



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **07^η Ιουνίου** του έτους **2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **5399/03.06.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι επτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψηφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	

Ψήφισαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης, κ. Κυρίου Κυριάκος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πετρούσας, κ. Μάττας Αθανάσιος.

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθ.Απόφ. 59/2021

Θέμα: Ανταλλαγή (ή μη) δημοτικών ακινήτων με ακίνητα της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E."

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 4^{ου} θέματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε ,

Σας διαβιβάζουμε την αρ.4309/06-05-2021 αίτηση της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E." πρώην ΒΙΟΤΡΟΣ ΑΒΕΕ , με την οποία αιτείται την ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας της με ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου μας , με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων της υφιστάμενης παραγωγικής της μονάδας .

Συγκεκριμένα , η εν λόγω εταιρία , **ζητά** την απόκτηση (μέσω ανταλλαγής) των κάτωθι δημοτικών ακινήτων :

(α) τμήμα εμβαδού 1392,80τμ και με νεώτερη μέτρηση 1493,89τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1042,60τμ και με νεώτερη μετρηση 1134,13τμ επί του αρ.6246 αγροτεμάχιο Πετρούσας , (ιι) έκταση 350,00τμ και με νεώτερη μετρηση 359,76τμ επί του αρ. 6247 αγροτεμαχίου Πετρούσας

(β) τμήμα εμβαδού 1620,40τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 1474,15τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1014,40τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 879,38τμ επί του αρ.6237 αγροτεμάχιο Πετρούσας , (ιι) έκταση 606,00τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 594,77τμ επί του αρ. 626236 αγροτεμαχίου Πετρούσας και

(γ) τμήμα εμβαδού 186,00τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 941,83τμ επί του 8871 αγροτεμαχίου Πετρούσας,

τα οποία αποκτήθηκαν μεσω ανταλλαγής με τον Δήμο Προσοτσάνης το 2005 , βάση του αρ.5226/2002 συμβολαίου το οποίο μας κατατέθηκε και είναι στη διάθεση σας , και

(δ) τμήμα εμβαδού 183,04τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης ,

Όλα αυτά τα τμήματα γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρίας , όπως φαίνεται και στα σχετικά τοπογραφικά που κατατέθηκαν.

Προσφέρει δε ως ανταλλαγή δύο ιδιόκτητα ακίνητα της και συγκεκριμένα

(α) το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και

(β) το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00τμ

τα οποία απέκτησε η εταιρία με το αρ.15.147/2021 συμβόλαιο κτήσης που μας κατέθεσε και είναι στη διάθεση σας.

Το παραπάνω αίτημα διαβιβάστηκε (α) στην Τ/Κ Προσοτσάνης και (β) στην Τ/Κ Πετρούσας με το αρ.4500/115-2021 έγγραφο μας , με το οποίο ζητήσαμε την γνώμη των εμπλεκόμενων Κοινοτικών Συμβουλίων για την αιτούμενη ανταλλαγή των αγρων.

(α) Το Τ/Σ Προσοτσάνης μας απέστειλε την θετική του γνώμη με την αρ. 8/2021 απόφαση του , το οποίο σας διαβιβάζουμε και

(β) Το Τ/Σ Πετρούσας μας απέστειλε την θετική του γνώμη με το αρ. 5005/25-5-2021 έγγραφο – αρ.5/2021 απόφαση της κοινότητας , το οποίο σας διαβιβάζουμε.

Κατόπιν των παραπάνω , η Υπηρεσία μας σας διαβιβάζει όλα τα σχετικά τα οποία μας κατατέθηκαν και παρακαλούμε για την λήψη τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης .

Ειδικά, το Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει

1. Εάν επιθυμεί την αιτούμενη ανταλλαγή ακινήτων μεταξύ Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E."

(Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία **του άρθρου 186 του ΔΚΚ**. Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

2. Εάν η απόφαση είναι θετική, να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης των ακινήτων «..Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης,... Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. »

Παρακαλούμε για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της αιτούμενης ανταλλαγής ακινήτων, μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της αναφερόμενης εταιρίας «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.»»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν.3463/06
7. Την από 03-06-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
8. Την αριθ. 8/2021 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης και την αριθ. 5/2021 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας
9. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
10. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο
11. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων και των Προέδρων Προσοτσάνης και Πετρούσας που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ

19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
28	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (Πρόεδρος Κοινότητας Προσοτσάνης)	ΘΕΤΙΚΗ
29	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Κοινότητας Πετρούσας)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την ανταλλαγή των ακινήτων του Δήμου στην περιοχή της Πετρούσας και της Προσοτσάνης με αντίστοιχη ιδιοκτησίας της εταιρίας "ARIVIA A.B.E.E." (πρώην ΒΙΟΤΡΟΣ ΑΒΕΕ), σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Συγκεκριμένα η εν λόγω εταιρία θα αποκτήσει:

(α) τμήμα εμβαδού 1392,80τμ και με νεώτερη μέτρηση 1493,89τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1042,60τμ και με νεώτερη μετρηση 1134,13τμ επί του αρ.6246 αγροτεμαχίου Πετρούσας , (ιι) έκταση 350,00τμ και με νεώτερη μετρηση 359,76τμ επί του αρ. 6247 αγροτεμαχίου Πετρούσας

(β) τμήμα εμβαδού 1620,40τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 1474,15τμ το οποίο αποτελείται από τμήμα (ι) έκταση 1014,40τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 879,38τμ επί του αρ.6237 αγροτεμαχίου Πετρούσας , (ιι) έκταση 606,00τμ κατά τίτλο και με νεώτερη μετρηση 594,77τμ επί του αρ. 626236 αγροτεμαχίου Πετρούσας

(γ) τμήμα εμβαδού 186,00τμ κατά τον τίτλο και με νεώτερη μέτρηση 941,83τμ επί του 8871 αγροτεμαχίου Πετρούσας και

(δ) τμήμα εμβαδού 183,04τμ από το αρ. 10946 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Αντ' αυτών ο Δήμος λαμβάνει δύο ιδιόκτητα ακίνητά της και συγκεκριμένα:

(α) το αρ.5945 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 5.000,00τμ και

(β) το αρ.5963 αγροτεμάχιο Πετρούσας έκτασης 2.750,00τμ

2. Ορίζει σύμφωνα με την 149/2020 απόφαση του ΔΣ τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης των ακινήτων, τα οποία είναι τα εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1 Χατζησαββίδης Δημήτριος Δημοτικός Σύμβουλος	1 Παπαδοπούλου Σουλτάνα Δημοτικός Σύμβουλος
2 ^α Μάττας Αθανάσιος Πρόεδρος Πετρούσας 2 ^β Κυρίου Κυριάκος Πρόεδρος Προσοτσάνης	—
*Εκ του νόμου το δεύτερο μέλος της εν λόγω επιτροπής, αντί του Δημοτικού Συμβούλου είναι ο πάρεδρος ή πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου όταν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης λειτουργούν τα τοπικά συμβούλια	
3 Συμεωνίδου Παναγιώτα ΠΕ Πολ. Μηχανικού (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)*	3 Δεληγιαννίδου Δέσποινα ΠΕ/ Πολ. Μηχ. (οριζόμενη λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)*

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ