



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 23/2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22<sup>η</sup> Φεβρουαρίου** του έτους **2021** ημέρα Δευτέρα και ώρα **15:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθμ. **1546/18.02.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι επτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 23/2021

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση (μίσθωση) τμημάτων του αγροτεμαχίου με αρ. 10946 του αγροκτήματος Προσοτσάνης στην εταιρεία FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 6<sup>ου</sup> θέματος την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι με το αρ. 1386/12-02-2021 έγγραφο της, η εταιρεία FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, αιτείται από τον Δήμο Προσοτσάνης την εκμίσθωση τριών τμημάτων επί του αρ. 10946 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Προσοτσάνης και ειδικά:

- 1) Τμήμα Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α1 έκτασης 257,14τμ
- 2) Τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έκτασης 747,61τμ
- 3) Τμήμα Α2-Β2-Γ2-Δ1-Α1 έκτασης 175,42τμ

όπως αυτά απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα τμήματα αυτά ανήκουν στο αρ. 10946 αγροτεμάχιο, όπως φαίνεται και το διάγραμμα, αποτελούν κυρίως " τυφλά τμήματα " γης μικρής έκτασης, τα οποία προέκυψαν μετά την αγορά διαφόρων τμημάτων από τον αιτούντα αλλά και την μακροχρόνια μίσθωση άλλων από το Δήμο Προσοτσάνης. Εμφανίστηκαν δε μετά την ακριβή καταγραφή όλων των αγορών – παραχωρήσεων- εκμισθώσεων από τον αιτούντα και προκειμένου να μην αποτελέσουν εμπόδιο στην επαγγελματική δραστηριότητα, ζητά την εκμίσθωση τους.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση
2. Το επισυναπτόμενο διάγραμμα
3. Τις αποφάσεις 36/2016 και 7/2019 της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, περί μίσθωσης των εκτάσεων στο 10946 αγροτεμάχιο
4. Τα αρ. 2950/09-03-2017 και 3496/18-04-2018 συμφωνητικά μίσθωσης εκτάσεων του αρ. 10946 αγροτεμαχίου, μεταξύ Δήμου και αιτούντα
5. Την αρ. 30/2020 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία τροποποιείται η χρονική διάρκεια των μισθώσεων (αρ. 4 παρόντος) σε 25 έτη.
6. Την μορφή και την θέση των αιτούμενων τμημάτων - " μικρά τμήματα (λωρίδες) γης περιτριγυρισμένα από παραχωρηθείσες εκτάσεις χωρίς πρόσβαση αλλά και δυνατότητα χρήσης από άλλον τυχόν ενδιαφερόμενο
7. Την σχετική νομοθεσία βάση της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι δύο μισθώσεις (αρ. 4 παρόντος) μεταξύ Δήμου και αιτούσης εταιρείας

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ** την εξέταση του θέματος με την προοπτική της παραχώρησης των αιτούντων τριών τμημάτων, ως απευθείας μίσθωση, σύμφωνα όμως με τους όρους που διέπουν τις δύο άλλες μισθώσεις και κυρίως το ποσό μίσθωσης (60,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως) και χρονική διάρκεια έως 25 έτη (δηλαδή ταυτόχρονη λήξη με τα άλλα μισθωτήρια).»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
7. Τις αποφάσεις 36/2016 και 7/2019 της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, περί μίσθωσης των εκτάσεων στο 10946 αγροτεμάχιο
8. Την αρ. 30/2020 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία τροποποιείται η χρονική διάρκεια των μισθώσεων (αρ. 4 παρόντος) σε 25 έτη
9. Τα αρ. 2950/09-03-2017 και 3496/18-04-2018 συμφωνητικά μίσθωσης εκτάσεων του αρ. 10946 αγροτεμαχίου, μεταξύ Δήμου και αιτούντα
10. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
11. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

12. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των τριών τμημάτων επί του αριθ. 10946 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης και ειδικά:

- 1) Τμήμα Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α1 έκτασης 257,14τμ
- 2) Τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έκτασης 747,61τμ
- 3) Τμήμα Α2-Β2-Γ2-Δ1-Α1 έκτασης 175,42τμ

Σύμφωνα με τους όρους που διέπουν τις άλλες δύο μισθώσεις (με συμφωνητικά μίσθωσης 2950/09-03-2017 και 3496/18-04-2018) και κυρίως το ποσό μίσθωσης (60,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως) και χρονική διάρκεια έως 25 έτη (με ταυτόχρονη λήξη με τα άλλα μισθωτήρια).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ