
ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ			4382,24	4092,91	1637,16	4.092,91 €
					ΣΤΡΟΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	4.100,00 €
A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΡΙΒΙΑ ΑΒΕΕ		έκταση (τ.μ.) βάσει υπ. Αριθμ. 15147/2021 συμβολ		Αντικειμενική αξία βάσει συμβολ1 5147/2021 συμβολ	Εμπορική αξία 1000€/ΣΤΡΕΜ ΜΑ
1	α	το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας	5000,00		3.100,00 €	5.000,00 €
2	β	το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας	2750,00			2.750,00 €
ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΙΒΙΑ			7750,00		3100,00	7.750,00 €

Αποφασίζει Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ως τίμημα των δημοτικών ακινήτων τμήμα α,β,γ,δ ποσό ίσο με **4.100€**

Ως τίμημα των ακινήτων της εταιρίας 'ΑΡΙΒΙΑ Α.Β.Ε.Ε.' ποσό ίσο με **7.750.€**»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν.3463/06
7. Την από 01-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
8. Το Πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 186,192,191,190 Ν 3463/2006)
9. Την αριθ. 8/2021 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης και την αριθ. 5/2021 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας
10. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
11. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο
12. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ

5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται την ανταλλαγή** των δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας **“ARIVIA A.B.E.E”**. Συγκεκριμένα ο Δήμος ανταλλάσει με την εν λόγω εταιρία τα κάτωθι δημοτικά ακίνητα:
 - (α) τμήμα εμβαδού **1392,80τμ** και με νεώτερη μέτρηση 1493,89τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1042,60τμ και με νεώτερη μέτρηση 1134,13τμ **επί του αρ.6246 αγροτεμάχιου Πετρούσας**, (ιι) έκταση 350,00τμ και με νεώτερη μέτρηση 359,76τμ **επί του αρ. 6247 αγροτεμάχιου Πετρούσας**
 - (β) τμήμα εμβαδού 1620,40τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 1474,15τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1014,40τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 879,38τμ **επί του αρ.6237 αγροτεμάχιου Πετρούσας**, (ιι) έκταση 606,00τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 594,77τμ **επί του αρ. 6236 αγροτεμάχιου Πετρούσας** και
 - (γ) τμήμα εμβαδού 186,00τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 941,83τμ **επί του 8870 αγροτεμάχιου Πετρούσας**, τα οποία αποκτήθηκαν μέσω ανταλλαγής με τον Δήμο Προσοτσάνης το 2005, βάση του αρ.5226/2005 συμβολαίου το οποίο μας κατατέθηκε και είναι στη διάθεσή σας, και
 - (δ) τμήμα εμβαδού 183,04τμ **από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.**

Ως ανταλλαγή ο Δήμος Προσοτσάνης θα αποκτήσει δύο ιδιόκτητα ακίνητά της και συγκεκριμένα:

(α) το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και

(β) το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00τμ.

2. Τα έξοδα που θα προκύψουν για την ανταλλαγή αυτή θα βαρύνουν την εταιρία **“ARIVIA A.B.E.E”**.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ