



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12^η Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **2266/08.03.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι έξι)(26), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθ. Απόφασης: 29/2021

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 6^{ου} θέματος την εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΛΟΓΩ ΑΓΟΝΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τα οριζόμενα στο άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/14 στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.»

να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του παρακάτω ιδιωτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας .

Α)Του αριθ.862 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 63 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 314τ.μ το οποίο είναι ιδιοκτησίας :

1) Της κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/3 έκτασης 104,66τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 150,00€.

2)Της κ. ΚΟΥΡΤΕΣΗ ΔΩΡΟΘΕΑΣ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/3 έκτασης 104,66 τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 150,00€.

3) Του κ. ΦΕΓΓΑΡΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ ο οποίος κατέχει το ποσοστό 1/6 έκτασης 52,34 τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 75,00€.

4)Της κ. ΦΕΓΓΑΡΙΔΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΑ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/6 έκτασης 52,34 τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 75,00€.

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ'αριθμ. 104/2020 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ'αριθμ. 458/16.01.2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
- Με την υπ'αριθμ. 210/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανερής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.

- Με την υπ' αριθμ. 10463/07.09.2020 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. 10464/07.09.2020 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η 27.09.2020 .
- Στις 27-09-2020 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των είκοσι(20) ημερών .
- Στις από 06-10-2020 συντάχθηκε σχετικό επαναληπτικό Πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των επτά (7) επιπλέον ημερών .
- Με την υπ' αριθμ. 268/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγιο αποτέλεσμα των δημοπρασιών.
- Τις από 02-02-2021 υπεύθυνες δηλώσεις των προαναφερόμενων συνιδιοκτητών του αριθμ. 862 οικοπέδου έκτασης 314,00τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 63 με τις οποίες δήλωσαν ότι επιθυμούν να ενοικιάσουν το οικόπεδο τους για έξι (6) έτη.
- Την έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας με την οποία το ανωτέρω οικόπεδο βρέθηκε κατάλληλο για εκμίσθωση από το Δήμο Προσοτσάνης για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων πλησίον της πλατείας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. το Π.Δ. 270/81,
6. τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
7. το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
8. με την αριθ. 104/2020 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
9. με την αριθ. 458/16.01.2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
10. με την αριθ. 210/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
11. με την αριθ. 10463/07.09.2020 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
12. την παραπάνω εισήγηση
13. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
14. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
15. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 26 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

16. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση, λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας του αριθ.862 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 63 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου, πλησίον της κεντρικής πλατείας, το οποίο έχει έκταση 314τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ιδιωτικού ακινήτου που θα μισθωθεί από το Δήμο για έξι (6) έτη καθώς και το ετήσιο μίσθωμά του αποτυπώνονται παρακάτω:

Το με αριθ. 862 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 63 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 314τ.μ. με συνιδιοκτήτες:

- 1) Την κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/3 έκτασης 104,66τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 150,00€.
- 2) Την κ. ΚΟΥΡΤΕΣΗ ΔΩΡΟΘΕΑ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/3 έκτασης 104,66τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 150,00€.
- 3) Τον κ. ΦΕΓΓΑΡΙΔΗ ΛΑΖΑΡΟ ο οποίος κατέχει το ποσοστό 1/6 έκτασης 52,34τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 75,00€.
- 4) Την κ. ΦΕΓΓΑΡΙΔΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΑ η οποία κατέχει το ποσοστό 1/6 έκτασης 52,34τ.μ. και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 75,00€.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 29/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ