



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 4/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η Ιανουαρίου** του έτους **2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθμ. **700/25.01.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι έξι)(26), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΣΙΤΑΓΡΩΝ)	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθμός Απόφασης: 4/2021

Θέμα: Απευθείας αγορά ακινήτου και πλήρη αιτιολογία ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την διευκόλυνση εργασιών κατασκευής υποδομών στο Νεκροταφείο Σιταγρών.

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 4^{ου} θέματος:

α. την εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 8/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Σιταγρών όπου προτείνεται η αγορά ακινήτου για την διευκόλυνση εργασιών κατασκευής υποδομών στο Νεκροταφείο της Κοινότητας Σιταγρών συνοδευόμενη από το υπ' αριθ. 7079 συμβόλαιο που αφορά το αγροτεμάχιο 770 έκτασης 4.250 τ.μ. και που βρίσκεται δίπλα στο νεκροταφείο Σιταγρών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του Δ.Σ. για την απευθείας αγορά ακινήτου και την πλήρη αιτιολογία ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.»

β. την από 02/10/2020 εντολή του Δημάρχου Προσοτσάνης προς την Επιτροπή Εκποίησης – Αγοράς- Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας για να εκτιμήσουν την αξία του με αριθμό 770 τεμαχίου Αγροκτήματος Σιταγρών.

γ. η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το αρ. πρωτ. 12360/13-10-2020 έγγραφο της ζητά από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. Δράμας να εκτιμήσει την αντικειμενική αξία του υπ' αριθ. 770 αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.250 τ.μ. , προκειμένου να προβεί ο Δήμος Προσοτσάνης στην αγορά του.

δ. η Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. Δράμας με το αρ. πρωτ. 26493/16-10-2020 έγγραφο της, ενημερώνει ότι η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στα 4.207,50 ευρώ.

ε. το από 12/01/2021 έγγραφο της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς- Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας, με το οποίο προτείνεται η αξία του να είναι έως 5.000,00 ευρώ (μετά από έρευνα (μεσιτικά γραφεία) η εμπορική του αξία).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
6. την από 02/10/2020 εντολή του Δημάρχου Προσοτσάνης
7. την 8/2020 απόφαση του συμβουλίου Σιταγρών
8. το αρ. πρωτ. 12360/13-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
9. το αρ. πρωτ. 26493/16-10-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. Δράμας
10. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
11. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
12. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 26 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο
13. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ

11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ

Ο Πρόεδρος μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει α. την απευθείας αγορά του 770 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 4.250 τ.μ. στην Κοινότητα των Σιταγρών. Καθορίζει ότι το ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται, μετά την έρευνα από την Επιτροπή Εκποίησης – Αγοράς Εκμίσθωσης, καθόσον θα εξυπηρετήσει ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας και συγκεκριμένα για ανάγκες υποδομής του Νεκροταφείου Σιταγρών, ως συνορεύον με αυτό.

β. εξουσιοδοτεί την Ο.Ε. για τον προσδιορισμό της τιμής μεταξύ αντικειμενικής και εμπορικής αξίας.

γ. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, όπως και κάθε εγγράφου για την αγορά του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 4/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος