



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 229/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13^η Νοεμβρίου του έτους 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. 10397/09-11-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	3	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΒΟΣΚΟΥ ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	2	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
11	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
12	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
13	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	5	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
14	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	6	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
15	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
16	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)	8	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
17	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	9	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
18	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
19	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	11	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
20	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
21	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		
22	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)		
	ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
2	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ		
3	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)		
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		

Ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος, ο κ. Σμολοκτός Νικόλαος και ο κ. Χατζηκυριακίδης Σαράντης αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 4^{ου} θέματος.

Αριθ. Απόφασης: 229/2018**Θέμα: «Διόρθωση του με αρ. 13467/15-2-1995 Συμβολαίου, που αφορά την αγορά ακινήτου από το Δήμο Προσοτσάνης».**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την εισήγηση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αναφέρει αυτολεξεί τα εξής σχετικά με το θέμα:

«Δυνάμει του με αριθμό συμβολαίου 13467/1995 του άλλοτε Συμβολαιογράφου Προσοτσάνης, κ. Ιωάννη Ρήγα, που μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Δράμας, μεταβιβάστηκε λόγω πώλησης στον κ. Μιχαήλ Ηλιάδη του Νικολάου έκταση συνολικού εμβαδού 6.000τ.μ. στο βόρειο τμήμα του με αριθμό 4014 αγροτεμαχίου , έκτασης συνολικής 15.984 τ.μ.

Τα όρια του παραχωρημένου οικοπέδου δεν τοποθετήθηκαν σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνόδευε το συμβόλαιο, αλλά τοποθετήθηκαν στη θέση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό Α1Β1Γ1Δ1Α1 αντί του ορίου ΑΒΓΔΑ που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός κ. Αθανάσιος Καυκάς με συνέπεια σήμερα να υπάρχει μία απόκλιση από την πραγματική θέση του τεμαχίου σε σχέση με αυτήν που περιγράφεται στον τίτλο κτήσης.

Στο οικόπεδο αυτό το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Αθλητικό Κέντρο Αναψυκτήριο υφίστανται σήμερα νόμιμες κατασκευές σύμφωνα με την Οικ.Αδ.55/1995, την Άδεια Δόμησης 52/2013 και την ρύθμιση αυθαίρετων του Ν4014/2011 ΑΑ Δήλωσης 509851.

Με την παρούσα αίτηση ζητείται από τους ιδιοκτήτες η μετατόπιση του τοπογραφικού διαγράμματος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και από τη θέση ΑΒΓΔΑ στη θέση Α1Β1Γ1Δ1Α1 όπου κατασκευάστηκαν όλα τα χτίσματα της επιχείρησης, ώστε να μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν σε διόρθωση του αρχικού συμβολαίου ιδιοκτησίας.

Στο νέο τοπογραφικό προτείνεται η διόρθωση μόνο των πλευρικών διαστάσεων του τεμαχίου και ως τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού, ΕΓΣΑ 87, χωρίς να υπάρξει καμία απόκλιση ως την έκταση αυτού. Με την αλλαγή αυτή δεν επηρεάζονται οι δρόμοι που περιβάλλουν το αγροτεμάχιο αλλά ούτε και η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των όμορων τεμαχίων. Θεωρούμε ότι κακώς παραχωρήθηκε το τεμάχιο αρχικά χωρίς να τηρηθεί το όριο των 45 μέτρων από τον άξονα της Εθνικής Οδού, όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών αποχώρησε στην έναρξη του θέματος, βάσει του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κώδικα.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση,
- την αίτηση του κ. Ηλιάδη Μιχαήλ και της κ. Ευαγγελίας Ντομπρίκη και τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/06 και του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την διόρθωση του με αρ. 13467/15-2-1995 Συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Προσοτσάνης, Ιωάννη Ρήγα, που αφορά την αγορά του ακινήτου αυτού από το Δήμο Προσοτσάνης, μόνο στις πλευρικές διαστάσεις του τεμαχίου και ως τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού, ΕΓΣΑ 87, χωρίς να υπάρξει καμία απόκλιση ως την έκταση αυτού.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του διορθωμένου συμβολαίου και εγκρίνει την σύνταξη της διόρθωσης του παραπάνω συμβολαίου, από την συμβολαιογράφο Τοκμακίδου Αργυρώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 229/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης